

Sa Pobla – Nord

## Historischer Stadtpalast im Herzen von Sa Pobla

*Número da propriedade: ES244953*



**PREÇO DE COMPRA: 800.000 EUR • ÁREA: ca. 1.829 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 1.242 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: ES244953 - 07420 Sa Pobla – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES244953 - 07420 Sa Pobla – Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES244953	Preço de compra	800.000 EUR
Área	ca. 1.829 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, Lareira
Quartos	11		
Casas de banho	5		
Ano de construção	1826		

Número da propriedade: ES244953 - 07420 Sa Pobla – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244953 - 07420 Sa Pobla – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244953 - 07420 Sa Pobla – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244953 - 07420 Sa Pobla – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244953 - 07420 Sa Pobla – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244953 - 07420 Sa Pobla – Nord

## Uma primeira impressão

Erbaut im 20. Jahrhundert, befindet sich dieses majestätische Anwesen von ca. 1.800 m<sup>2</sup> direkt am Eingang ins Stadtzentrum von Sa Pobla. Das Haus ist in drei geräumige Etagen mit vielen Zimmern unterteilt, die Zugang und Blick auf den schönen Garten draußen bieten. Im Inneren dieses Juwels verbirgt sich ein charmanter Innenhof, der eine entspannende und ländliche Umgebung bietet. Neben dem Haupthaus gibt es mehrere Nebengebäude und Garagen, die nach Belieben oder als Lager genutzt werden können. Die Immobilie bedarf einer kompletten Kernsanierung.

Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie mit so viel Geschichte und Wert zu erwerben, dass sie Ihr persönliches Paradies werden kann! Der Stadtpalast kann auch als Investition genutzt werden und zum Beispiel in ein herrliches Hotel, eine Seniorenresidenz oder in verschiedene Wohneinheiten zum Beispiel eine Luxusapartmentanlage umgewandelt werden.

Número da propriedade: ES244953 - 07420 Sa Pobla – Nord

## Tudo sobre a localização

Sa Pobla ist eine kleine Gemeinde in der Mitte Mallorcas, zwischen Inca und Alcúdia gelegen. Sie ist ein echter Bezugspunkt für die Landwirtschaft der Insel und zeichnet sich durch die Produktion der einfachen Kartoffel aus. Sie kultivieren ihn mit großer Sorgfalt und exportieren ihn in verschiedene Länder, und es gibt sogar ein jährliches Fest zu seinen Ehren. In und um das Dorf selbst gibt es viele Sehenswürdigkeiten. Die schöne Playa de Muro ist nur 10 Kilometer entfernt. Sa Pobla ist direkt über die Autobahn erreichbar, die Palma und Alcúdia verbindet, und es gibt auch einen Zug, der Sie in die Hauptstadt Mallorcas bringt. Ein Teil des Dorfes Sa Pobla liegt im Naturpark Albufera, einem geschützten Feuchtgebiet. Es ist ein idealer Ort für Vogelbeobachtung, Spaziergänge und Wanderungen. Das Dorf Sa Pobla ist bekannt für seinen großen Markt, der jeden Sonntag stattfindet. Sie finden hier sowohl frische Lebensmittel als auch Haushaltswaren und andere Produkte.

Número da propriedade: ES244953 - 07420 Sa Pobla – Nord

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)