

Muro – Nord

Stadthaus mit genehmigtem Renovierungsprojekt im Zentrum von Muro

Número da propriedade: ES255357



PREÇO DE COMPRA: 320.000 EUR • ÁREA: ca. 218 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 236 m²

Número da propriedade: ES255357 - 07440 Muro – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES255357	Preço de compra	320.000 EUR
Área	ca. 218 m²	Móveis	Terraço
Quartos	3		
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1900		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	19.08.2035	Classificação energética	B
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES255357 - 07440 Muro – Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255357 - 07440 Muro – Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255357 - 07440 Muro – Nord

O imóvel



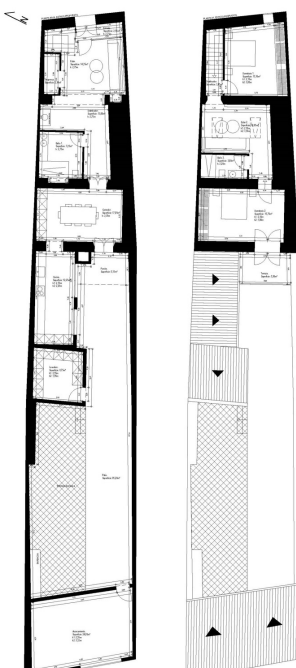
Número da propriedade: ES255357 - 07440 Muro – Nord

O imóvel



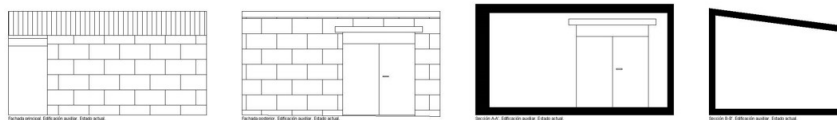
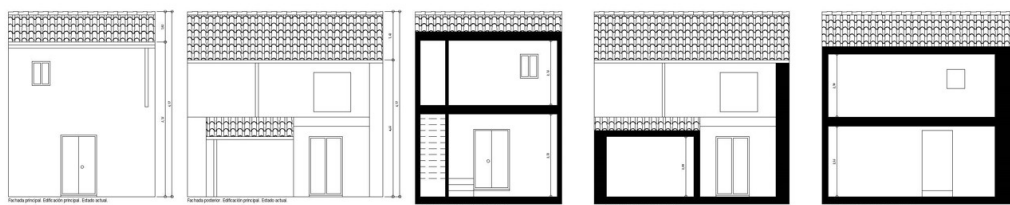
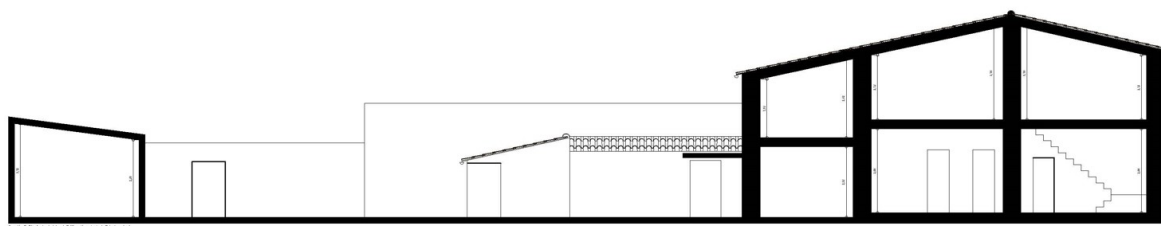
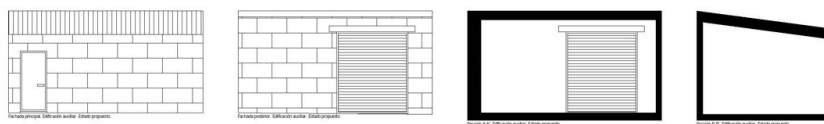
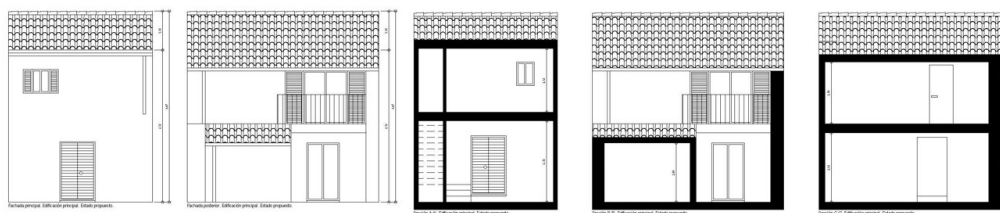
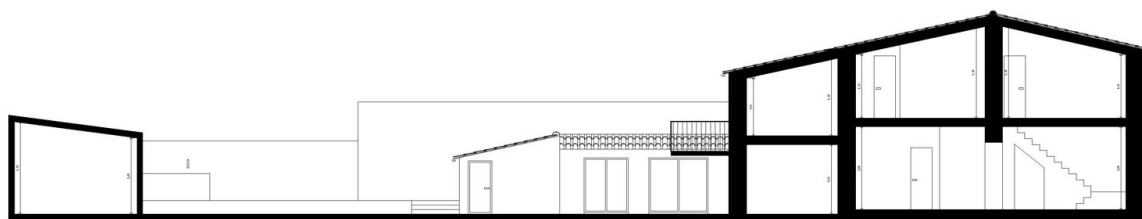
Número da propriedade: ES255357 - 07440 Muro – Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255357 - 07440 Muro – Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255357 - 07440 Muro – Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Uma primeira impressão

Mallorquinischer Charme mit Lebensprojekt: Ein Haus mit Seele und Zukunft. Im Herzen eines der geschichtsträchtigsten und authentischsten Dörfer Mallorcas befindet sich dieses charaktvolle Stadthaus – ideal für alle, die von einem einzigartigen Zuhause mit Persönlichkeit träumen. Eine Immobilie, die Tradition, Potenzial und die einmalige Chance vereint, ein modernes, komfortables und lichtdurchflutetes Zuhause zu schaffen.

Das Haus wird mit einem vollständig ausgearbeiteten und von zertifizierten Architekten genehmigten Renovierungsprojekt angeboten. Dabei wird der historische Wert des Gebäudes (denkmalgeschützt mit Schutzgrad B2) gewahrt und gleichzeitig an einen zeitgemäßen Lebensstil angepasst – eine perfekte Verbindung von historischem Charme und modernem Komfort.

Der Renovierungsvorschlag sieht im Erdgeschoss einen gemütlichen Wohnbereich, Esszimmer, offene Küche, ein komplettes Badezimmer, Speisekammer, separaten Hauswirtschaftsraum sowie Zugang zu einem Außenbereich mit Patio, erhöhter Terrasse und Grillplatz vor. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein zweites komplettes Badezimmer sowie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Flur – ideal als Leseecke oder zusätzliche Ruhezone. Das Projekt sieht außerdem einen wunderschönen privaten Pool mit Sonnenterrasse vor – ideal, um die warmen Sommermonate in vollen Zügen zu genießen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein Studio über der Garage zu errichten – ideal als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder kleines, unabhängiges Apartment.

Eine Immobilie mit vielfältigen Möglichkeiten – ob zum Wohnen oder als Investition – in einer charmanten und zukunftssträchtigen Umgebung.

Preis mit Renovierungsprojekt: 350.000 €

Preis während der Renovierung: 595.000 €

Número da propriedade: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Detalhes do equipamento

Besondere Merkmale:

- Ruhige Lage, nahe aller Annehmlichkeiten und gut mit dem Rest der Insel verbunden.
- Großer, privater Außenbereich – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.
- Hinterer Zugang mit privater Garage.
- Vollständiges technisches Projekt mit laufendem Genehmigungsverfahren.

Número da propriedade: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com