

**Alcudia - Südost**

# Ausgezeichnete Wohnung in erster Meereslinie in Puerto de Alcúdia

***Número da propriedade: ES255415***



**PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • ÁREA: ca. 106 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255415	Preço de compra	690.000 EUR
Área	ca. 106 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço
Quartos	4		
Quartos	3		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1968		

Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## Dados energéticos

Certificado  
energético

N/A

Classificação  
energética

E

Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie dieses elegante und lichtdurchflutete Apartment mit beeindruckendem Meerblick, nur eine Straße vom wunderschönen Strand von Puerto de Alcúdia entfernt – einer der exklusivsten und gefragtesten Lagen im Norden Mallorcas.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage und überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus Komfort, Großzügigkeit und der unmittelbaren Nähe zum Meer.

Mit einer Wohnfläche von ca. 126 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine funktionale und einladende Raumaufteilung: drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Meerblick. Dieser Außenbereich eignet sich ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen charmanten privaten Innenhof mit Außendusche sowie einen praktischen Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Dank der hervorragenden Ausrichtung genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel natürliches Licht und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre in allen Räumen.

Eine einmalige Gelegenheit in einer begehrten Lage, in der Immobilien dieser Art selten zu einem so attraktiven Preis angeboten werden. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

**Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## Tudo sobre a localização

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren

Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.

Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

**Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)