

Alcudia - Nord

# Erstbezug – Traumhafte Villa mit Panoramablick und exklusiver Ausstattung

*Número da propriedade: ES244971*



**PREÇO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • ÁREA: ca. 312 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.153 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES244971	Preço de compra	3.950.000 EUR
Área	ca. 312 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2024		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcludia - Nord

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar- água	Classificação energética	B
Certificado Energético válido até	21.04.2030	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024
Aquecimento	Bomba de calor ar- água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord**

## Uma primeira impressão

Diese hochwertige und moderne Villa befindet sich in Paraiso de Bonaire nahe Alcudia und wurde 2024 fertiggestellt. Mit einer bebauten Fläche von etwa 467 m<sup>2</sup> und einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 1.153 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie ausreichend Platz für höchsten Wohnkomfort.

Die spektakuläre Wohnebene, die oberste von insgesamt 3, mit den weit zu öffnenden Terrassenfenstern geht mitsamt der Boffi Küche nahtlos in den Terrassenbereich über und bietet mit seinen beiden Pools und dem Ausblick ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Der Weitblick über die Bucht von Pollensa und der dahinterliegenden Tramuntana bietet zu jeder Jahreszeit ein beeindruckendes Panorama.

Unter der Wohnebene befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en-suite. Das Hauptschlafzimmer bietet neben einem Ankleidebereich zusätzlich noch eine eigene überdachte Terrasse.

Die unterste Ebene beherbergt die große Garage, mit Platz für mehrere Fahrzeuge, sowie weitere Räume, die den eigenen Erfordernissen entsprechend eingerichtet werden können. Alle Ebenen sind über einen Aufzug miteinander verbunden. Eine Teilmöblierung ist bereits vorhanden und kann nach den eigenen Vorstellungen ergänzt werden. Zur technischen Ausstattung gehören selbstverständlich eine Fußbodenheizung, sowie eine zentrale Klimaanlage.

Die Lage in Paraiso de Bonaire bietet eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnumgebung. Die Nähe zu Alcudia sorgt für eine gute Infrastruktur und schnelle Erreichbarkeit von Geschäften, Restaurants und kulturellen Angeboten. Gleichzeitig ermöglicht der Standort einen ungehinderten Blick über die umliegende Landschaft und das Meer.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**