

Pollenca - Nord

# Ausgezeichnete neu gebaute Finca zwischen Pollensa und Puerto de Pollensa

*Número da propriedade: ES255317*



**PREÇO DE COMPRA: 3.475.000 EUR • ÁREA: ca. 368 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 18.108 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255317	Preço de compra	3.475.000 EUR
Área	ca. 368 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira
Quartos	6		
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2023		

Número da propriedade: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	B
Certificado energético	N/A		

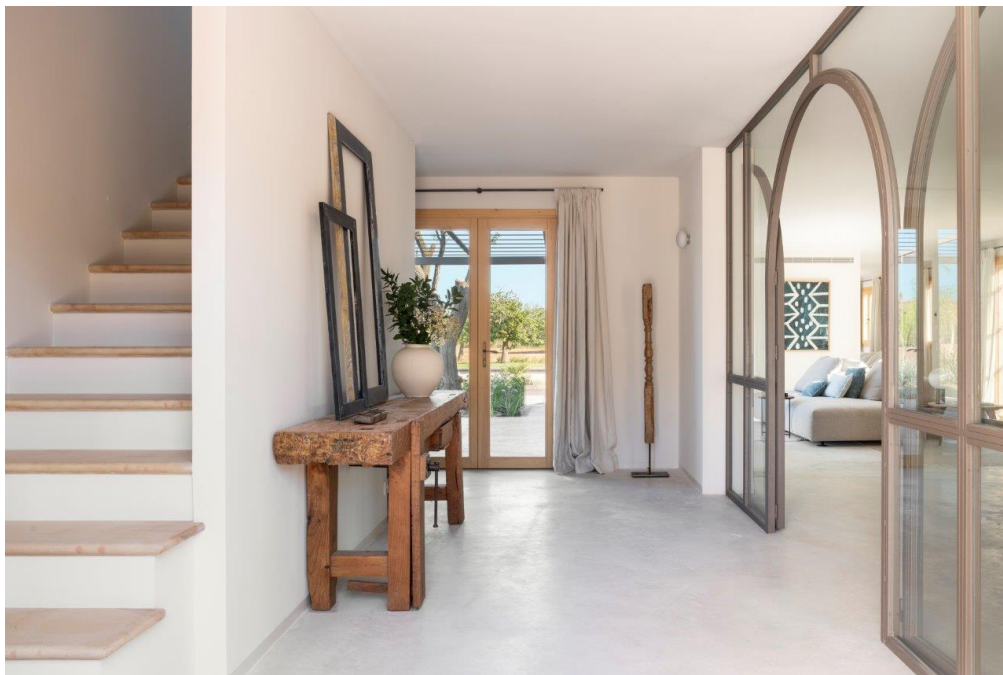
Número da propriedade: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



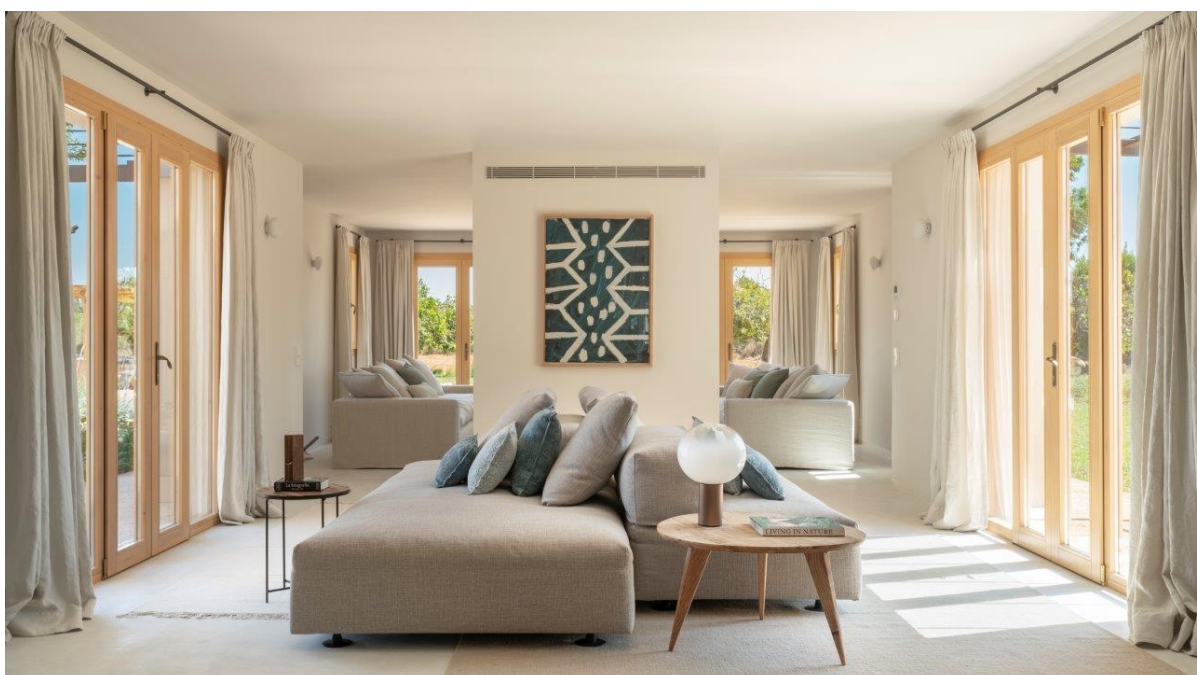
Número da propriedade: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



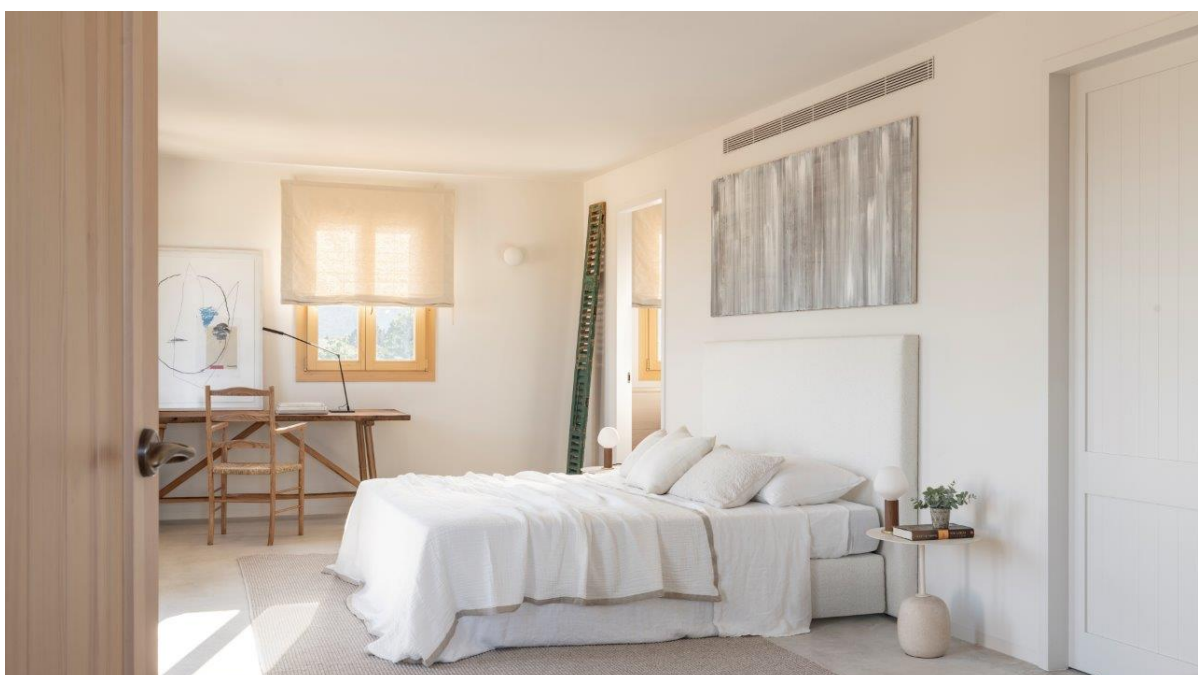
Número da propriedade: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord**

## Uma primeira impressão

Im mediterranen Landesinneren, nahe dem Puerto de Pollensa, befindet sich dieses Anwesen, das ideal für diejenigen ist, die Privatsphäre genießen und gleichzeitig in der Nähe der Stadt sein möchten. Nur wenige Autominuten von Pollensa oder dem Hafen entfernt, mit seinem wunderschönen weißen Sandstrand.

Das Grundstück umfasst ca. 18.108 m<sup>2</sup>, was den Eigentümern ermöglicht, die Ruhe der Landschaft zu genießen und gleichzeitig einen weiten Blick auf die Berge zu haben.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 368 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Insgesamt gibt es vier großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, was den Bewohnern privaten und komfortablen Raum bietet. Drei der Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, jedes mit direktem Zugang zum Außenbereich, sodass man die Aussicht auf die Landschaft genießen kann. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite, das wahre Juwel der Immobilie, mit einem großen Schlafzimmer, einem Bad en suite, einem begehbaren Kleiderschrank und einer privaten Terrasse. Es gibt auch einen kleinen Raum, der als Bibliothek oder Büro genutzt werden kann.

Das Erdgeschoss besticht durch einen großen Küche-Essbereich, der als Herzstück des Hauses konzipiert ist und zum Zusammenkommen von Familie und Freunden einlädt. Der Raum geht in ein geräumiges Wohnzimmer über, das zu einer großen Außenterrasse und einem fantastischen grünen Garten führt. In diesem Bereich bieten die Pergolen Schatten und einen idealen Raum, um sich nach einem erfrischenden Bad im Salzwasserpool zu entspannen.

Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, was sich in jedem Detail des Hauses widerspiegelt. Viel Licht flutet durch große Fenster und rahmt die üppige grüne Landschaft und die umliegenden Berge ein. Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Kamin sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Zudem verfügt das Anwesen über einen eigenen Brunnen.

Mit seiner Mischung aus Raum, Komfort und strategischer Lage ist dieses Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Residenz in einer der begehrtesten Gegenden der Insel zu erwerben.

**Número da propriedade: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollenca**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**