Felanitx – Südost

Moderne Villa mit Gästeapartment direkt am Meer in Portocolom

Número da propriedade: ES255233

PREÇO DE COMPRA: 3.200.000 EUR • **ÁREA:** ca. 427 m^2 • **QUARTOS:** 9 • **ÁREA DO TERRENO:** 2.242 m^2

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Numa vista geral

Número da propriedade	ES255233
Área	ca. 427 m²
Quartos	9
Quartos	7
Casas de banho	6
Ano de construção	1998
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	3.200.000 EUR
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

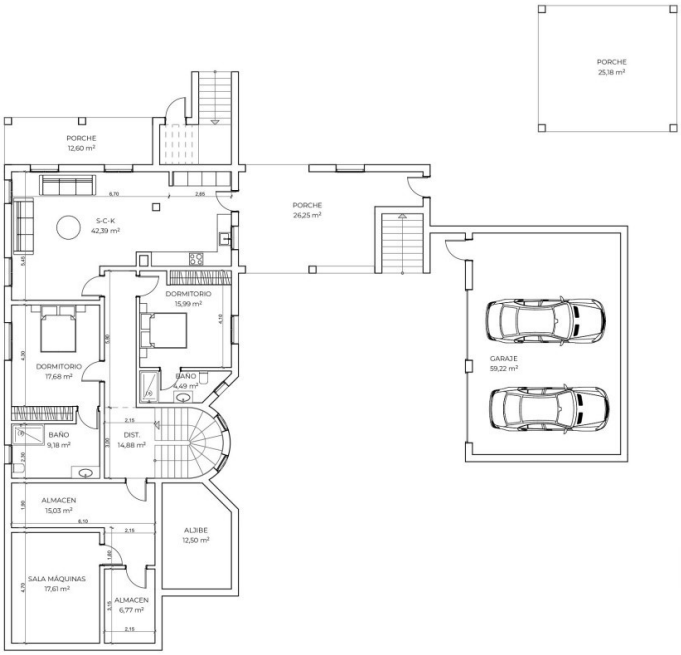
O imóvel

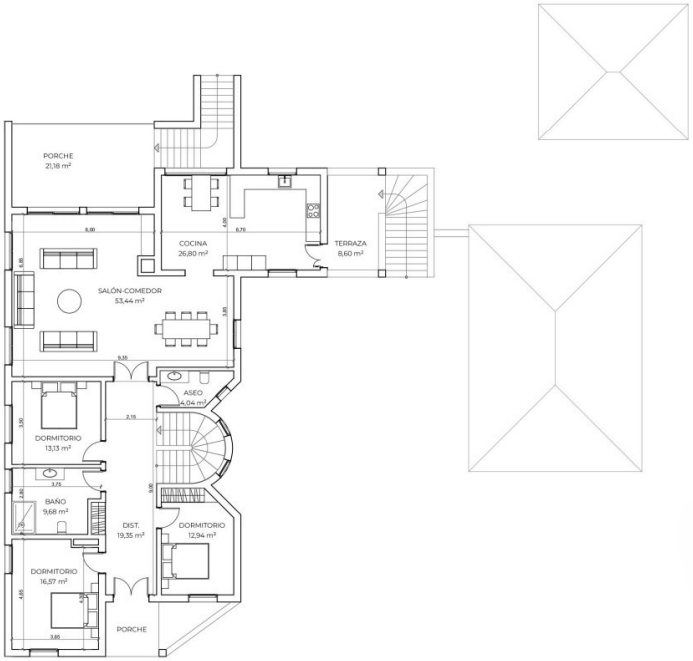
Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

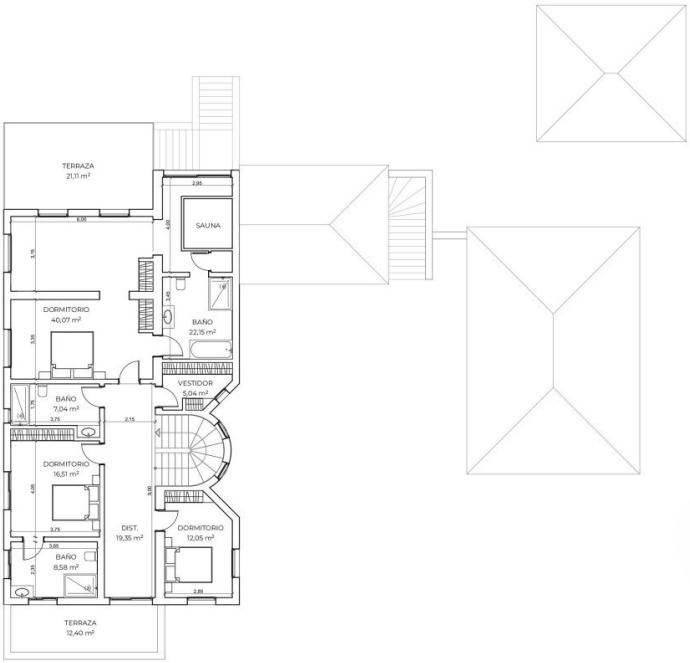
O imóvel





Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

O imóvel



Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Uma primeira impressão

Elegante Villa mit Pool, vollständig modernisiert, mit fantastischem Blick auf das Meer und den Hafen von Portocolom. Nur 5 Minuten zu Fuß von einem schönen weißen Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser und 1,5 km vom Yachthafen entfernt, mit seinen Restaurants, die traditionelle Küche anbieten.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.242 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 427 m², verteilt auf drei Etagen.

Beim Betreten öffnet sich ein geräumiger Wohnbereich, der ein großes Wohn-Esszimmer mit einer modern gestalteten Küche kombiniert, die mit hochwertigen Geräten der neuesten Generation ausgestattet ist. Von hier aus ermöglichen große Fenster einen herrlichen Blick auf die Bucht und den Hafen von Portocolom und führen direkt zu einer Terrasse, die über eine Außentreppe Zugang zum Pool und Garten bietet. Auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Arbeitszimmer.

Die obere Etage beherbergt einen Wellnessbereich mit Sauna und Entspannungszone, ideal zum Abschalten und Genießen des beeindruckenden Blicks auf den Hafen und die Berge. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage drei Schlafzimmer, zwei davon mit en-suite Badezimmern, und ein separates Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahres Refugium, da es über einen großen Balkon mit Panoramablick verfügt, der jeden Sonnenaufgang und Sonnenuntergang zu einem visuellen Spektakel macht.

Das Erdgeschoss wurde als unabhängige Wohneinheit gestaltet, mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, einer funktionalen Küche, einem Wohnzimmer und direktem Zugang zum Poolbereich. Diese Etage umfasst außerdem einen Technikraum, eine Waschküche und Abstellräume, um den Raum optimal zu nutzen und Gästen oder Familienmitgliedern Privatsphäre zu bieten.

Die Immobilie verfügt über ein Ölzentralheizungssystem und eine Wärmepumpe für die Klimatisierung, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die geräumige Garage mit elektrischem Tor bietet Platz für drei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum für Gartenwerkzeuge.

Der Garten ist pflegeleicht und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Der prächtige Pool mit Sonnenbereich ist die Hauptattraktion, um das mediterrane Klima zu

genießen. Das Grundstück ist über zwei Eingänge zugänglich, die beide mit einer elektrischen Barriere gesichert sind, die die Sicherheit und Privatsphäre der Bewohner gewährleistet.

Número da propriedade: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com