

**Puerto de Alcudia - Nord**

# Exklusives Grundstück mit Projekt, Baugenehmigung und Meerblick in Alcanada

*Número da propriedade: ES255211*



**PREÇO DE COMPRA: 1.195.000 EUR • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 600 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255211	Preço de compra	1.195.000 EUR
Quartos	5	Tipo de objeto	Terreno
Quartos	4		
Casas de banho	5		

Número da propriedade: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## O imóvel



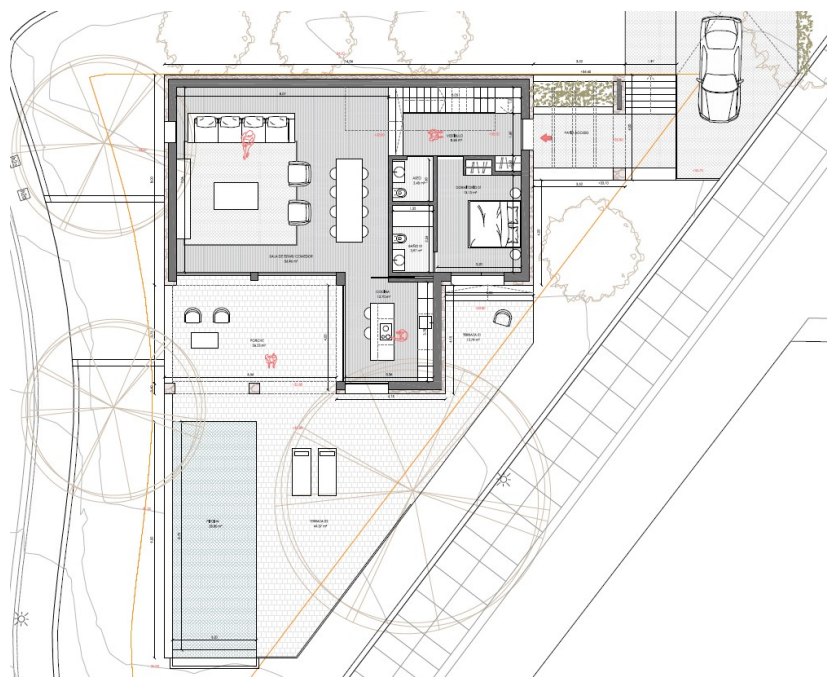
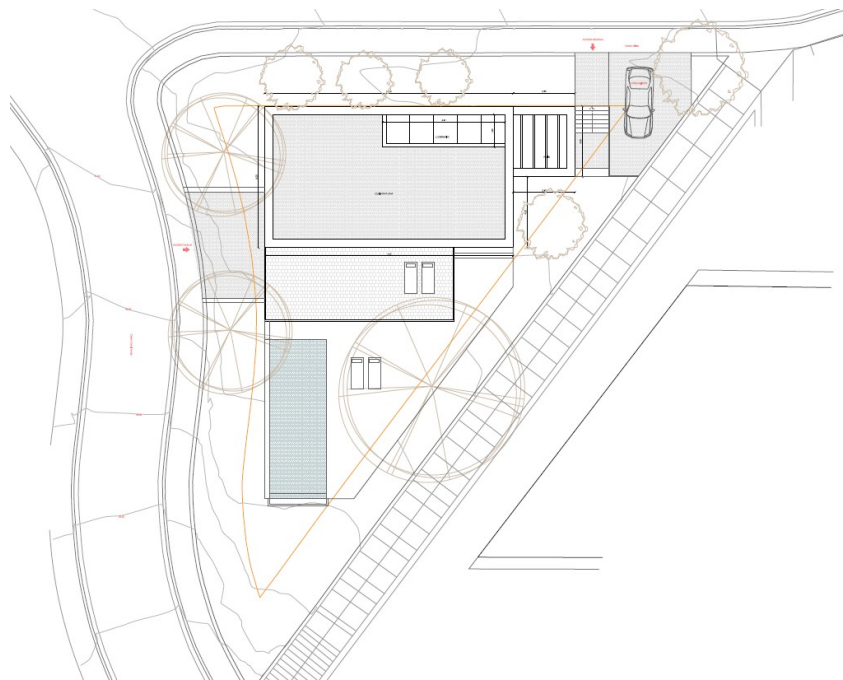
Número da propriedade: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## O imóvel



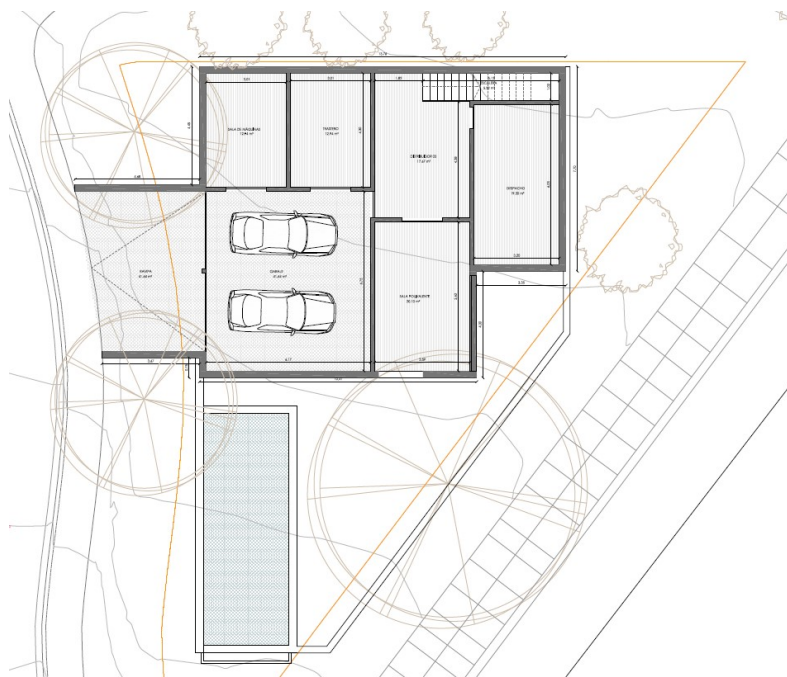
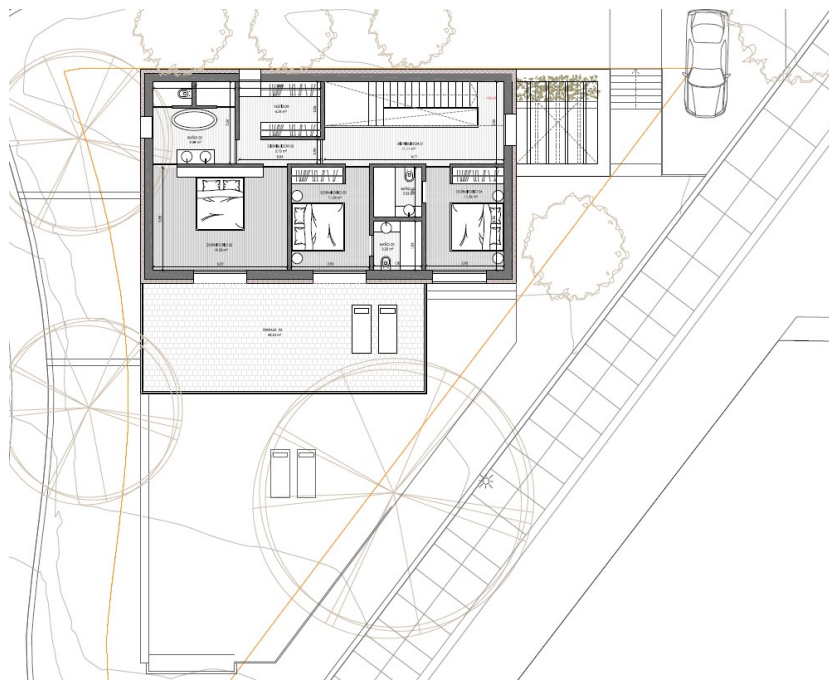
Número da propriedade: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## O imóvel



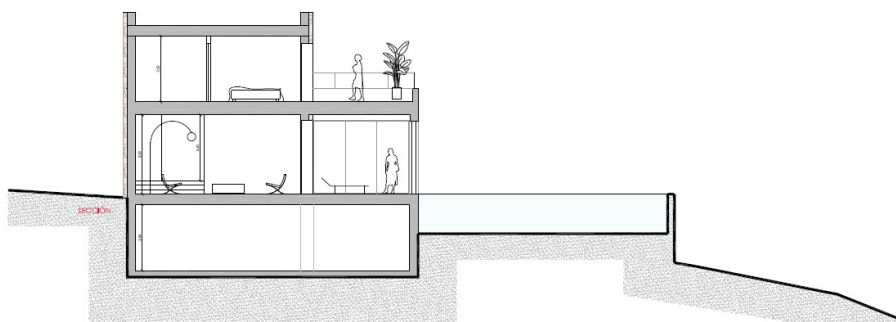
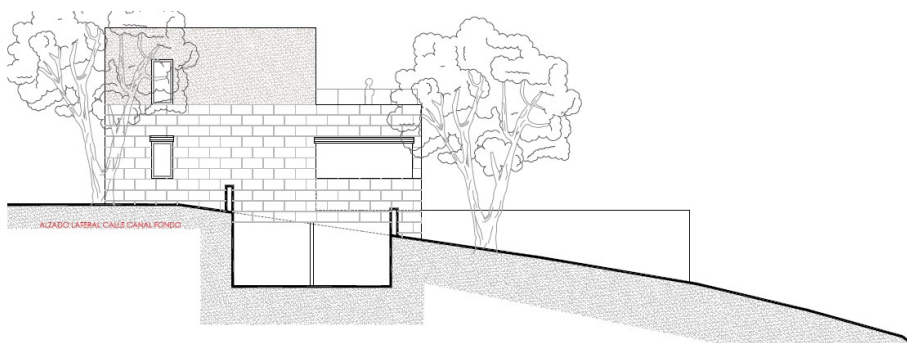
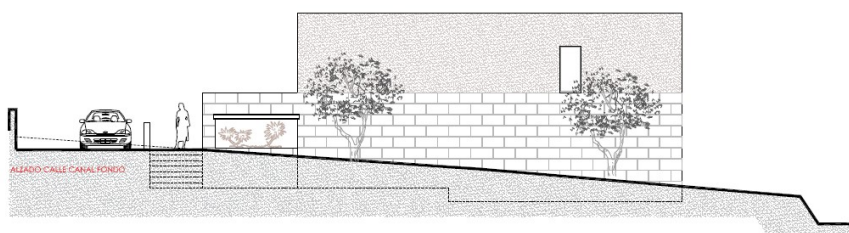
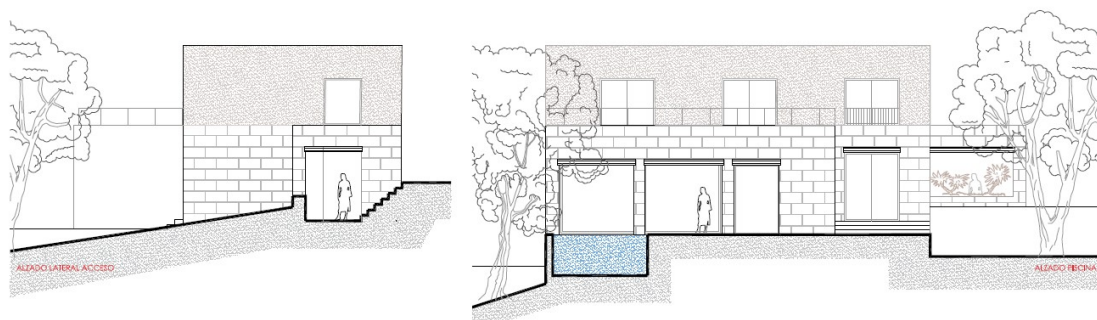
Número da propriedade: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## Uma primeira impressão

Großes Grundstück mit Baugenehmigung und fantastischem Projekt in einer begehrten Wohngegend der Gemeinde Alcúdia, in Alcanada. Dieses Grundstück ist strategisch günstig gelegen, mit einfachem Zugang sowohl zur Küste als auch zu zahlreichen lokalen Annehmlichkeiten und bietet zudem spektakuläre Ausblicke auf die gesamte Bucht von Alcúdia. Die Lage ermöglicht einen entspannten Lebensstil, während man in der Nähe von Attraktionen wie dem Strand und dem renommierten Golfplatz von Alcanada bleibt.

Mit einer Fläche von ca. 600 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Platz für den Bau eines Familienhauses mit Swimmingpool und Garage. Das im Projekt enthaltene Design sieht eine moderne Villa mit zwei Etagen und einem Keller vor, die großzügigen und gut aufgeteilten Wohnraum bietet.

Im Erdgeschoss integriert das offene Design ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, wodurch ein funktionaler und einladender Raum entsteht. Außerdem gibt es ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad en Suite und ein Gäste-WC. Alle diese Bereiche führen direkt zu einer Außenterrasse und dem Pool, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Obergeschoss ist so gestaltet, dass es drei Doppelzimmer umfasst, jedes mit eigenem Bad en Suite, was Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder oder Gäste gewährleistet. Zwei dieser Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem großen Balkon, von dem aus man unglaubliche Panoramablicke auf das Meer und die umliegenden Berge genießen kann.

Zusätzlich umfasst das Projekt ein Kellergeschoss, das eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, ein privates Fitnessstudio, ein Büro und einen Abstellraum

beherbergen wird.

Nutzen Sie diese Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden im Norden von Mallorca. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser Team.

Número da propriedade: **ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)