

Campanet - Nord

# Großes traditionelles Haus mit großem Garten und Terrasse mit unverbaubarem Blick in Campanet

*Número da propriedade: ES244919*



**PREÇO DE COMPRA: 395.000 EUR • ÁREA: ca. 323 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 13 • ÁREA DO TERRENO: 280 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES244919
Área	ca. 323 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	13
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1950

Preço de compra	395.000 EUR
Área útil	ca. 400 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht dieses Stadthaus am Stadtrand von Campanet mit einer Terrasse von ca. 32 m<sup>2</sup>, von der man einen freiem Blick in die Umgebung genießt und mit einem großem Garten von ca. 120 m<sup>2</sup>. Es befindet sich in einer sehr ruhigen, breiten Straße mit leichter Steigung und man findet einfach einen Parkplatz.

Das Anwesen ist durch seine Dimensionen sehr interessant, es befindet sich auf einem Grundstück von ca. 280 m<sup>2</sup>, mit dem Haupteingang im Erdgeschoß und einen weiteren Zugang auf der Rückseite, wobei die Möglichkeit besteht, es zu sanieren und zu erweitern. Das vierstöckiges Haus besteht aus dem Haupt-Erdgeschoss auf Straßenniveau mit etwa 130 m<sup>2</sup>, von dem man in das Dachgeschoss von ca. 100 m<sup>2</sup> gelangt und wo sich zwei Zimmer mit hohen Decken und eine ca. 32 m<sup>2</sup> Terrasse befindet. Die Immobilie besitzt 2 Kellerräume von ca. 83 m<sup>2</sup> und ca. 47 m<sup>2</sup>. Die Zisterne und der Wassertank haben ein Fassungsvermögen von ca. 30.000 bis 40.000 Litern. Neue Elektroinstallation in den meisten Teilen des Haupthauses. Vom Keller hat man einen Zugang zum Garten.

Das Anwesen verfügt über die baulichen Voraussetzungen nach den geltenden Vorschriften, zu reformieren und ein Schwimmbad zu bauen. Zögern Sie nicht, einen Besuch zu vereinbaren.

**Número da propriedade: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Campanet ist ein sehr gut angebundenes Dorf in der Serra de Tramuntana, 15 Kilometer von den schönsten Stränden Mallorcas, 10 Kilometer von Golf Pollença und 14 Kilometer von Pollença entfernt.**

**In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel, das kleine Ullaró und viele weitere Sehenswürdigkeiten.**

**Número da propriedade: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**