

Pollenca - Nord

Fantastisch renovierte Villa mit spektakulärem Ausblick in Pollensa

Número da propriedade: ES255393



PREÇO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • ÁREA: ca. 581 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 2.014 m²

Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES255393
Área	ca. 581 m ²
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	5
Ano de construção	1992
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	4.950.000 EUR
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira

Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

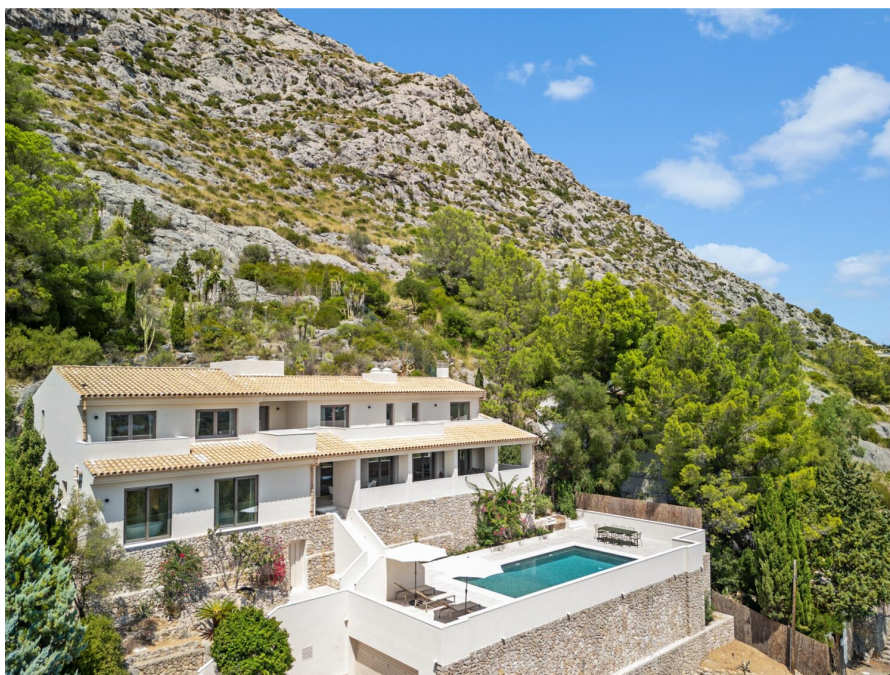
Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



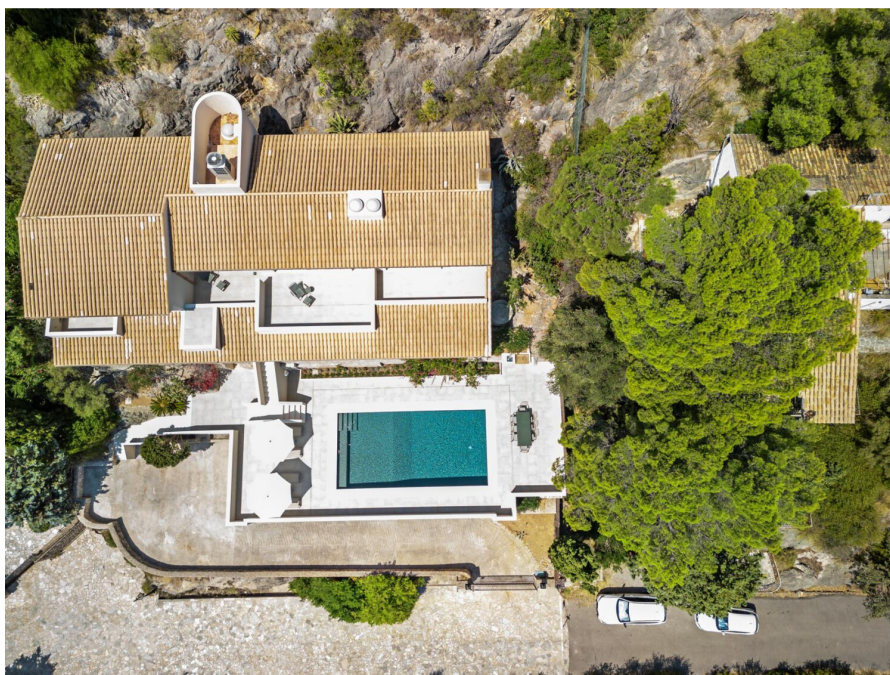
Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



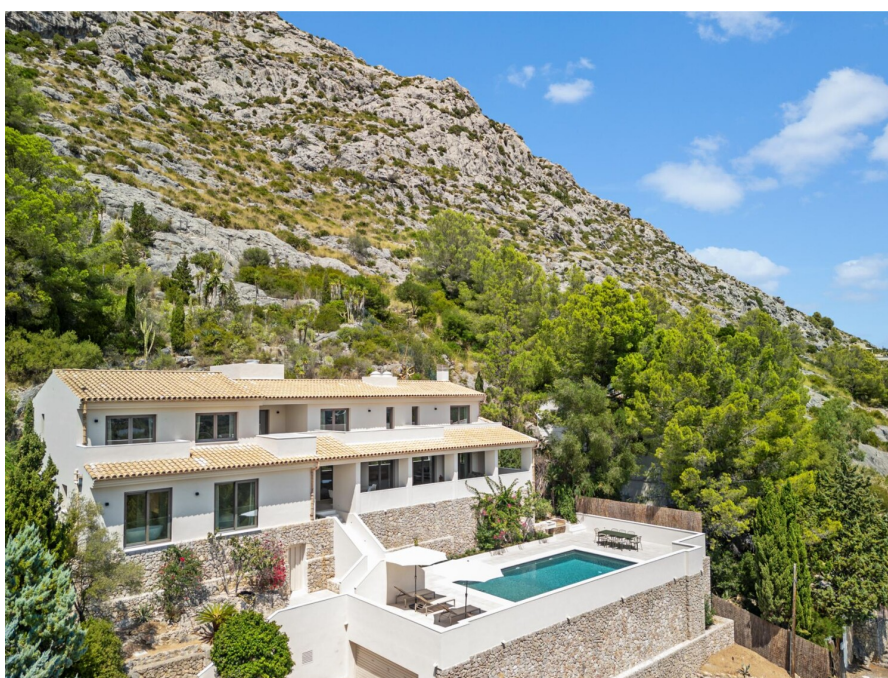
Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



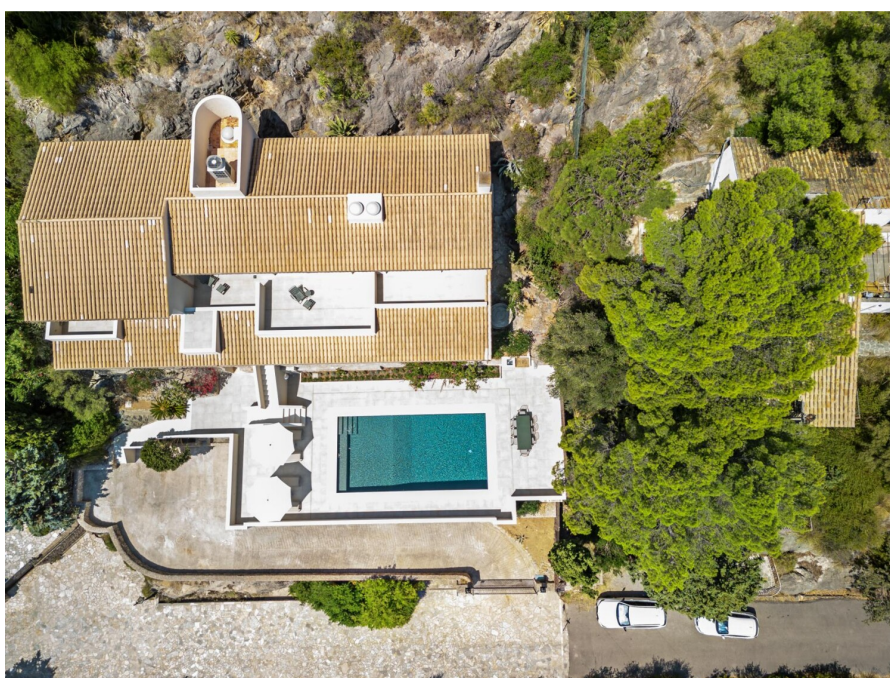
Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

Uma primeira impressão

Spektakuläre Villa mit herrlichem Blick auf das Dorf und das Meer, gelegen am Berghang in Pollenca – eine der exklusivsten Gegenden der Insel. Diese Immobilie bietet das ganze Jahr über Ruhe und Privatsphäre, nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum mit sämtlichen Dienstleistungen entfernt und nur 6 km vom traumhaften Strand von Puerto de Pollenca. Der internationale Flughafen von Palma ist etwa 50 km entfernt.

Das Haus wurde vollständig renoviert – mit hochwertigen Materialien und unter Beibehaltung eines modernen, zeitgemäßen Stils. Es verteilt sich über zwei Etagen und bietet ca. 581 m² Wohnfläche. Es verfügt über wunderschöne, großzügige Zimmer, einige davon mit eigenem Bad, sowie ein großes Wohnzimmer, das mit einer modernen offenen Küche und einem eleganten Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine riesige Terrasse mit Essbereich und Sofaecke – ideal, um im Freien zu entspannen und die spektakuläre Aussicht zu genießen.

Zusätzlich gibt es eine komfortable und funktionale, voll ausgestattete Waschküche mit viel Stauraum sowie eine herrliche private Sauna.

Im Außenbereich befinden sich ein fantastischer Pool mit Sonnenliegen sowie ein Grillbereich – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Villa ist mit einer zentralen Klimaanlage ausgestattet, verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, große Fenster für viel Tageslicht, ausreichend Stauraum, einen Aufzug vom Garagenbereich direkt ins Haus sowie eine großzügige Garage.

Das Haus kann für einen Aufpreis von 250.000?€ komplett möbliert übernommen werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das volle Potenzial und die Schönheit dieser außergewöhnlichen Immobilie zu entdecken!

Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com