

Puerto de Pollensa - Nord

# Elegante Villa mit herrlichem Blick über die Bucht von Puerto de Pollensa

*Número da propriedade: ES255165*



**PREÇO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • ÁREA: ca. 444 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 946 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Numa vista geral

|                        |  |                 |  |
|------------------------|--|-----------------|--|
| Número da propriedade  | <b>ES255165</b>                                | Preço de compra | <b>1.800.000 EUR</b>                             |
| Área                   | <b>ca. 444 m<sup>2</sup></b>                   | Móveis          | <b>Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira</b> |
| Quartos                | <b>6</b>                                       |                 |  |
| Casas de banho         | <b>5</b>                                       |                 |  |
| Ano de construção      | <b>1978</b>                                    |                 |  |
| Tipo de estacionamento | <b>1 x Lugar de estacionamento ao ar livre</b> |                 |  |

Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Uma primeira impressão

Elegante Villa, gelegen auf einem erhöhten Grundstück in einer der privilegiertesten Gegenden von Puerto de Pollensa. Der Hauptfokus liegt auf den spektakulären Ausblicken auf das Dorf und die gesamte Bucht von Pollensa. Ihre strategische Lage gewährleistet Privatsphäre und bietet gleichzeitig einfachen Zugang zu den lokalen Annehmlichkeiten.

Mit insgesamt ca. 440 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Immobilie ein funktionales und ansprechendes Design. Die Villa zeichnet sich durch ihre klassische und elegante Architektur aus, die die Pflege und Instandhaltung widerspiegelt, die sie im Laufe der Jahre erhalten hat. Beim Betreten werden die Bewohner von einem großzügigen Flur empfangen, der zu den verschiedenen Bereichen des Hauses führt. Das Erdgeschoss beherbergt ein großzügiges Wohnzimmer, das ideal für Familien- oder gesellschaftliche Zusammenkünfte ist, mit direktem Zugang zum Garten und einer überdachten Terrasse. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt nicht nur für eine angenehme Atmosphäre an kühleren Tagen, sondern verleiht dem Raum auch eine gemütliche Note. Die Küche ist vollständig möbliert und ausgestattet. Angrenzend an die Küche befindet sich ein formelles Esszimmer, das von reichlich natürlichem Licht profitiert.

Mit insgesamt fünf Schlafzimmern ist diese Villa ideal für große Familien oder häufige Gäste. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen schönen Blick auf den Garten. Vier der anderen Schlafzimmer verfügen ebenfalls über eigene Bäder und bieten ein hohes Maß an Komfort. Das durchdachte Design des Hauses sorgt dafür, dass jedes Schlafzimmer Privatsphäre und Ruhe bietet.

Der Außenbereich der Immobilie ist ebenso beeindruckend, mit einem gepflegten Garten, der das Haus umgibt und zahlreiche Bereiche für Ruhe und Entspannung bietet. Der Pool ist eine der Hauptattraktionen und perfekt für Sommertage, umgeben von einer Terrasse, die sich zum Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien eignet.

Für diejenigen, die alles entdecken möchten, was diese Villa zu bieten hat, wird empfohlen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Número da propriedade: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**