

Manacor - Nordost

# Beeindruckende Finca mit Meerblick

*Número da propriedade: ES245069*



**PREÇO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • ÁREA: ca. 311 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 17.934 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES245069	Preço de compra	3.950.000 EUR
Área	ca. 311 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2018		
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A
Fonte de Energia	Óleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2018
Aquecimento	Petróleo		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



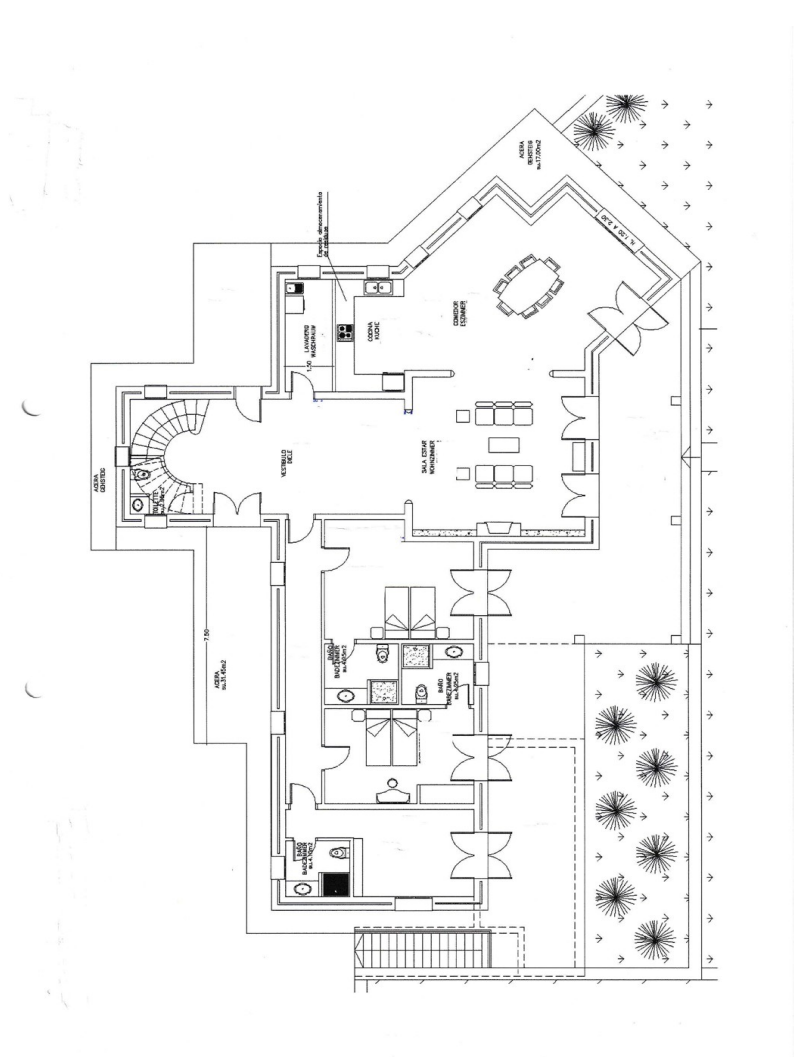
Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

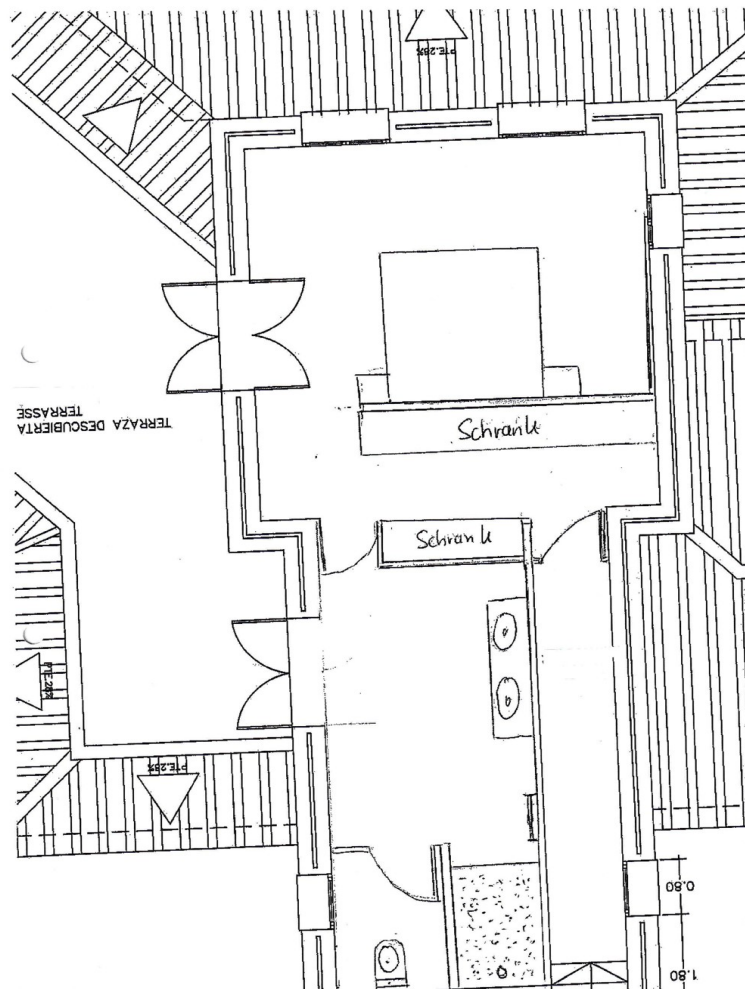
## O imóvel



Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Uma primeira impressão**

**Ein authentisches Juwel der mediterranen Architektur, das den traditionellen mallorquinischen Stil perfekt mit modernen Elementen und luxuriösen Details verbindet. Idyllisch zwischen Artá und Manacor gelegen, genießt es Privatsphäre, Ruhe und spektakuläre Ausblicke auf die traumhafte Landschaft und die Bucht von Alcúdia.**

**Auf dem großen Grundstück von mehr als 17.934 m<sup>2</sup> befindet sich diese exklusive Finca mit einer Fläche von ca. 442 m<sup>2</sup>. Neben dem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin, das sich zum Essbereich und der modernen Einbauküche mit Kochinsel öffnet, befinden sich noch 3 Schlafzimmer, jeweils mit Bad en-suite, im Erdgeschoss. Eine geschwungene Treppe führt in das Obergeschoss mit der beeindruckenden Master-Suite mit Ankleidebereich, Bad en-suite und anschließender Terrasse mit Panoramablick. Die große überdachte Außenterrasse mit Essbereich, Grillplatz mit Miniküche und einem fantastischen Pool sind ideal für Familientreffen oder schöne Stunden mit Freunden. Der wunderschöne gepflegte Garten umgibt das ganze Haus mit einer Vielzahl von Pflanzen und verleiht dem Anwesen eine angenehme, entspannende Umgebung und wird auch zu später Stunde in ein angenehmes Licht getaucht. Die nachhaltige Energieversorgung erfolgt mit Solarpaneelen. Familien profitieren von der Nähe der American International School of Mallorca und der Rafa Nadal International School, die innerhalb der Anlage der Rafa Nadal Academy liegen und der ISLA Academy, ebenfalls in der Nähe von Manacor.**

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um die ganze Schönheit und Harmonie dieser Immobilie zu genießen. Ein persönlicher Besuch ist besser als tausend Worte!**

**Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Detalhes do equipamento**

- Ölheizung
- Fußbodenheizung
- Klimatisiert
- Solarpaneele
- Garten mit automatischer Bewässerung und Beleuchtung
- Pool 13 × 5,5 m
- Terrassen
- Grillplatz und überdachter Aussenessplatz

**Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Tudo sobre a localização**

Die malerische Region zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ist ein wahres Juwel im Nordosten Mallorcas, das eine harmonische Verbindung aus Natur, Kultur und Tradition bietet. Artá, bekannt für seine charmante Altstadt und die beeindruckende Wallfahrtskirche Sant Salvador, zieht Besucher mit seinen engen Gassen und dem authentischen mallorquinischen Flair an. Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel, ist berühmt für die Herstellung von Perlen und bietet eine lebendige Atmosphäre mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 60 Kilometer, was eine angenehme Anreise in die Hauptstadt ermöglicht, während die Strände der Bucht von Alcúdia, wie Playa de Muro und Alcúdia Beach, in nur 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Diese Strände sind bekannt für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser, ideal für Familien und Wassersportliebhaber.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter die beeindruckenden Höhlen von Drach in Porto Cristo, die faszinierende Natur und die atemberaubenden Ausblicke auf die Küste. Die Region ist auch von einer üppigen Landschaft geprägt, die sich hervorragend für Wanderungen und Radtouren eignet.

Insgesamt ist die Gegend zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ein idealer Ort für Immobilieninteressierte, die eine Kombination aus ländlichem Charme, Nähe zu den Stränden und einer lebendigen Kultur suchen.

**Número da propriedade: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**