Puerto Alcudia – Nord

Ausgezeichnete Villa mit fabelhaftem Meerblick in Alcanada, Alcudia

Número da propriedade: ES255136

PREÇO DE COMPRA: 2.495.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m^2 • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 789 m^2

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES255136
Área	ca. 200 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1984
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	2.495.000 EUR
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Uma primeira impressão

Exquisite Villa mit traumhaftem Meerblick und Vermietlizenz , die sich in einer privilegierten und ruhigen Lage in Alcudia, in Alcanada, befindet. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt, wurde das Haus im ibizenkischen Stil gebaut und dekoriert und bietet hervorragende und einzigartige Ausblicke auf die Bucht von Alcudia und den Leuchtturm.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 200 m² auf einem Grundstück von 789 m². Das Haus besteht insgesamt aus vier Zimmern, von denen drei gemütliche Schlafzimmer mit Einbauschränken sind, zwei Bäder (eins en suite), ein Gäste-WC, ein großes, sonniges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine geräumige Küche ebenfalls mit Essbereich, eine Speisekammer und ein Hauswirtschaftsraum. Die Küche besticht durch ihre Funktionalität und ihren Stil und ist vollständig möbliert und ausgestattet. Das Wohnzimmer, mit seinen großen Fenstern, die eine reichliche Menge an natürlichem Licht hereinlassen, erleuchtet jeden Winkel und hebt die maßgeschneiderten Design Details dieser Immobilie hervor. Von hier aus gelangt man auf eine spektakuläre Terrasse mit Essbereich und Grillbereich, die einen offenen Raum für Familientreffen schafft.

Im Außenbereich der Villa befinden sich mehrere Terrassen auf verschiedenen Ebenen, ein wunderschöner, gepflegter grüner Garten, der eine Oase der Ruhe und Privatsphäre bietet, und natürlich ein beeindruckender Pool mit Panoramablick und einer Solarium-Area.

Es gibt auch ein größeres Projekt, bei dem die Villa komplett abgerissen wird, um die Größe und die Anzahl der Zimmer zu erhöhen.

Diese Immobilie ist sowohl als ständiger Wohnsitz für Familien als auch für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz suchen, ideal. Ein großer Vorteil dieser Villa ist die Touristen Vermietungslizenz, die es ermöglicht, gute zusätzliche Einnahmen zu erzielen.

Es wäre eine Freude, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, damit Interessierte den einzigartigen Charme dieser Villa aus erster Hand erleben können.

Número da propriedade: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com