

Can Picafort - Nord

# Großartige Investitionsmöglichkeit! Apartment mit Restaurant in der Nähe des Meeres in Can Picafort

*Número da propriedade: ES245034*



**PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • ÁREA: ca. 226 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 422 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES245034
Área	ca. 226 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	3
Ano de construção	1972

Preço de compra	850.000 EUR
Móveis	Terraço

Número da propriedade: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## O imóvel



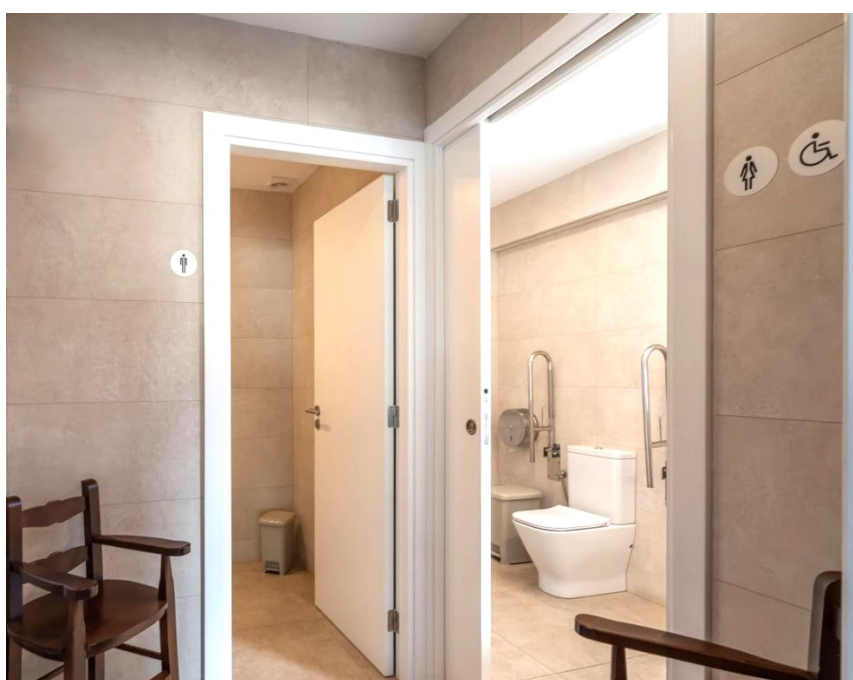
Número da propriedade: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord**

## Uma primeira impressão

Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit auf dem wettbewerbsintensiven Immobilienmarkt dar. Sie befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt, und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, guter Erreichbarkeit und schnellen, einfachen Zugang zum wunderbaren Strand von Can Picafort.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 226 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 422 m<sup>2</sup> kombiniert diese Immobilie perfekt komfortablen Wohnraum mit einem praktischen Geschäftsbereich. Sie wird sowohl als Investitionsobjekt als auch als Wohn- und Geschäftsimmoblie klassifiziert, was sie zu einer vielseitigen Option für eine breite Käufer- und Investorenbasis macht.

Beim Betreten der Immobilie fällt sofort die gut durchdachte Raumaufteilung auf: Der Geschäftsbereich befindet sich im unteren Teil, das Apartment im oberen Bereich. Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen großzügigen offenen Küchen-Ess-Wohnbereich, der eine gemütliche und private Atmosphäre bietet. Es gibt auch Zugang zu einer privaten Terrasse. Die Immobilie wird komplett möbliert übergeben!

Der Geschäftsbereich, der derzeit als Restaurant genutzt wird, verfügt über eine geräumige Küche, die vollständig ausgestattet ist, mit Kühlräumen, Herden, Dunstabzugshaube, Lagerräumen und allen notwendigen Utensilien für den vollen Betrieb. Der Gastraum ist mit einer einladenden Bar, Regalen, Tischen und Stühlen für 98 Personen eingerichtet. Zusätzlich gibt es zwei gut verteilte Kundentoiletten. Das Restaurant ist vollständig vorbereitet, um seine Türen zu öffnen und Gewinne zu erwirtschaften. Außenbereich: Eine Terrasse umgibt das Restaurant mit einer Grillzone und großen Markisen, die den Kunden maximalen Komfort bieten.

Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die ein Geschäft zu Hause etablieren möchten, oder für Investoren, die Teile der Immobilie vermieten und zusätzliches Einkommen erzielen wollen. Sie bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Ort, an dem ein Geschäft entwickelt und ausgebaut werden kann – ein doppelt wertvolles Angebot.

Die Einladung zur Besichtigung und Entdeckung aller Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet, ist offen!

**Número da propriedade: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**