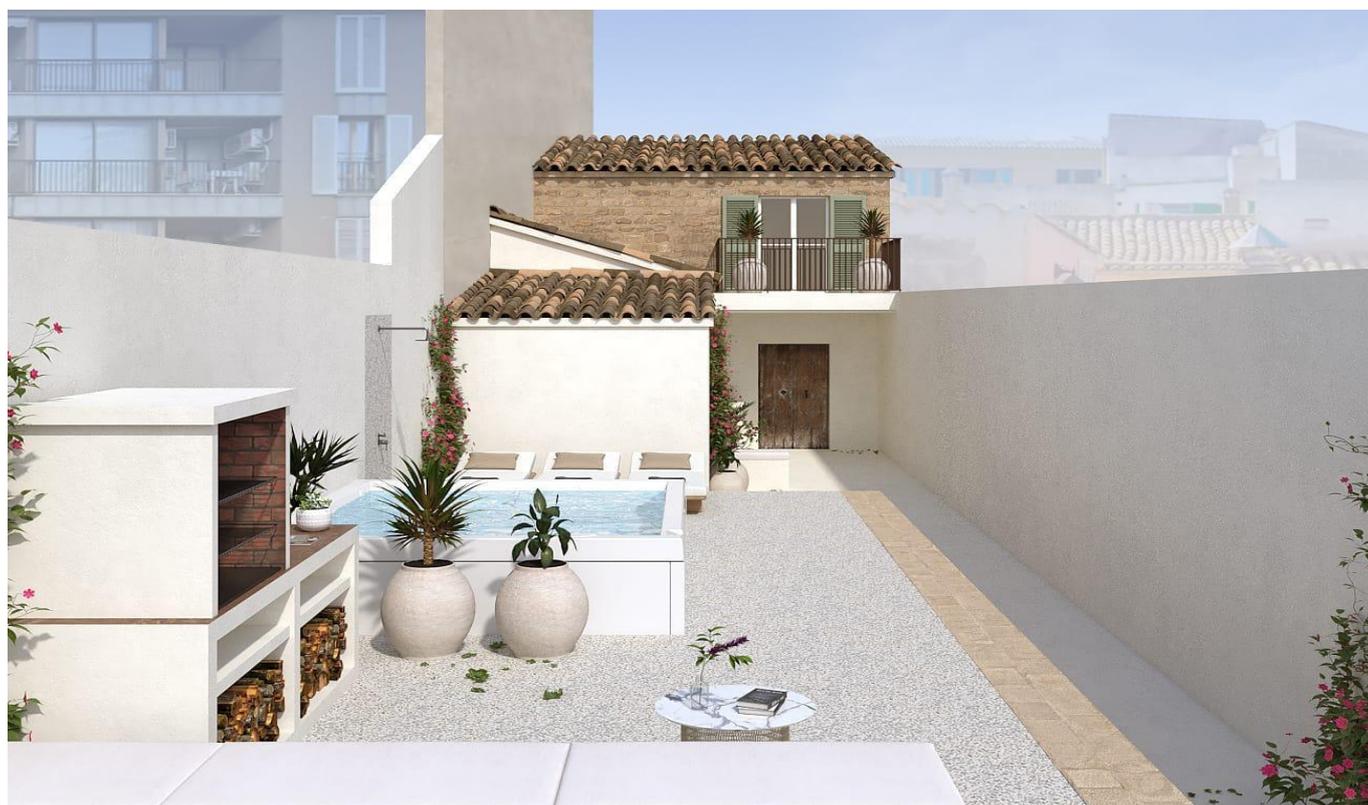


Muro – Nord

# Komplett renoviertes Stadthaus mit Pool im Zentrum von Muro

Número da propriedade: ES255359



PREÇO DE COMPRA: 476.000 EUR • ÁREA: ca. 218 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 236 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES255359 - 07440 Muro – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255359
Área	ca. 218 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	476.000 EUR
Móveis	Terraço, Piscina

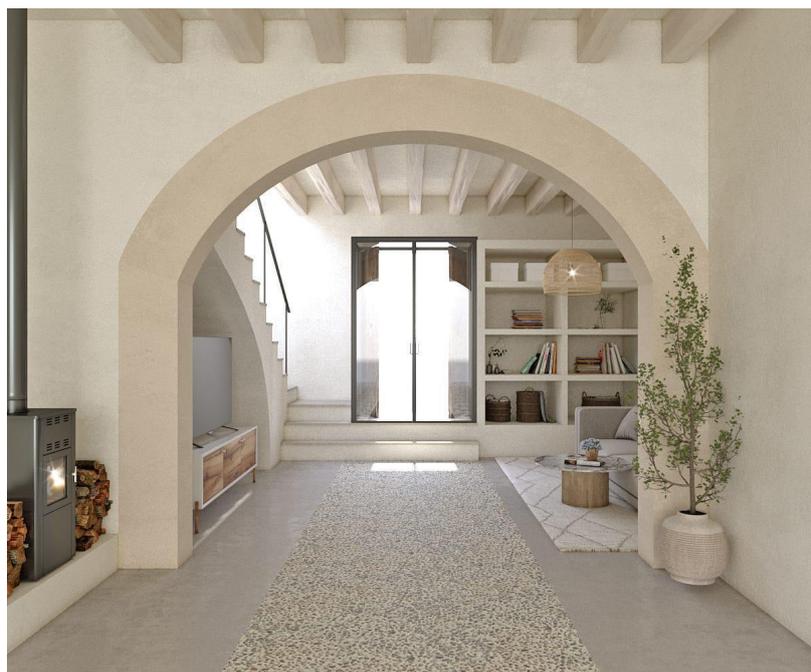
Número da propriedade: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	19.08.2035	Classificação energética	B
Certificado energético	N/A		

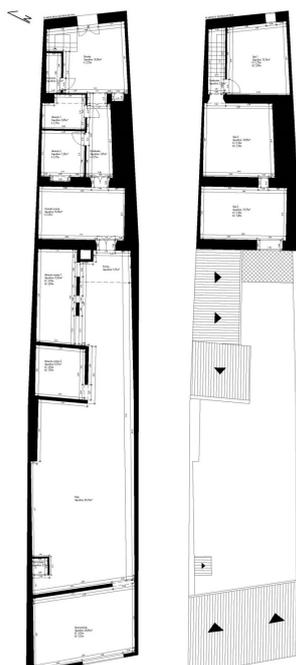
Número da propriedade: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## O imóvel



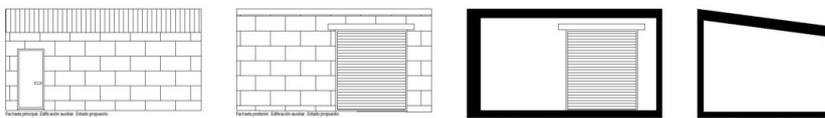
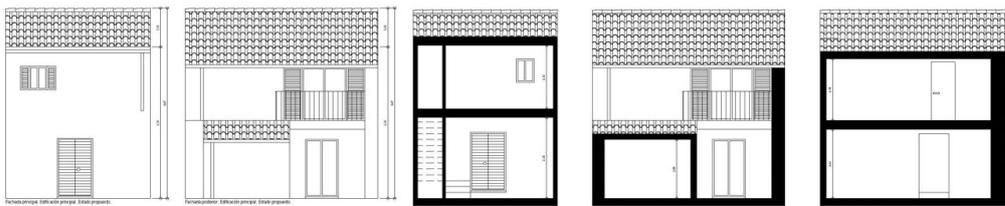
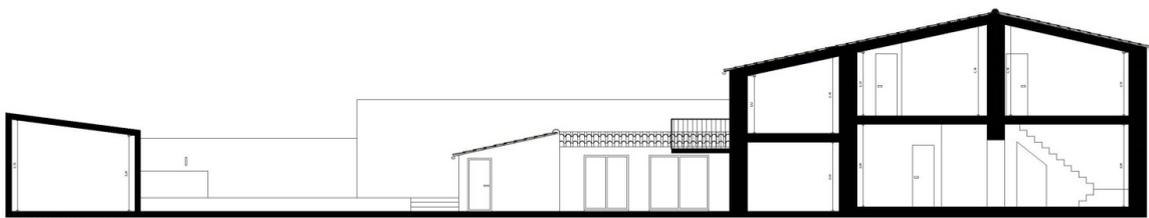
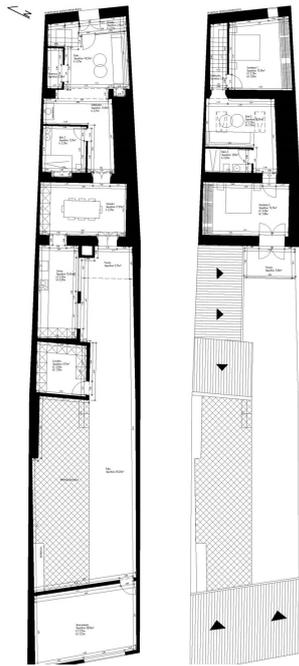
Número da propriedade: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## O imóvel



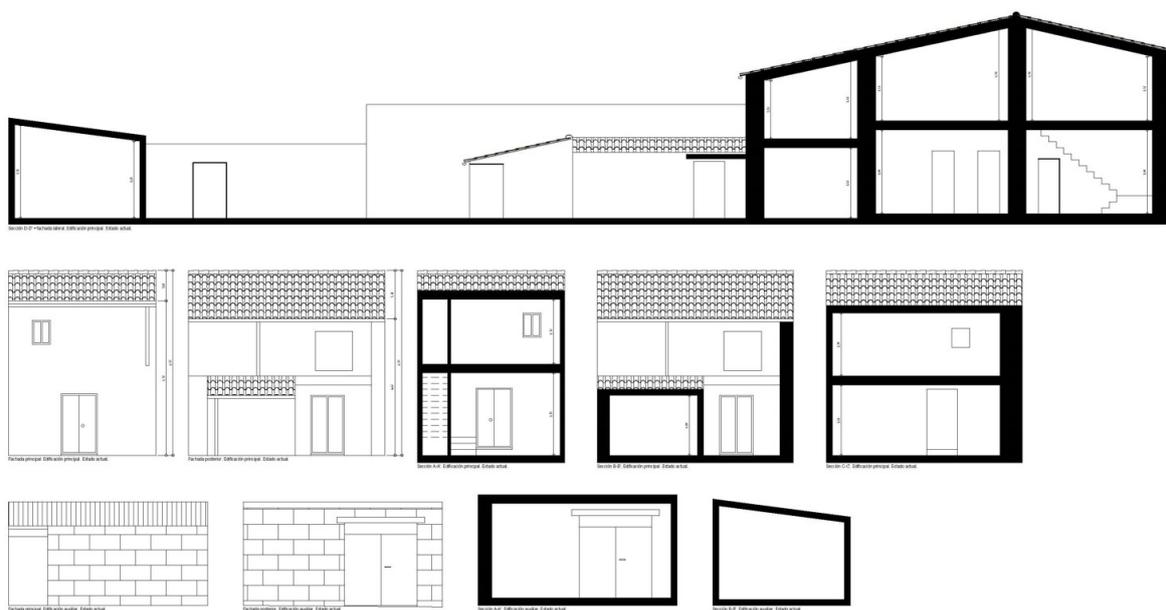
Número da propriedade: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## Uma primeira impressão

Mallorquinischer Charme mit Lebensprojekt: Ein Haus mit Seele und Zukunft. Im Herzen eines der geschichtsträchtigen und authentischsten Dörfer Mallorcas befindet sich dieses charaktvolle Stadthaus – ideal für alle, die von einem einzigartigen Zuhause mit Persönlichkeit träumen. Eine Immobilie, die Tradition, Potenzial und die seltene Gelegenheit vereint, ein modernes, komfortables und lichtdurchflutetes Zuhause zu schaffen.

Das Haus befindet sich derzeit in der Renovierung, mit einem vollständig genehmigten Projekt, das von zertifizierten technischen Architekten entworfen wurde. Dabei wird der historische Wert des Gebäudes (unter Denkmalschutz mit Schutzgrad B2) gewahrt und gleichzeitig an einen zeitgemäßen Lebensstil angepasst – eine perfekte Verbindung von historischem Charme und modernem Komfort.

Die geplante Renovierung umfasst im Erdgeschoss einen gemütlichen Wohnbereich, Esszimmer, offene Küche, ein komplettes Badezimmer, Speisekammer, separaten Hauswirtschaftsraum sowie Zugang zu einem Außenbereich mit Patio, erhöhter Terrasse und Grillplatz. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein zweites komplettes Badezimmer und ein großzügiger, lichtdurchfluteter Flur – ideal als Lesecke oder zusätzlicher Ruhebereich. Ein wunderschöner privater Pool mit Sonnenterrasse gehört ebenfalls zum Projekt – perfekt, um die warmen Sommermonate zu genießen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein Studio über der Garage zu errichten – ideal als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder kleines, unabhängiges Apartment.

Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten – sowohl zum Wohnen als auch als Investition – in einer charmanten und privaten Umgebung.

Preis mit Renovierungsprojekt: 350.000 €

Preis während der Renovierung: 595.000 €

Número da propriedade: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## Detalhes do equipamento

Besondere Merkmale:

- Ruhige Lage, nahe aller Annehmlichkeiten und gut mit dem Rest der Insel verbunden.
- Großer, privater Außenbereich – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.
- Hinterer Zugang mit privater Garage.
- Vollständiges technisches Projekt mit laufendem Genehmigungsverfahren.

Número da propriedade: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)