

Muro - Nord

# Exklusives und modernes Stadthaus mit Privatsphäre und fantastischer Aussicht in Muro

*Número da propriedade: ES255369*



**PREÇO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • ÁREA: ca. 222 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 243 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255369	Preço de compra	1.550.000 EUR
Área	ca. 222 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2023		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	B
Fonte de Energia	Electro		
Certificado Energético válido até	21.02.2029		
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

## Uma primeira impressão

**Exklusives und modernes Stadthaus in Muro: Zeitgenössisches Design, Komfort & unvergleichliche Aussicht**

Dieses elegante Reihenhaus vereint auf perfekte Weise moderne Architektur mit hohem Wohnkomfort. Es wurde Ende 2023 von den jetzigen Eigentümern als privater Rückzugsort geplant und gebaut und bietet einen stilvollen, pflegeleichten Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen des charmanten Dorfes Muro auf Mallorca.

In einer ruhigen, aber zentrumsnahen Gegend gelegen, beeindruckt das Haus mit einem traumhaften Ausblick von der oberen Etage und der privaten Dachterrasse. Die Aussicht reicht über die mallorquinische Landschaft, die Dächer des Ortes mit seiner historischen Kirche bis hin zur Bucht von Alcudia – ein tägliches Schauspiel, das begeistert.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit hohen Decken und ein moderner Aufzug, der alle Ebenen verbindet. Hier befinden sich zwei helle Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein praktischer Abstellraum. Der gemütliche Innenhof mit überdachter Terrasse und Pool schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich – ein Ort der Ruhe. Zusätzlich gibt es ein separates Gästezimmer mit eigenem Zugang, eine geräumige Garage für zwei Fahrzeuge, weitere Abstellflächen sowie einen ca. 40 m<sup>2</sup> großen Raum im oberen Geschoss, der vielseitig nutzbar ist.

Das Obergeschoss ist das Herzstück des Hauses: ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit raumhohen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und den Blick auf die grüne Umgebung freigeben. Ergänzt wird diese Etage durch ein Gäste-WC, einen weiteren Abstellraum sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Balkon zum Innenhof. Von hier aus führt eine Treppe zur großzügigen privaten Dachterrasse mit spektakulärem 360-Grad-Panoramablick – tagsüber beeindruckend und bei Sonnenuntergang einfach magisch.

Technisch überzeugt das Haus mit modernster Ausstattung: Smart-Home-System, Gegenstromanlage im Pool, vorbereitete Poolheizung, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, energieeffiziente Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster und eine leistungsstarke Solaranlage, die nahezu ganzjährig für eine nachhaltige Energieversorgung sorgt.

Eine Immobilie für Menschen mit hohen Ansprüchen an Qualität, Privatsphäre und Design – in einer der authentischsten Regionen Mallorcas.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

**Número da propriedade: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**