Alcudia – Mallorca

Wunderschönes Chalet mit Pool, nur wenige Meter vom Strand von Alcúdia entfernt

Número da propriedade: ES255535

PREÇO DE COMPRA: 540.000 EUR • ÁREA: ca. 105 m^2 • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 195 m^2

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Numa vista geral

Número da propriedade	ES255535
Área	ca. 105 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2006
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	540.000 EUR
Área útil	ca. 105 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

O imóvel

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Uma primeira impressão

Dieses charmante Doppelhaus an der Ecke liegt nur wenige Schritte vom Strand von Alcúdia entfernt und bietet zahlreiche Außenbereiche: Garten, Grillplatz, Terrasse und einen privaten Pool – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Haus ist auf zwei komfortablen Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Essbereich in einer verglasten Veranda, ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzofen, eine separate Küche mit Speisekammer, ein separater Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.
Eine Treppe mit Edelstahlgeländer führt in die obere Etage, in der sich drei Schlafzimmer befinden: das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad en suite mit Badewanne und Zugang zu einer privaten Terrasse. Außerdem gibt es einen kleinen Flur, zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein zweites komplettes Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich zudem ein Abstellraum.

Die Immobilie ist mit einer neuen Klimaanlage (warm/kalt), einem Reservewassertank für Stromausfälle, einem Solarpanel für Warmwasser, doppelt verglasten Aluminiumfenstern und -jalousien sowie Glasfaseranschluss ausgestattet.
Ein privater Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden. Das Haus verfügt über eigene, unabhängige Strom- und Wasserzähler – es fallen keine Gemeinschaftskosten an.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ganzjährig in Strandnähe zu wohnen oder als Investition – mit der Möglichkeit, eine ETV-Lizenz für die langfristige Ferienvermietung zu beantragen.

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit einfachen Parkmöglichkeiten und nur 370 Meter vom Strand von Alcúdia entfernt. Ganz in der Nähe der Strandpromenade, auf der eines der Ironman-Sportevents stattfindet. Der Yachthafen Alcudiamar ist nur 2,5 Kilometer entfernt.

Die Stadt Alcúdia mit ihrer von einer mittelalterlichen Stadtmauer umgebenen Altstadt —zusammen mit der römischen Stadt Pollensa eines der bedeutendsten architektonischen Wahrzeichen der Region— liegt 3,5 Kilometer entfernt.

Número da propriedade: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com