

**Alcudia - Nord**

# Villa in einer der privilegiertesten Gegenden von Alcudia, auf Bonaire

*Número da propriedade: ES244869*



**PREÇO DE COMPRA: 1.995.000 EUR • ÁREA: ca. 255 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.950 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES244869
Área	ca. 255 m <sup>2</sup>
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3

Preço de compra	1.995.000 EUR
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Uma primeira impressão**

**Fantástica Luxus Villa in einer der begehrtesten Gegenden von Alcudia, im Paraíso de Bonaire. Auf einem erhöhten Grundstück befindet sich diese fantastische Immobilie mit Meerblick. Der Bau des Hauses ist vollständig abgeschlossen.**

**Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ca. 255 m<sup>2</sup>, plus Veranden und Außenterrassen mit Pool und Keller. Das Haus bietet 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, einen Raum, der in ein Büro oder eine Bibliothek oder ein fünftes Schlafzimmer umgewandelt werden kann, Wohnzimmer, Küche, Waschküche und Stauraum.**

**Die Immobilie verfügt über eine zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung, hochwertige Aluminiumfenster und Türen mit Klimalit Glas, die dem Haus viel natürliches Licht und wunderbare Ausblicke bieten. Draußen befindet sich ein herrlicher Garten, der das Haus umgibt. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit zu einem ausgezeichneten Preis! Der zukünftige Eigentümer kann es nach seinem Geschmack fertigstellen und dekorieren und sein Traumhaus genießen!**

**Eine Besichtigung wird absolut empfohlen!**

**Número da propriedade: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

El Paraíso de Bonaire ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden der Insel Mallorca. Die majestätische Serra de Tramuntana dominiert die Landschaft zusammen mit den Meerblicken der Gegend. Die Grundstücke auf dem Hügel bieten einen Blick auf die Bucht von Alcudia und Pollensa. Der Golfplatz Alcanada ist nur 1,5 km entfernt. Es ist ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu leben oder einen Urlaub mit Familie oder Freunden zu genießen. Sportliebhaber werden begeistert sein, da die Lage Wandern, Golfen, Segeln und Strandbesuche ermöglicht. Der Hafen von Bonaire befindet sich in einer der schönsten Buchten der Insel, wo die Unberührtheit der Landschaft noch respektiert wird und eine große Vielfalt an Buchten bietet. Diese Urbanisation zeichnet sich durch die Ruhe und die umliegende Vegetation aus.

**Número da propriedade: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**