

Pollenca - Nord

Wunderschönes Haus mit Pool in der Altstadt von Pollensa

Número da propriedade: ES255210



PREÇO DE COMPRA: 1.530.000 EUR • ÁREA: ca. 165 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 113 m²

Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES255210
Área	ca. 165 m ²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2025

Preço de compra	1.530.000 EUR
Móveis	Terraço, Piscina

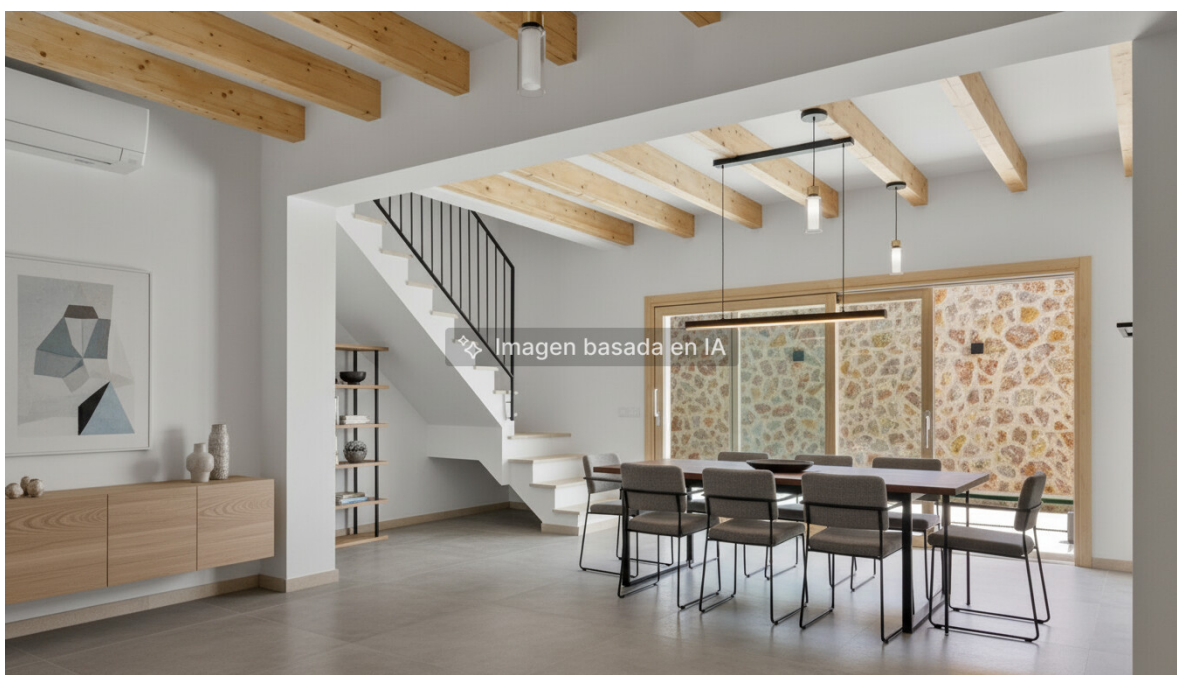
Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	C
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



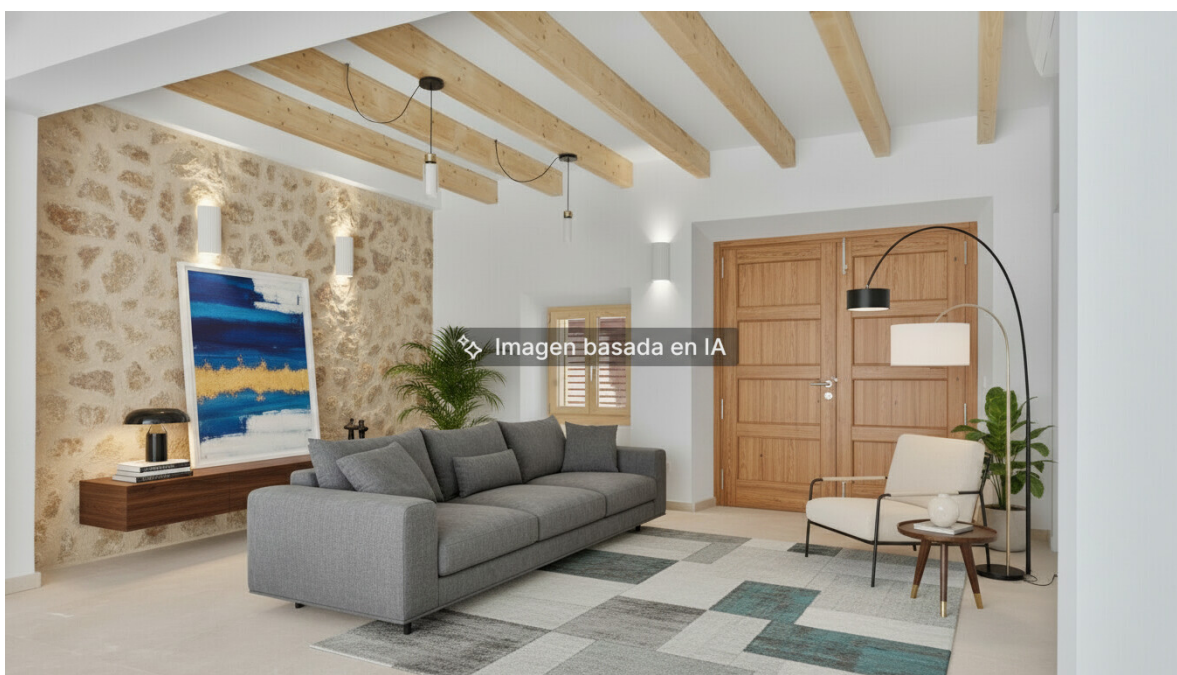
Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



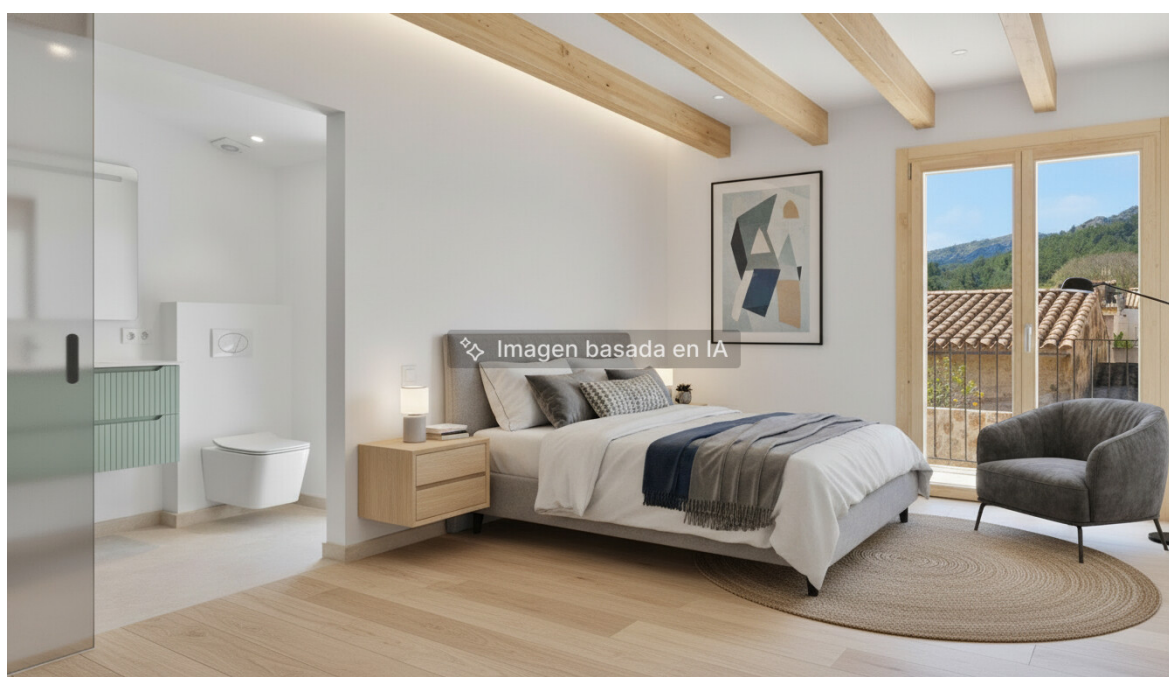
Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



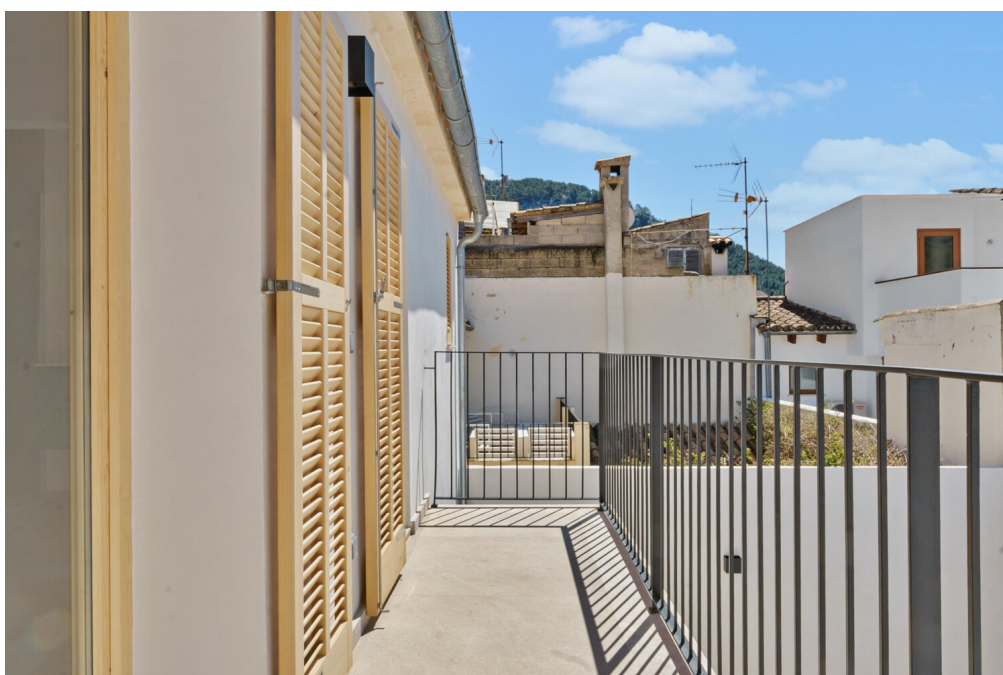
Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



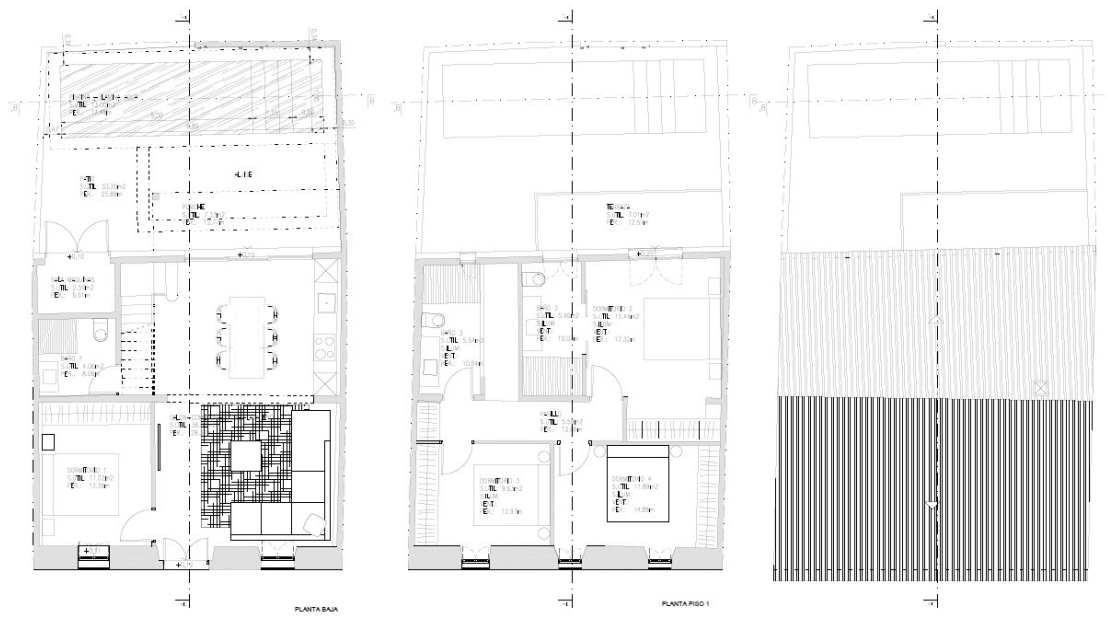
Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

Uma primeira impressão

Spektakulärer Neubau eines Dorfhauses mit Pool in Pollenca. Seine ausgezeichnete Lage ist ideal für diejenigen, die städtisches Leben mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe suchen, in der Nähe von Geschäften, Restaurants, lokalen Dienstleistungen und mit schnellem Zugang zum öffentlichen Verkehr.

Mit einer Wohnfläche von ca. 165 m² und einem Grundstück von ca. 113 m² wurde dieses Haus so entworfen, dass es sowohl den Raum als auch die Funktionalität maximiert. Das Haus wird 2025 fertiggestellt.

Das Innere dieses Hauses ist geschickt auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen offenen Wohn-Essbereich, der perfekt mit einer modernen Küche integriert ist, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Von hier aus können die Bewohner direkt in den Außenbereich gelangen, der ideal ist, um Mahlzeiten im Freien oder entspannende Momente zu genießen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Doppelzimmer mit einem Badezimmer.

Das Obergeschoss beherbergt insgesamt drei weitere Schlafzimmer, darunter ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf die städtische Umgebung, was eine Oase der Ruhe bietet. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, was sie ideal für Kinder oder Gäste macht.

Das Haus wurde nach höchsten Standards gebaut und umfasst hochwertige Ausstattungen wie Doppelverglasung für eine bessere Energieeffizienz und Schalldämmung sowie eine durchdachte Nutzung des Raums für Stauraum. Es profitiert auch von einer Fußbodenheizung, die für angenehme Temperaturen in jedem Raum des Hauses sorgt.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bei dem Sie alle Vorteile dieses Hauses aus erster Hand erleben können.

Número da propriedade: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollenca

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com