

Muro - Nord

# Großes Grundstück zum Bau eines Hauses mit Pool in der Nähe von Playa de Muro

*Número da propriedade: ES255321*



**PREÇO DE COMPRA: 195.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 15.667 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>ES255321</b>	Preço de compra	<b>195.000 EUR</b>
		Tipo de objeto	<b>Terreno</b>

Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord**

## Uma primeira impressão

Verkauft wird ein großes Grundstück von ca. 15.667 m<sup>2</sup>, das sich strategisch zwischen Muro und Can Picafort befindet.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause in einer ruhigen Umgebung mit guter Anbindung bauen möchten und einen Lebensstil im Einklang mit der Natur suchen.

Die Nähe zum Strand ist ein weiteres Highlight dieses Grundstücks. Nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt von der Playa de Muro, können Sie einen der schönsten Küstenabschnitte der Insel genießen, bekannt für seine kristallklaren Gewässer und feinen Sandstrände. Dieser schnelle und einfache Zugang zum Meer ist ein zusätzlicher Vorteil für alle, die Wassersport betreiben oder einfach einen entspannten Tag am Strand verbringen möchten.

Das Grundstück befindet sich in privilegierter Lage, abseits vom Trubel der Hauptstraße, was eine ruhige und sichere Umgebung garantiert. Die örtlichen Vorschriften erlauben den Bau eines Hauses von bis zu 235 Quadratmetern auf einer Etage. Dies bietet genügend Raum, um ein maßgeschneidertes Zuhause zu entwerfen, das all Ihre Bedürfnisse und Wünsche erfüllt. Zudem könnte ein Pool von bis zu 35 m<sup>2</sup> gebaut werden, ideal, um das mediterrane Klima mit Komfort und Privatsphäre zu genießen. Derzeit gibt es eine kleine Bebauung von ca. 20 m<sup>2</sup>, die entweder erhalten oder renoviert werden kann.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Brunnen, was einen großen Vorteil für das Wassermanagement darstellt, insbesondere wenn Sie einen mediterranen Garten anlegen oder Obstbäume pflegen möchten. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an das Stromnetz anzuschließen, was den Bauprozess vereinfacht, indem es technische Komplikationen und Installationszeiten reduziert.

Dieses Grundstück ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume zu bauen und das Leben auf Mallorca so zu genießen, wie Sie es sich immer vorgestellt haben. Mit all diesen Vorteilen und einer beneidenswerten natürlichen Umgebung ist dieses Grundstück eine solide Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause.

Für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

**Número da propriedade: ES255321 - 07440 Muro - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**