

Pollensa - Nord

# Traumhaft gelegene mediterrane Finca im pittoresken Vall d'Axartell in zwischen Pollensa und Campanet

*Número da propriedade: ES245048*



PREÇO DO ALUGUEL: 9.500 EUR • ÁREA: ca. 540 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 53.600 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES245048	Preço do aluguel	9.500 EUR
Área	ca. 540 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira
Quartos	6		
Quartos	5		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2003		
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



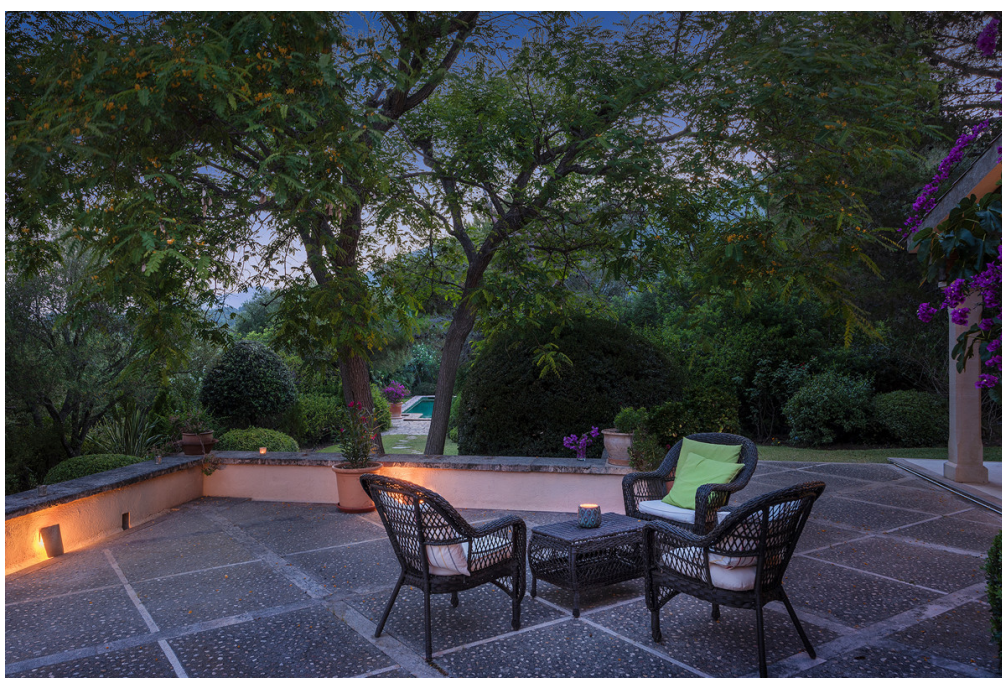
Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



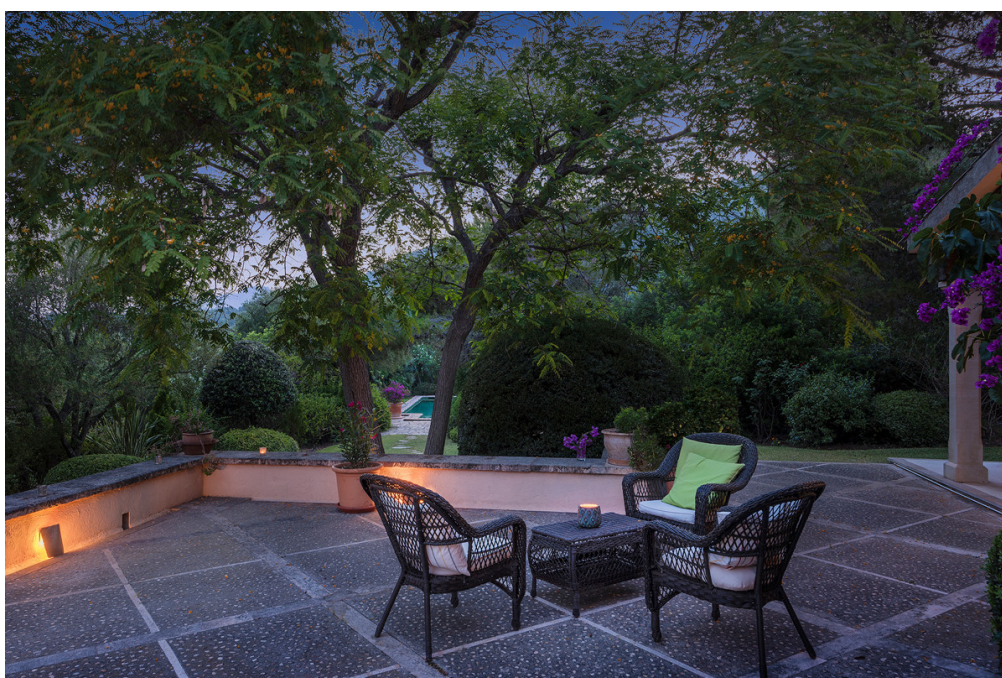
Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord**

## Uma primeira impressão

Traumhaft gelegene mediterrane Finca im pittoresken Vall d'Axartell zwischen Pollensa und Campanet, mit ETV-Ferienvermietungslicenz.

Auf einem kleinen Hügel umgeben von Weinbergen gelegen genießt diese Traumfinca wunderbare Ruhe und Privatsphäre und verfügt über einen herrlichen Bergblick auf das Tramuntanagebirge.

In dem wundervoll eingewachsenen Garten mit altem Baumbestand, Obst- und Zitrusbäumen befindet sich außerdem ein fantastischer großer privater Pool (11 × 5 m). Die äußerst großzügige Finca verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 540 m<sup>2</sup> auf einem über 5,3 Hektar großen Grundstück. Man erreicht die Finca über eine lange Auffahrt, wodurch absolute Privatsphäre garantiert wird.

Über einen beeindruckenden Eingangsbereich gelangt man in das wunderbare Anwesen, in dem traditioneller mallorquinischer Marmor und moderner Mikrozement Akzente setzen und zusammen mit alten Balken und hellen, geräumigen Zimmern eine wunderbare Atmosphäre schaffen.

Es gibt ein einladendes Wohnzimmer mit einem herrlichen großen Kamin, ein separates Esszimmer und eine große Landhausküche mit Zugang zum Innenhof mit überdachter Terrasse, wo sich auch eine separate Waschküche befindet. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Lesezimmer und ein eigenständiges Gästeapartment mit Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Bäder, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten Sonnenterrasse.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage warm / kalt, Zentralheizung, Holzbalken, Fenster mit Fensterläden, Terrakotta-Dachziegel, ein überdachter Grillplatz und ein großer Privatparkplatz.

**Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Sie liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcúdia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Der Hauptplatz von Pollensa, der von einer imposanten Pfarrkirche aus dem XVII. Jahrhundert beherrscht wird, ist einer der wichtigsten Schauplätze der Stadt, ein idealer, angenehmer Ort, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu genießen oder sich in das sonntägliche Markttreiben zu stürzen. Die Freundlichkeit der Einwohner, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der beliebtesten Reiseziele auf Mallorca.

**Número da propriedade: ES245048 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**