

Felanitx - Südost

# Exzellentes Grundstück in erster Meereslinie in Portocolom, Mallorca

*Número da propriedade: ES255234*



**PREÇO DE COMPRA: 1.960.000 EUR • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 821 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>ES255234</b>
Quartos	<b>5</b>
Quartos	<b>4</b>
Casas de banho	<b>2</b>
Ano de construção	<b>1981</b>

Preço de compra	<b>1.960.000 EUR</b>
Tipo de objeto	<b>Terreno</b>
Móveis	<b>Terraço</b>

Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost**

## Uma primeira impressão

Großes Grundstück in ausgezeichneter Lage, direkt am Meer in Portocolom. In einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung gelegen, bietet diese Immobilie einfachen Zugang zu lokalen Dienstleistungen, einschließlich Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Diese Immobilie hat großes Potenzial. Ein wunderschönes Grundstück von ca. 820 m<sup>2</sup>, mit einem Haus von etwa 260 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und ca. 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit vier Schlafzimmern und zwei Bädern, das eine vollständige Renovierung benötigt. Dies ermöglicht ein neues und modernes Projekt zum Bau einer fabelhaften Villa von ca. 280 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, mit einem großen Garten, einem Swimmingpool und einer Garage. Die ausgezeichnete Lage bietet spektakuläre und einzigartige Ausblicke. Es ist ideal für diejenigen, die Ruhe, Privatsphäre und Nähe zum Meer mit kristallklarem Wasser und weißem Sandstrand suchen. Es ist auch ein perfekter Ausgangspunkt für Fahrradrouten und Spaziergänge durch die malerische Landschaft.

Dieses Grundstück kombiniert eine unvergleichliche Lage mit großem Potenzial, um das Haus Ihrer Träume zu schaffen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und direkt alle Möglichkeiten dieser Immobilie zu erleben.

**Número da propriedade: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**