

Búger - Nord

# Wunderschönes Dorfhaus im Zentrum von Búger, Mallorca

*Número da propriedade: ES244616*



PREÇO DE COMPRA: 340.000 EUR • ÁREA: ca. 160 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 90 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES244616	Preço de compra	340.000 EUR
Área	ca. 160 m <sup>2</sup>	Área útil	ca. 210 m <sup>2</sup>
Quartos	6	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Quartos	4		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1950		

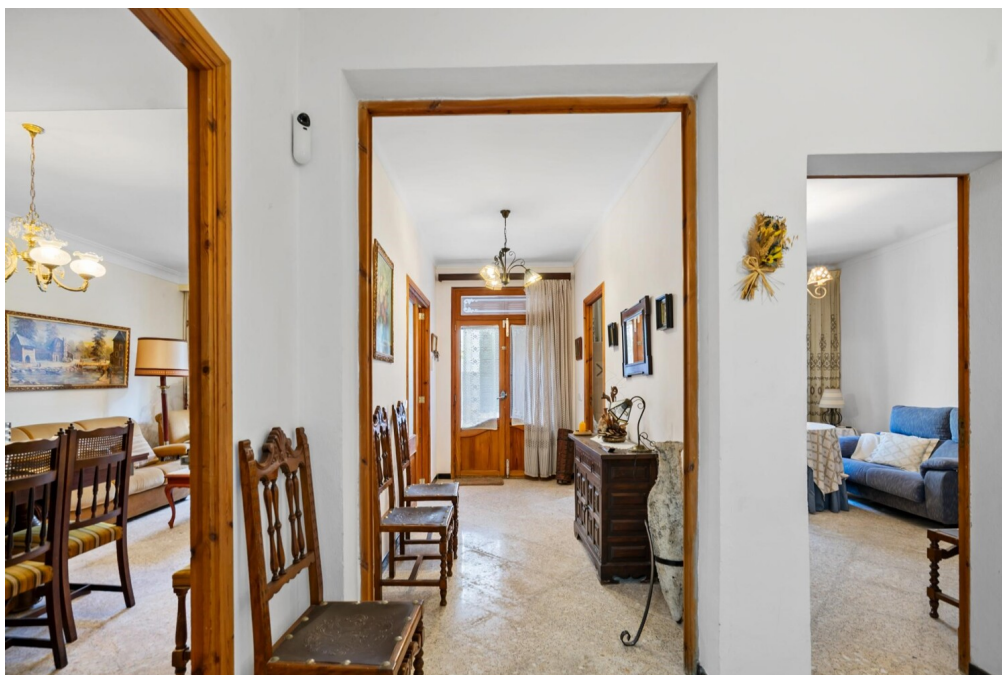
Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord

## O imóvel



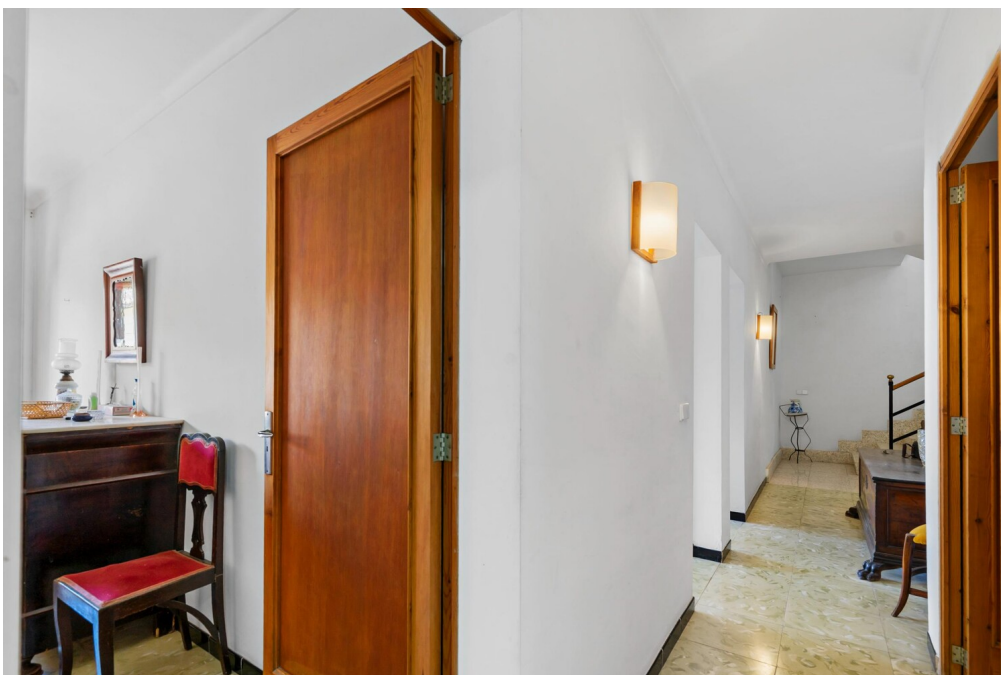
Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord

## O imóvel



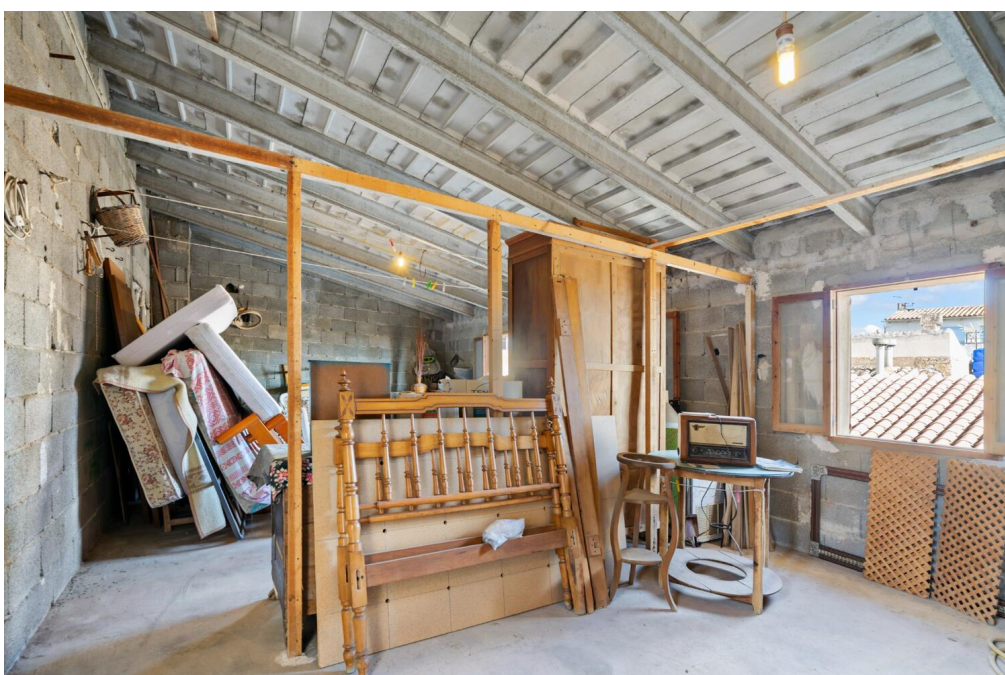
Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord

## O imóvel



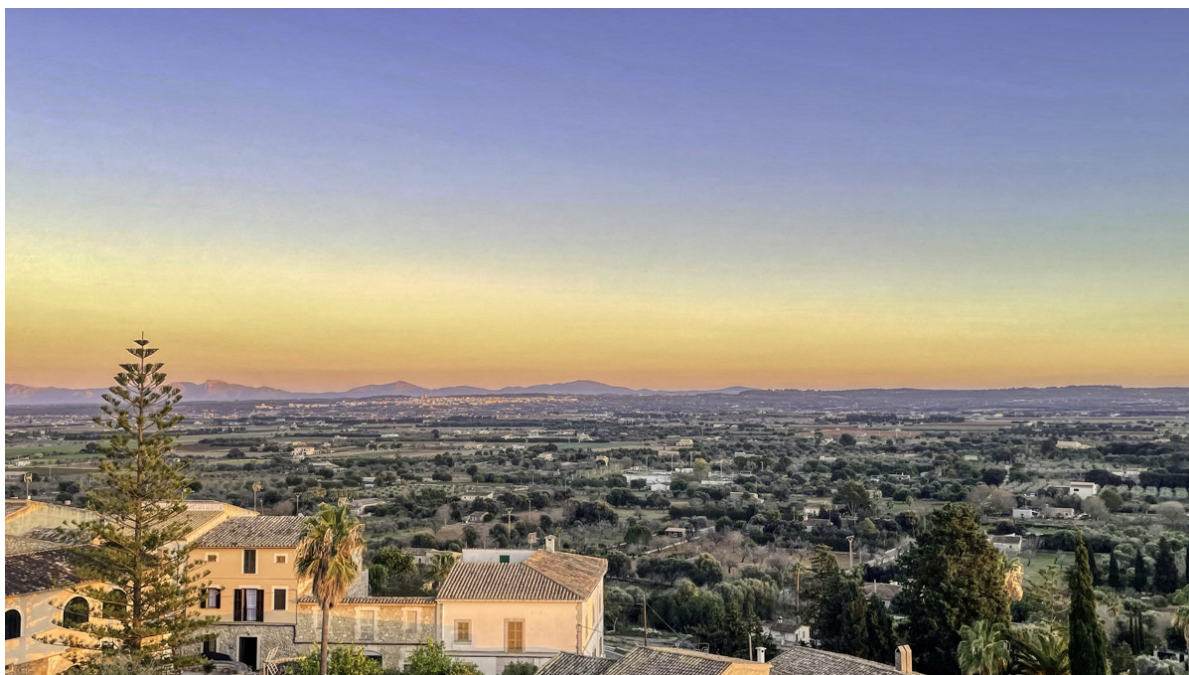
Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord**

## Uma primeira impressão

Sehr gut erhaltenes und interessantes Haus im Zentrum von Búger, gelegen in einer sehr ruhigen Straße.

Es handelt sich um ein traditionelles dreistöckiges Haus mit breiter Fassade, das 1973 renoviert und erweitert wurde. Das Erdgeschoss mit ca. 80 m<sup>2</sup> verfügt über eine kleine Galerie von 10 m<sup>2</sup>, die zum Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer, separater Küche mit Speisekammer (mit der Möglichkeit, diese zum Essbereich zu öffnen), einem Schlafzimmer, das derzeit als Wohnzimmer genutzt wird, sowie einem Badezimmer führt. Auf dieser Etage befindet sich außerdem die ursprüngliche Zisterne, in der früher Regenwasser gesammelt wurde.

Im ersten Obergeschoss, ebenfalls ca. 80 m<sup>2</sup>, befinden sich drei Schlafzimmer, davon zwei Doppelzimmer, sowie ein komplettes Badezimmer.

Das zweite Obergeschoss bietet einen großen Raum von ca. 40 m<sup>2</sup>, derzeit als Abstellraum genutzt, mit der Möglichkeit, einen Außenbereich zu schaffen, von dem aus man einen spektakulären Ausblick genießen kann, sowie eine Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup>.

Das Haus verfügt über eine neue und erweiterte Elektroinstallation; zudem wurden das Dach und das Oberlicht der Galerie kürzlich renoviert. Die Bausubstanz befindet sich in sehr gutem Zustand.

Eine Immobilie mit vielfältigen Möglichkeiten: bezugsfertig, zur Modernisierung oder Renovierung, um ihr volles Potenzial auszuschöpfen.

**Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in der Umgebung bewahrt.**

**Im Nordosten der Insel gelegen, nimmt es eine privilegierte Lage in der mallorquinischen Geografie ein: gut angebunden, auf einem Hügel nahe der Serra de Tramuntana, zwischen Campanet und Sa Pobla sowie unweit der Buchten von Alcúdia und Pollensa.**

**Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES244616 - 07311 Búger - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**