

Palma

# SECRET MARKETING. Fabelhaftes Haus zur Renovierung im Herzen von Palma de Mallorca

*Número da propriedade: ES244674*

Secret Marketing



PREÇO DE COMPRA: 1.290.000 EUR • ÁREA: ca. 168 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 90 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: ES244674 - 07014 Palma**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES244674 - 07014 Palma

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES244674	Preço de compra	1.290.000 EUR
Área	ca. 168 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	4		
Quartos	3		
Casas de banho	3		

Número da propriedade: ES244674 - 07014 Palma

## O imóvel

Secret Marketing



**Número da propriedade: ES244674 - 07014 Palma**

## Uma primeira impressão

Willkommen zu diesem Juwel der Altstadt! Ein bezauberndes Einfamilienhaus steht zum Verkauf, das sich in einer privilegierten Lage nur einen Block entfernt von der historischen Kirche Santa Eulalia befindet. Diese Immobilie bietet eine perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort.

### Hauptmerkmale:

**3 geräumige und helle Schlafzimmer, perfekt für Familien oder Gäste.**

**3 Badezimmer, darunter ein eigenes Bad für mehr Privatsphäre und Komfort.**

**Gemütlicher und geräumiger Wohn-Essbereich, ideal für Unterhaltung oder Entspannung.**

**Voll ausgestattete Küche mit großzügigem Stauraum.**

**Privatparkplatz und Abstellraum für zusätzlichen Komfort.**

**Aufzug für einfachen Zugang zu allen Etagen.**

**Waschküche und Sonnenterrasse, um die Sonne und die Aussicht auf die Altstadt zu genießen.**

**Kleiner Innenhof, der dem Anwesen Charme und Helligkeit verleiht.**

### Unschlagbare Lage:

**Das Haus befindet sich im Herzen der Altstadt von Palma und bietet direkten Zugang zu charmanten Kopfsteinpflasterstraßen, historischen Plätzen und einer Vielzahl von Restaurants, Geschäften und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Genießen Sie das authentische mallorquinische Leben umgeben von der reichen Geschichte und der lebendigen Energie dieses malerischen Viertels.**

**Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine einzigartige Immobilie in einer der emblematischen Gegenden von Palma zu besitzen. Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute.**

**Número da propriedade: ES244674 - 07014 Palma**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**