

**Santa Margalida - Nord**

# Ausgezeichnete Immobilie für Liebhaber von Komfort und Privatsphäre in der Nähe von Santa Margalida

**Número da propriedade: ES245071**



**PREÇO DE COMPRA: 1.125.000 EUR • ÁREA: ca. 171 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 7.009 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES245071	Preço de compra	1.125.000 EUR
Área	ca. 171 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira
Quartos	5		
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2001		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## Uma primeira impressão

Wunderschönes Anwesen mit Pool und unverbauter Aussicht in der Nähe von Santa Margalida. Die gute Lage ermöglicht es, die Ruhe der ländlichen Umgebung zu genießen, ohne auf die Erreichbarkeit der für den Alltag notwendigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zu verzichten. Nur 2 km vom Dorf und 6 km von einem fantastischen weißen Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser entfernt.

Dieses charmante Anwesen befindet sich auf einem erhöhten Grundstück von ca. 7.009 m<sup>2</sup> und bietet eine Wohnfläche von ca. 171 m<sup>2</sup>. Es wurde im Jahr 2001 erbaut und ist in ausgezeichnetem Zustand, was es zu einer attraktiven Option für diejenigen macht, die ein komfortables und gut gepflegtes Zuhause suchen.

Das Haus besteht aus insgesamt fünf Zimmern, darunter drei großzügige Schlafzimmer, die jedem Familienmitglied eine gemütliche und private Atmosphäre bieten, sowie drei en-suite Badezimmer. Das Herzstück des Hauses ist das Wohnzimmer, das sich durch seine großzügige und helle Gestaltung auszeichnet, in dem die Familie zusammenkommen und gemeinsame Momente genießen kann. Die Innenaufteilung bietet einen natürlichen Fluss zwischen den Wohn-, Ess- und Küchenbereichen, die darauf ausgelegt sind, den Raum und das natürliche Licht optimal zu nutzen. Die Küche ist möbliert und gut ausgestattet und bietet eine komfortable und praktische Umgebung.

Hervorzuhebende Merkmale sind: Photovoltaikanlage, Brunnen, Zentralheizung mit Öl (Radiatoren), Doppelverglasung, Holzfenster, Aluminiumjalousien, Einbauschränke im Hauptschlafzimmer, automatische Gartenbewässerung, Alarmsystem, Internet, Satelliten-TV und vieles mehr.

Im Außenbereich finden wir mehrere Terrassen und einen schönen grünen Garten, der das Haus umgibt, sowie einen wunderbaren Pool mit Sonnenbereich.

Mit seinem durchdachten Design, dem ausgezeichneten Pflegezustand und der Lage auf einem großen Grundstück ist dieses Anwesen zweifellos eine Gelegenheit, die es wert ist, weiter erkundet zu werden.

Interessierte, die mehr über dieses wunderbare Anwesen erfahren möchten, sind eingeladen, einen Besuch zu vereinbaren, um alle Möglichkeiten vor Ort zu entdecken.

**Número da propriedade: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**