Pollensa – Nord

Wunderbares, komplett renoviertes Stadthaus im Herzen von Pollensa

Número da propriedade: ES255094

PREÇO DE COMPRA: 735.000 EUR • ÁREA: ca. 104 m^2 • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 87 m^2

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES255094
Área	ca. 104 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1985

Preço de compra	735.000 EUR
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado Energético válido até	15.07.1934
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Classificação energética	C

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

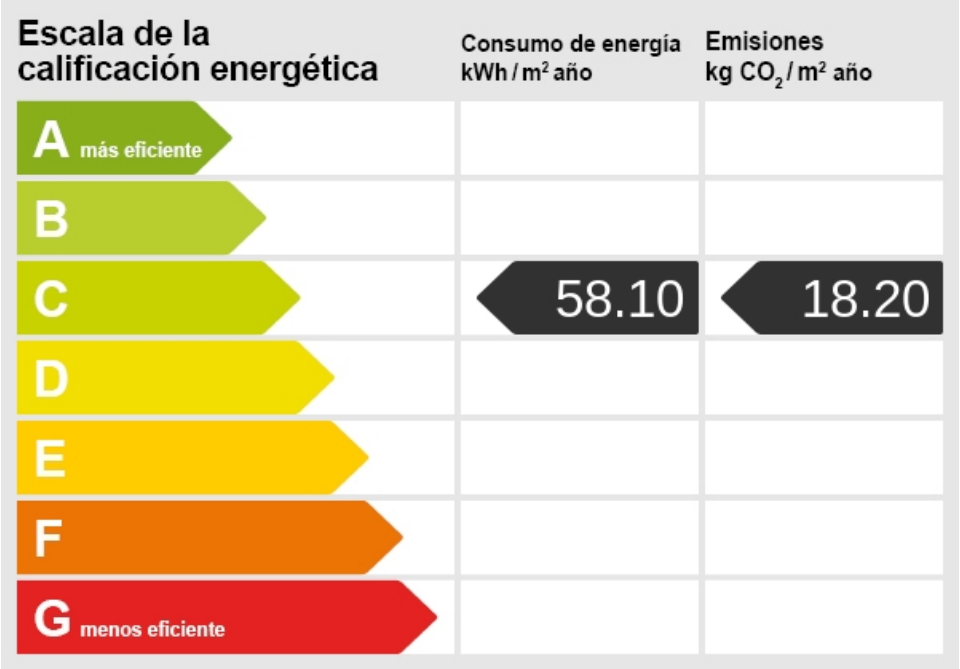
O imóvel

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Uma primeira impressão

Dieses wunderschöne Stadthaus befindet sich in einer ruhigen Straße, nur wenige Schritte vom charmanten historischen Zentrum von Pollensa entfernt, in unmittelbarer Nähe zur Plaza de Ca les Monnares und zur Plaza Major.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und wurde vollständig renoviert – ideal für alle, die ein funktionales und pflegeleichtes Zuhause suchen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der in den eleganten Wohnbereich führt. Auf der einen Seite befindet sich das Esszimmer, auf der anderen eine moderne Küche. Ein reizvoller Innenhof auf dieser Etage lässt reichlich Tageslicht ins Haus und sorgt für eine helle, angenehme Atmosphäre.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer: Zwei Doppelzimmer teilen sich ein großzügiges Badezimmer, während das dritte Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt.

Das Dachgeschoss bietet eine charmante Mansarde, die sich flexibel als viertes Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Büro nutzen lässt – je nach Bedarf. Von hier aus gelangt man auf eine sonnige Terrasse, die perfekt ist, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören: Klimaanlage in einigen Räumen, Deckenventilatoren, ein Aerothermie-Heizsystem, Warmwasser über Solarmodule sowie eine vollständige Erneuerung der Elektro- und Sanitärinstallationen.

Zusammenfassend bietet dieses Haus Komfort, Energieeffizienz und Stil – eine hervorragende Wahl für das ganze Jahr. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com