

Arta - Nordost

# Großes Grundstück mit Haus zum Renovieren inmitten der Natur in Artà

*Número da propriedade: ES255292*



**PREÇO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 158.750 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255292 - 07570 Arta - Nordost**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255292 - 07570 Arta - Nordost

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>ES255292</b>	Preço de compra	<b>1.800.000 EUR</b>
		Tipo de objeto	<b>Terreno</b>

Número da propriedade: ES255292 - 07570 Arta - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255292 - 07570 Arta - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255292 - 07570 Arta - Nordost

## O imóvel



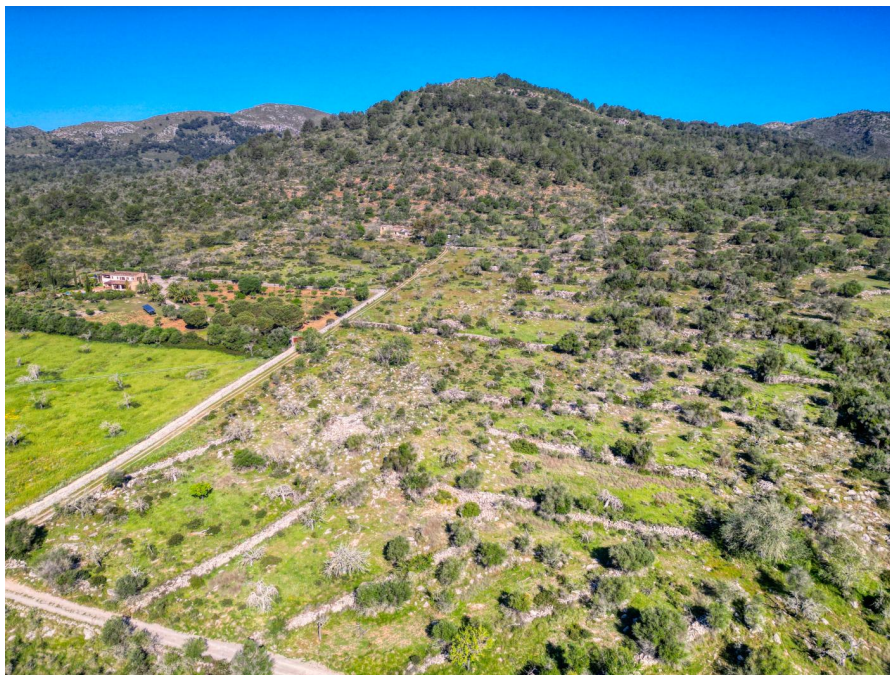
Número da propriedade: ES255292 - 07570 Arta - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255292 - 07570 Arta - Nordost

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255292 - 07570 Arta - Nordost**

## **Uma primeira impressão**

**Grundstück mit renovierungsbedürftigem Haus und freiem Ausblick in der Nähe des Dorfes Artà. Diese strategisch gelegene Immobilie befindet sich in der Nähe des Dorfes und bietet somit einen einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Die Lage vereint den Komfort des täglichen Lebens mit der Ruhe, dem Frieden und der Privatsphäre eines naturnahen Wohnens – ein perfektes Gleichgewicht zwischen Landleben und städtischer Infrastruktur.**

**Das Grundstück umfasst ca. 159.000 m<sup>2</sup> und verfügt über ein bestehendes Haus, das renovierungsbedürftig ist. Dies ist besonders attraktiv für Käufer, die ihr Zuhause individuell gestalten möchten oder den Bau eines neuen Hauses in Betracht ziehen, das genau auf ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt ist. Die Möglichkeit zur Renovierung oder zum Neubau bietet Flexibilität und Potenzial zur Wertsteigerung.**

**Ein bedeutender Vorteil dieser Immobilie ist der eigene Wasserbrunnen, der eine unabhängige Wasserversorgung gewährleistet und zur Nachhaltigkeit einer Wohnbebauung beiträgt. Dies ist besonders in einer Umgebung relevant, in der Wasserressourcen eine wichtige Rolle spielen.**

**Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das Potenzial dieser Immobilie zu entdecken. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und unterstützen Sie bei der Realisierung Ihrer Visionen.**

**Número da propriedade: ES255292 - 07570 Arta - Nordost**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**