

**Alcudia - Nord**

# Exklusive Villa mit Lizenz zur Ferienvermietung und freiem Blick auf die Bucht von Pollensa

***Número da propriedade: ES255173***



**PREÇO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • ÁREA: ca. 244 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 549 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255173	Preço de compra	1.650.000 EUR
Área	ca. 244 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	3		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	D
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



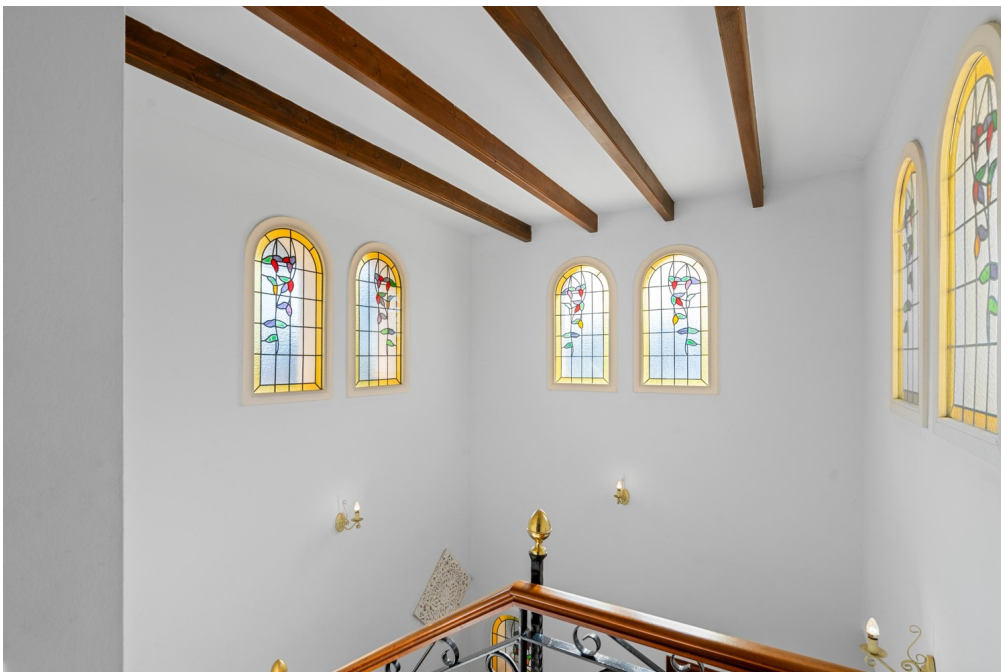
Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord**

## Uma primeira impressão

Wunderschöne Villa in ausgezeichnetem Zustand, mit Lizenz zur Ferienvermietung, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Gelegen zwischen Puerto de Pollensa und Alcudia, bietet sie schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen beider Städte und bietet traumhafte und ungestörte Ausblicke auf die gesamte Bucht von Pollensa.

Mit einer Wohnfläche von ca. 279 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von ca. 549 m<sup>2</sup> kombiniert diese Immobilie Weite und Komfort an einem strategischen Standort.

Mit viel Liebe zum Detail gebaut und in einem einwandfreien Zustand, verfügt diese zweigeschossige Villa über alles, was man braucht, um ein echtes Zuhause zu werden. Sie bietet insgesamt vier geräumige und gut beleuchtete Schlafzimmer sowie drei komplette Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur, der zum Wohn-Essbereich führt, einem perfekten Raum für Familientreffen oder entspannende Momente. Von hier aus gelangen Sie in die voll ausgestattete, unabhängige Küche, die Praktikabilität mit gutem Geschmack vereint.

Besonders hervorzuheben ist das zentrale Heizsystem, das darauf ausgelegt ist, das ganze Jahr über eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen, Klimaanlage (Kalt/Warm) sowie große doppelt verglaste Fenster, die in jeder Jahreszeit viel Tageslicht hereinlassen. Durch die bestehende Lizenz zur Ferienvermietung kann ein zusätzliches Einkommen generiert werden.

Im Außenbereich umfasst das Grundstück Bereiche, die darauf ausgelegt sind, das schöne Wetter und die Momente im Freien zu genießen. Die überdachte Terrasse mit ihrem Essbereich ist ideal für Familienmahlzeiten oder Zusammenkünfte mit Freunden. Der gut gepflegte Garten mit einem erfrischenden Pool lädt dazu ein, die

Sonne zu genießen und sich in den warmen Monaten zu entspannen. Diese Villa ist eine ideale Option für diejenigen, die nach einer Immobilie mit großzügigem Wohnraum, guter Aufteilung, hervorragender Lage und in optimalem Zustand suchen.

Wenn Sie weitere Informationen über diese Immobilie wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir beantworten gerne Ihre Fragen und arrangieren einen Besuch, damit Sie diese ausgezeichnete Gelegenheit aus erster Hand kennenlernen können.

**Número da propriedade: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)