

**Alcudia - Nord**

# **Villa mit einer Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und einer Lizenz zur Ferienvermietung am Meer**

***Número da propriedade: ES255197***



**PREÇO DE COMPRA: 4.300.000 EUR • ÁREA: ca. 208 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.257 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255197
Área	ca. 208 m <sup>2</sup>
Quartos	7
Quartos	6
Casas de banho	3
Ano de construção	1960
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	4.300.000 EUR
Móveis	Terraço, Lareira

Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcutia - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	F
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcúdia - Nord**

## Uma primeira impressão

Außergewöhnliche Villa in erster Meereslinie in Alcanada. Ihre fantastische Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Erreichbarkeit und herrlichem Meerblick über die gesamte Bucht von Alcúdia. Supermärkte, Restaurants und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Die Nähe zum Meer und zu verschiedenen Erholungsgebieten verleiht der Immobilie einen erheblichen Wert. Darüber hinaus verfügt sie über eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung.

Diese gut gepflegte Villa bietet eine Wohnfläche von etwa 208 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 1.257 m<sup>2</sup>. Sie beherbergt insgesamt 6 Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken und 3 voll ausgestattete Badezimmer. Das Wohnzimmer mit Kamin ist geräumig und hell, und die gut ausgestattete Küche bietet direkten Zugang zur großen Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Der Außenbereich der Immobilie ist eines ihrer größten Highlights. Das großzügige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ein großer, gepflegter Garten umgibt das Haus, bietet verschiedene Ruhe- und Erholungsbereiche und eignet sich hervorragend für gesellige Zusammenkünfte oder Momente der Ruhe im Freien. Die Zentralheizung im gesamten Haus sorgt für eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit.

Diese Villa stellt eine großartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine geräumige und gut gepflegte Immobilie in einer fantastischen Lage suchen. Der große Vorteil, eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung zu haben, eröffnet hervorragende Möglichkeiten für zukünftige Eigentümer.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

**Número da propriedade: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**