

Cala d'Or, Santanyí - Südost

# Wunderschöne Wohnung in Meeresnähe in Cala d'Or

*Número da propriedade: ES255482\_8*



**PREÇO DE COMPRA: 430.000 EUR • ÁREA: ca. 61,35 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255482_8
Área	ca. 61,35 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	430.000 EUR
Móveis	Piscina

Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südst

## O imóvel



Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südst

## O imóvel



Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost**

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie dieses wunderschöne Apartment in Cala d'Or, Santanyí, in der herrlichen Südostregion der Insel Mallorca.

Nur wenige Schritte entfernt befindet sich ein traumhafter Strand mit weißem Sand und türkisblauem Wasser sowie ein malerischer Yachthafen mit traditionellen Restaurants. Alle wichtigen Dienstleistungen sind bequem zu Fuß erreichbar – ein Auto ist nicht notwendig.

Das Apartment liegt in einer gepflegten Wohnanlage mit grünen Gärten, Sonnenliegebereichen und einem herrlichen Gemeinschaftspool – ideal zum Abkühlen und Entspannen in geselliger Atmosphäre.

Mit einer Wohnfläche von ca. 61 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung mit drei gut gestalteten Bereichen, darunter zwei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das moderne und funktionale Design schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Das große Wohnzimmer ist offen gestaltet und integriert eine voll ausgestattete, stilvolle Küche sowie einen Essbereich. Besonders hervorzuheben ist der helle Balkon – der perfekte Ort, um entspannte Momente im Freien zu genießen und dabei einen herrlichen Meerblick zu erleben.

Für ganzjährigen Komfort sorgt eine Klimaanlage, die in jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohnklima garantiert.

Zur Wohnanlage gehören zudem private Stellplätze und Abstellräume.

Diese Kaufgelegenheit ist ideal für alle, die ein Zuhause in einer privilegierten Lage auf Mallorca suchen – ebenso wie für Investoren, die eine sichere Immobilie in einer besonders schönen und ruhigen Gegend erwerben möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren Traum in diesem exklusiven mediterranen Umfeld zu verwirklichen.

**Número da propriedade: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**