

**Llucmajor - Süd**

# **Ausgezeichnete und moderne Villa mit direktem Meerblick in Bahia Azul, Llucmajor**

***Número da propriedade: ES255161***



**PREÇO DE COMPRA: 2.980.000 EUR • ÁREA: ca. 388 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.561 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255161	Preço de compra	2.980.000 EUR
Área	ca. 388 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira
Quartos	6		
Quartos	5		
Casas de banho	5		
Ano de construção	1988		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	E
Fonte de Energia	Electro	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1988
Certificado Energético válido até	11.03.2034		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



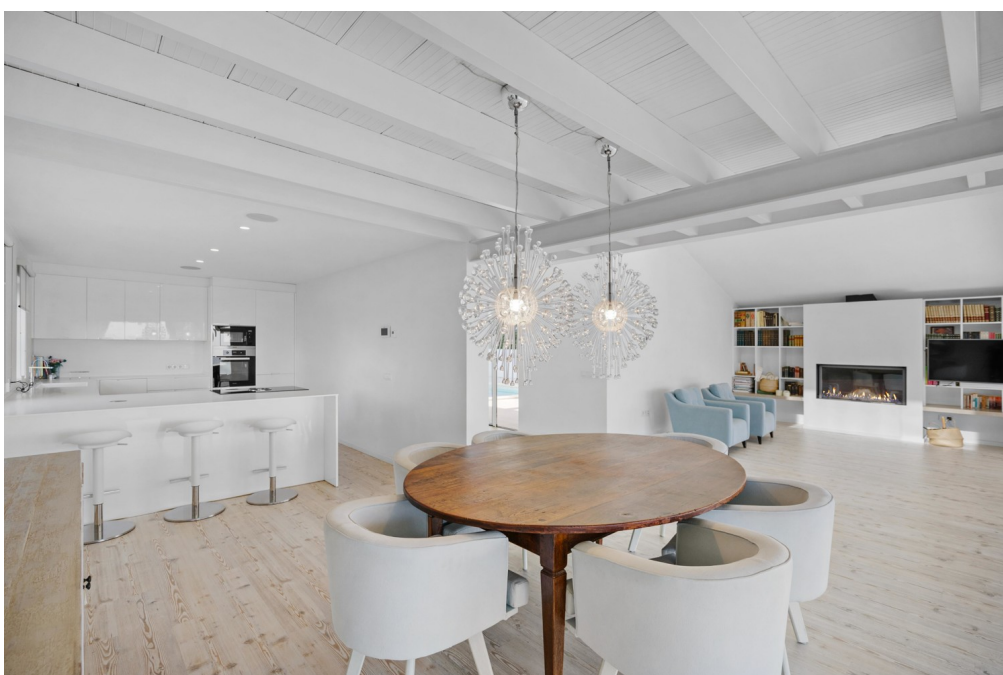
Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



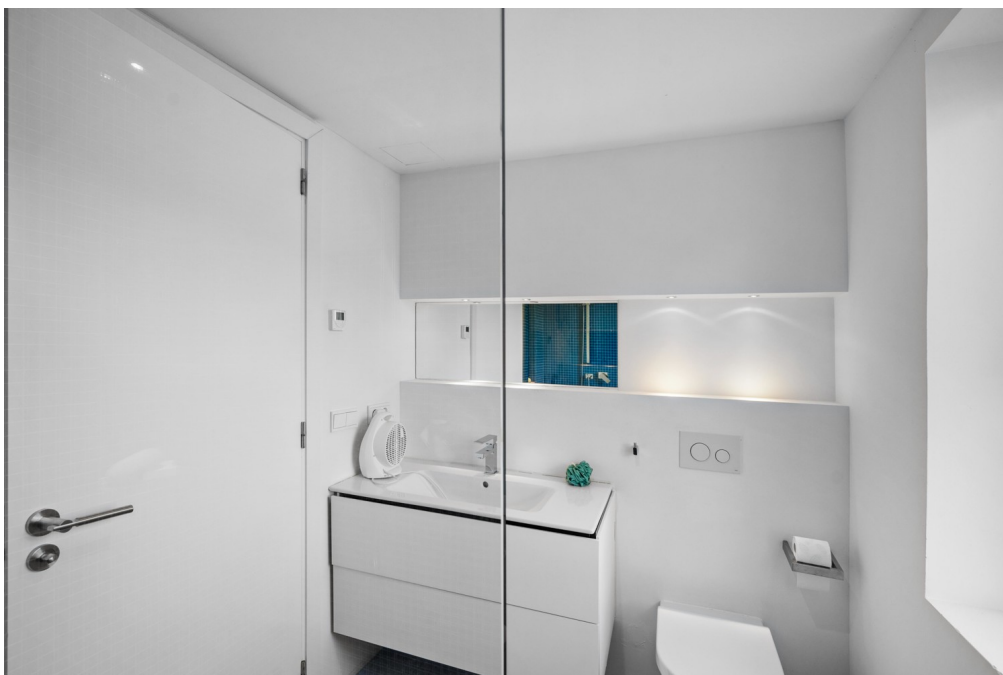
Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



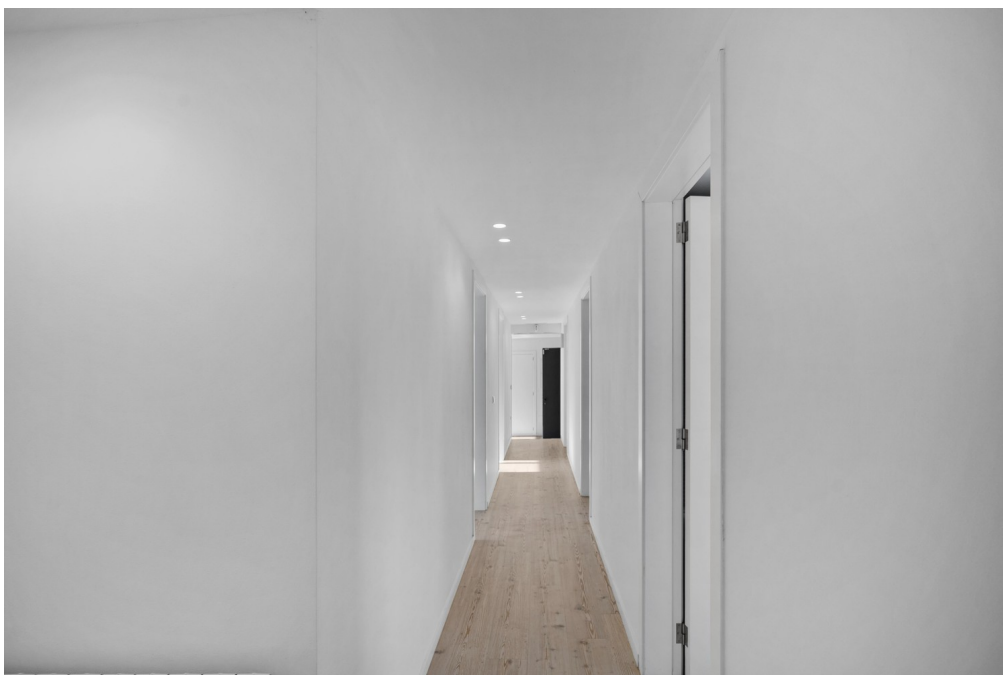
Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



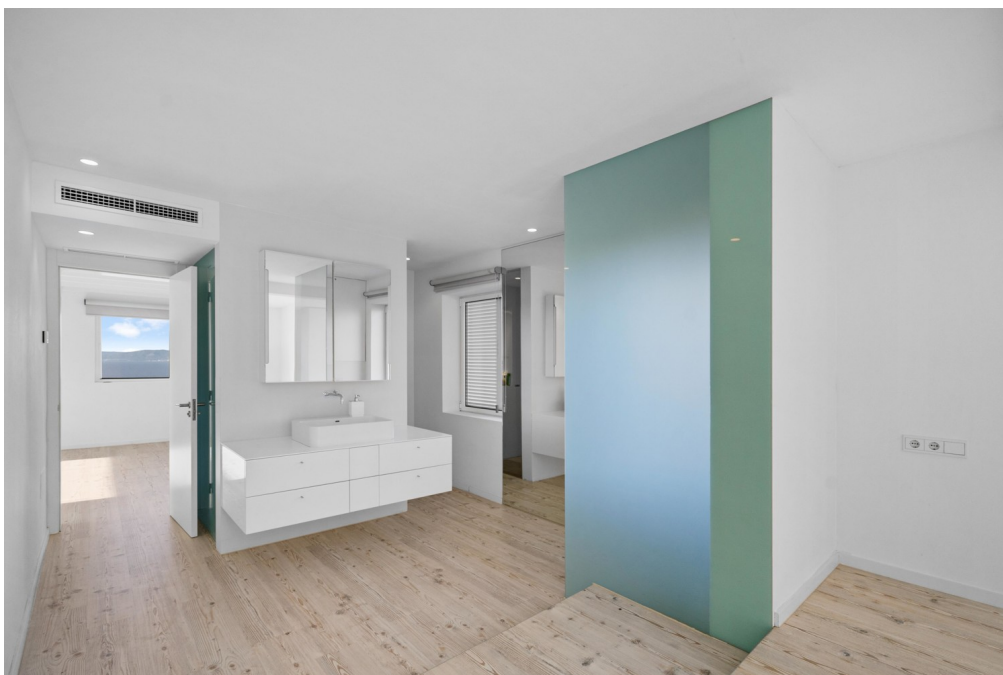
Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Uma primeira impressão

Diese beeindruckende Villa, komplett renoviert und mit direktem unverbaubarem Meerblick, befindet sich in der ruhigen und einladenden Umgebung von Lluçmajor, in Bahía Azul. Das Zentrum von Palma, mit allen notwendigen Dienstleistungen, und der internationale Flughafen sind nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von etwa 1560 m<sup>2</sup> und bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 388 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei gut organisierte Etagen. Es bietet insgesamt fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite, einen großzügigen und sonnigen offenen Bereich, der das Wohnzimmer mit Kamin, den Essbereich und eine spektakuläre und moderne Küche umfasst, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet und möbliert ist. Das Hauptschlafzimmer ist ein beeindruckender Raum, der das gesamte Obergeschoss einnimmt und einen Arbeitsbereich, einen begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriöses Badezimmer en-suite umfasst, ein perfekter Rückzugsort für Ruhe und Entspannung, der auch direkten Zugang zu einer privaten Terrasse bietet. Alle Schlafzimmer sind so gestaltet, dass sie Komfort und Helligkeit maximieren, mit großen Fenstern, die reichlich natürliches Licht hereinlassen. Zentralheizung und Fußbodenheizung sorgen dafür, dass die Temperatur in der gesamten Villa unabhängig von der Jahreszeit angenehm bleibt.

Die Außenbereiche dieser Villa sind sowohl praktisch als auch ästhetisch ansprechend. Ein 50 m<sup>2</sup> großer Pool bietet einen idealen Ort, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen, während die großzügige vordere Veranda atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegende Landschaft bietet – ein perfekter Ort, um sich am Ende des Tages zu entspannen. Es gibt auch einen Grillbereich, der ideal für Familienfeiern ist.

Das Untergeschoss beherbergt eine Garage, einen Maschinenraum und einen Waschkraum, was der außergewöhnlichen Immobilie zusätzliche Funktionalität und Komfort verleiht.

Mit seiner Kombination aus modernem Design, praktischen Merkmalen und einer Lage in einer ruhigen Umgebung stellt diese Villa eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause suchen, das alle ihre Bedürfnisse erfüllt.

**Número da propriedade: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**