

Pollenca - Nord

# Fabelhaftes Haus mit Pool komplett renoviert im Herzen von Pollensa

*Número da propriedade: ES245020*



**PREÇO DE COMPRA: 855.000 EUR • ÁREA: ca. 115 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 105 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | ES245020               |
| Área                  | ca. 115 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 3                      |
| Quartos               | 2                      |
| Casas de banho        | 2                      |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Preço de compra | 855.000 EUR |
| Móveis          | Piscina     |

Número da propriedade: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento             | Bomba de calor ar-água        |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## Uma primeira impressão

Wir präsentieren ein modernes Stadthaus, das sich in einer privilegierten Lage im Herzen von Pollenca befindet. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables, gut ausgestattetes Zuhause mit zeitgenössischem Design suchen.

Es bietet eine Wohnfläche von etwa 115 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Es verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich, das darauf ausgelegt ist, das Tageslicht maximal zu nutzen, dank seiner großen doppelt verglasten Fenster, die zudem eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten. Die Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse, ist vollständig ausgestattet und bietet einen funktionalen Raum für den Alltag. Es gibt zwei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt, das den Bewohnern einen persönlichen und privaten Raum bietet, sowie zwei Badezimmer. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die praktischen und stilvollen Stauraum bieten. Die Immobilie umfasst außerdem eine kleine Terrasse, mit Blick auf den Salzwasserpool und einen perfekten Ort für Ruhe und Freizeit im Freien in einer ruhigen und entspannenden Umgebung schafft.

Weitere Details, die den Komfort dieser Immobilie erhöhen, sind ein Wasserenthärter, der optimale Qualität und Langlebigkeit der Geräte und Rohrsysteme gewährleistet, Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie perfekt für diejenigen ist, die ein stilvolles und funktionales modernes Zuhause in der Nähe des Stadtzentrums suchen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen und alle ihre Vorteile persönlich zu entdecken. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Número da propriedade: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Detalhes do equipamento**

- Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (Aerothermie).
- Klimaanlage warm/kalt, getrennt von der Fußbodenheizung, um Konflikte zwischen den Systemen zu vermeiden. So kann man gleichzeitig Warmwasser nutzen und das Haus kühlen.
- Hausautomatisierungssystem (Domotik) für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Wasserenthärter.
- Gefiltertes Trinkwasser durch Osmose, mit der Anlage außerhalb der Küche.
- Wärmepumpe zur Beheizung des Poolwassers.
- Salzelektrolysesystem im Pool für gesundes Baden.
- Automatischer pH-Regler für den Pool.
- Druckwasserpumpe

**Número da propriedade: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollenca**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**