

Pollensa – Nord

# Finca-Anwesen mit einmaligen Weitblick über das exklusive Tal Vall d'Axartell bei Pollensa in absoluter Best- und Alleinlage

*Número da propriedade: ES244854*



PREÇO DE COMPRA: 9.500.000 EUR • ÁREA: ca. 800 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 100.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## Numa vista geral

|                       |            |                 |                                           |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------------------------------------|
| Número da propriedade | ES244854   | Preço de compra | 9.500.000 EUR                             |
| Área                  | ca. 800 m² | Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira |
| Quartos               | 8          |                 |                                           |
| Quartos               | 6          |                 |                                           |
| Casas de banho        | 6          |                 |                                           |

Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento             | Elétrico                      |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## Uma primeira impressão

Exklusives Finca-Anwesen in erhöhter Lage bei Pollensa mit einmaligen Weitblick über das Tal von Axartell. Diese einmalig edel und hochwertig gestaltete Finca befindet sich auf einem 10 ha großen Grundstück mit einer bebauten Wohnfläche von ca. 1000 m<sup>2</sup>. Über eine herrschaftliche Auffahrt gelangt man zum Haupthaus mit stilvoller Eingangshalle. Von hieraus hat man Zugang zu allen Bereichen des Hauses, wie zum Wohnzimmer mit Kamin und anschließendem Fernsehzimmer mit Kamin, zur großzügig gestalteten Wohnküche mit moderner Landhausküche und einem anschließenden Esszimmer. Von dieser Ebene aus gelangt man zu der herrlich überdachten Terrasse mit dem unbestechlichen Blick ins Tal. Im oberen Bereich befinden sich vier Schlafzimmer alle mit Bädern ensuite. Das ganze Haus ist licht durchflutet und geräumig gestaltet mit durchweg hochwertigen Materialien, wie Holzbalkendecken, alte Türen, antike Terracotta-Böden, Fußbodenheizung und vielen stilvollen Elementen. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein grosser Weinkeller, ein Playroom sowie ein weiterer sehr grosser Raum der in ein Spa mit Indoorpool beherbergen könnte. Ein weiteres Gästehaus kann ausgebaut werden. Der sehr große Pool mit seiner herrlichen Terrasse und der fantastisch gepflegte, Park ähnliche Garten mit seinem üppigen Baumbestand bieten ein traumhaftes Ambiente. Dieses Finca-Anwesen im Norden von Mallorca ist eine ideale Immobilie für den besonderen Anspruch mit absoluter Privatsphäre in der exklusivsten Lage von Pollensa.

Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## Tudo sobre a localização

Pollensa ist eine kleine Gemeinde mit 15.000 Einwohnern im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca.

Die Plaza Mayor von Pollensa, die von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert überragt wird, ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu genießen oder in das bunte Treiben des Sonntags Marktes einzutauchen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

Número da propriedade: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)