Puerto de Alcudia – Mallorca

# Wunderschönes Chalet in Meeresnähe in Puerto de Alcúdia, Mallorca

***Número da propriedade: ES255474***

**PREÇO DE COMPRA: 760.000 EUR • ÁREA: ca. 120 m$^2$ • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 300 m$^2$**

**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

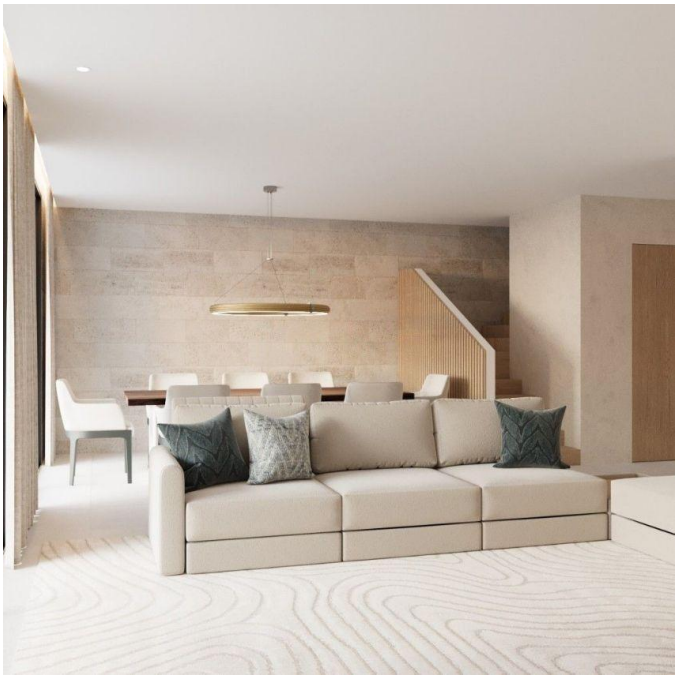
# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | ES255474 |
| Área | ca. 120 m² |
| Quartos | 4 |
| Quartos | 3 |
| Casas de banho | 3 |
| Ano de construção | 2025 |
| Tipo de estacionamento | 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 760.000 EUR |
| Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Piscina |

**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# O imóvel



**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

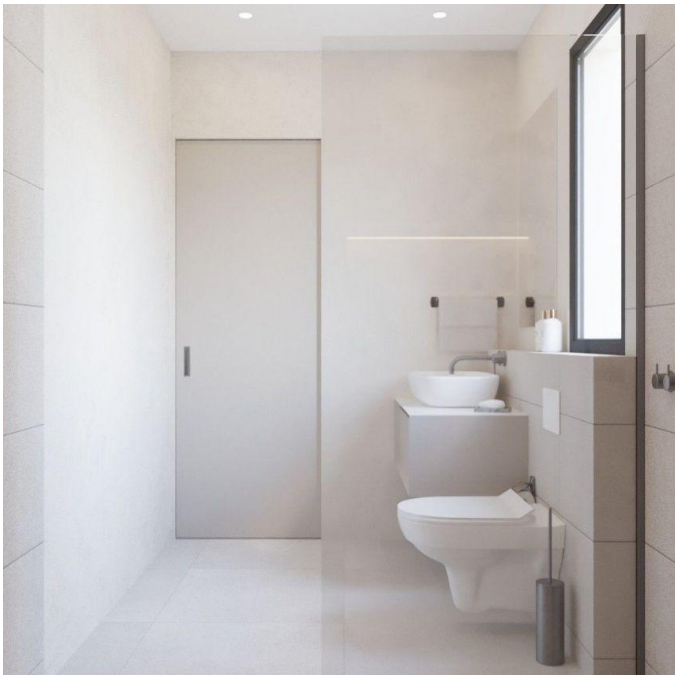
# O imóvel

**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# O imóvel

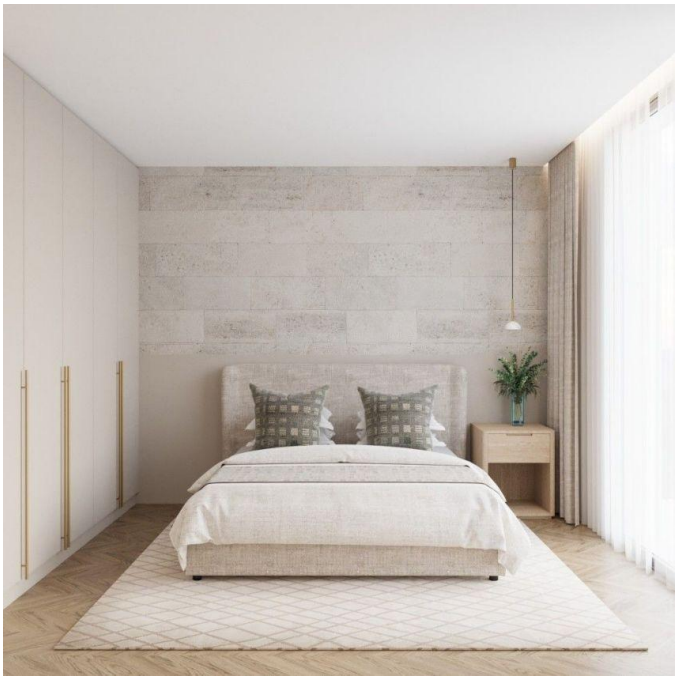
**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# O imóvel



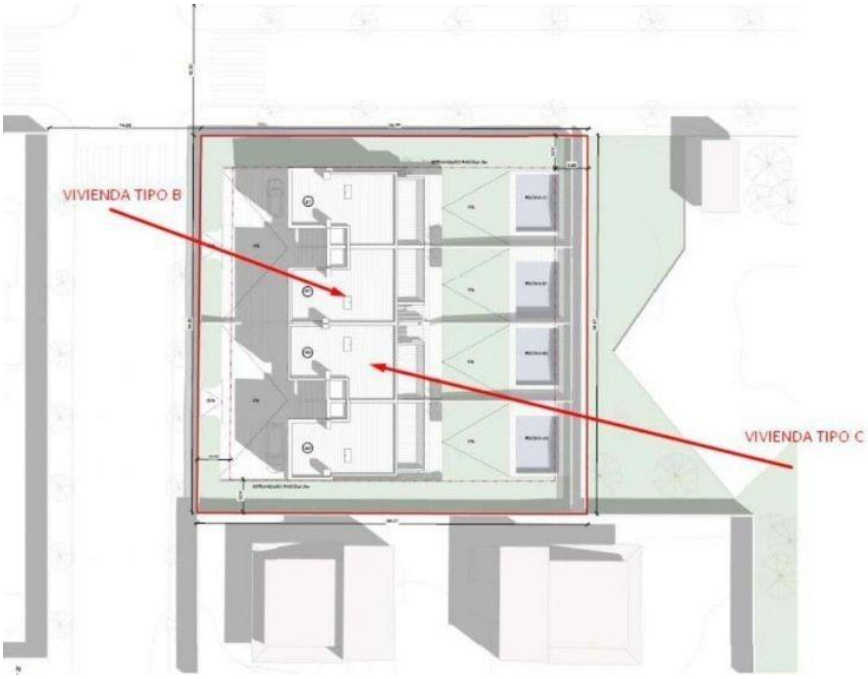
**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# O imóvel



**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# O imóvel

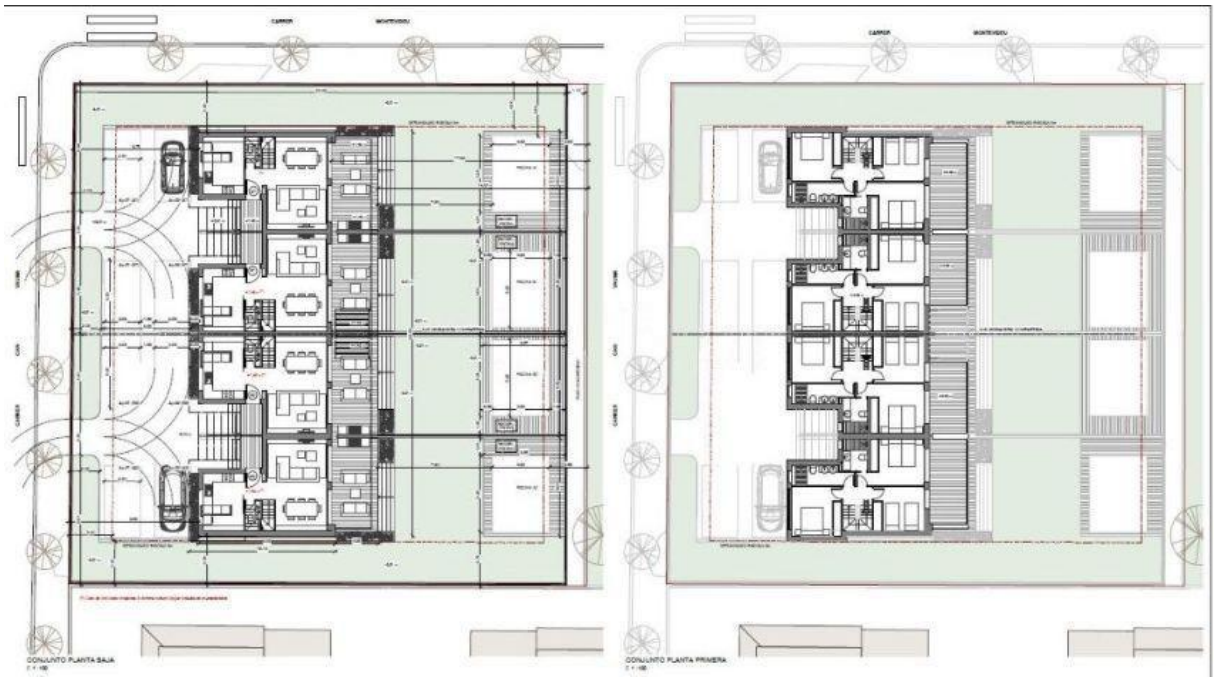


**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# O imóvel



**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# Uma primeira impressão

Wohnprojekt im Bau – Umweltfreundliche Reihenhäuser

Wir präsentieren Ihnen ein exklusives Neubauprojekt mit Reihenhäusern, das mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein realisiert wird. Die Häuser werden mit umweltfreundlichen Materialien gebaut und bieten eine hohe Energieeffizienz, geringen Wartungsaufwand und niedrigen Energieverbrauch.

Jede Einheit erhält mindestens die Energieeffizienzklasse A und wird mit Wärmedämmungen ausgestattet, die über die Anforderungen des technischen Baugesetzes hinausgehen. Darüber hinaus werden Solarpaneele zur Aufbereitung von Warmwasser installiert sowie Heiz- und Klimaanlagen mit Aerothermie-Technologie – eine saubere und effiziente Energielösung.

Dieses Projekt steht für eine zukunftsorientierte Bauweise mit nachhaltigen und umweltschonenden Konstruktionssystemen.

Aufteilung der Häuser:

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangsterrasse, ein Flur, ein Gäste-WC, eine separate Küche, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein großzügiger Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur hinteren Terrasse. Von dort gelangt man in den privaten Garten mit ca. 80 m² Fläche. Gegen einen Aufpreis von 25.500 € kann ein privater Pool hinzugefügt werden.

Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich drei Doppelschlafzimmer, zwei komplette Bäder (eines davon en suite) und eine Terrasse mit schönem Blick auf den Garten.

Als zusätzlichen Vorteil bietet jede Einheit zwei private Außenstellplätze.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

**Número da propriedade: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com