

Arta – Nordost

## Zu verkaufen altes rustikales Haus zu renovieren in Artá

Número da propriedade: ES244724



PREÇO DE COMPRA: 300.000 EUR • ÁREA: ca. 184 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 9.670 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## Numa vista geral

|                       |                        |                 |                        |
|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Número da propriedade | ES244724               | Preço de compra | 300.000 EUR            |
| Área                  | ca. 184 m <sup>2</sup> | Área útil       | ca. 216 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 4                      | Móveis          | Terraço                |
| Quartos               | 2                      |                 |                        |
| Ano de construção     | 1956                   |                 |                        |



Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## Uma primeira impressão

Zu verkaufen dieses charmante rustikale Haus mit Möglichkeit zur Reform in Artá. Es hat ein Haus von etwa 184 Quadratmetern auf zwei Etagen verteilt. Anhang ist ein alter Brotbackofen und ein überdachter Raum (alte Stall) von etwa 32 Quadratmetern. Da das Gebäude vor 1956 gebaut wurde, ist es möglich, es zu reformieren. Neben dem Haus gibt es auch einen "Safareig" von etwa 36 Quadratmetern. Alter Wasserspeichertank für die Bewässerung. Das Grundstück verfügt über einen Brunnen und Strom. Über das gesamte Grundstück verteilt gibt es einige Elemente, die es verdienen, erhalten und restauriert zu werden, um sie in den Gartenbereich zu integrieren. Ein schöner kreisförmiger Brunnen, die Steinmauern, die den Eingang überragen, 14 Säulen mit Pergola an der Rück- und Seitenfassade vermitteln das Gefühl, in die Vergangenheit zu blicken. All diese Elemente machen dieses Anwesen zu einem besonderen Rückzugsort.



Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## Tudo sobre a localização

Das Anwesen ist gut angebunden und leicht zugänglich, nur 3 Kilometer vom Dorf Artá entfernt. Das Pula Golf Resort in Son Servera ist 6 Kilometer entfernt, die Strände von Sa Marjal, Club de Golf Son Servera, Canyamel und Cala Ratjada sind 9 und 10 Kilometer entfernt. Im Norden liegen Colonia de San Pere und Son Serra de Marina in 15 bzw. 19 Kilometern Entfernung.



Número da propriedade: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)