

**Pollensa - Nord**

# Zu verkaufen großes Haus mit Garage und Terrassen mit Blick auf das Dorf von Pollença und Puig de María

*Número da propriedade: ES234434*



**PREÇO DE COMPRA: 900.000 EUR • ÁREA: ca. 230 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 110 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES234434	Preço de compra	900.000 EUR
Área	ca. 230 m <sup>2</sup>	Área útil	ca. 250 m <sup>2</sup>
Quartos	7	Móveis	Terraço, Lareira
Quartos	4		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1900		
Tipo de estacionamento	1 x Car port		

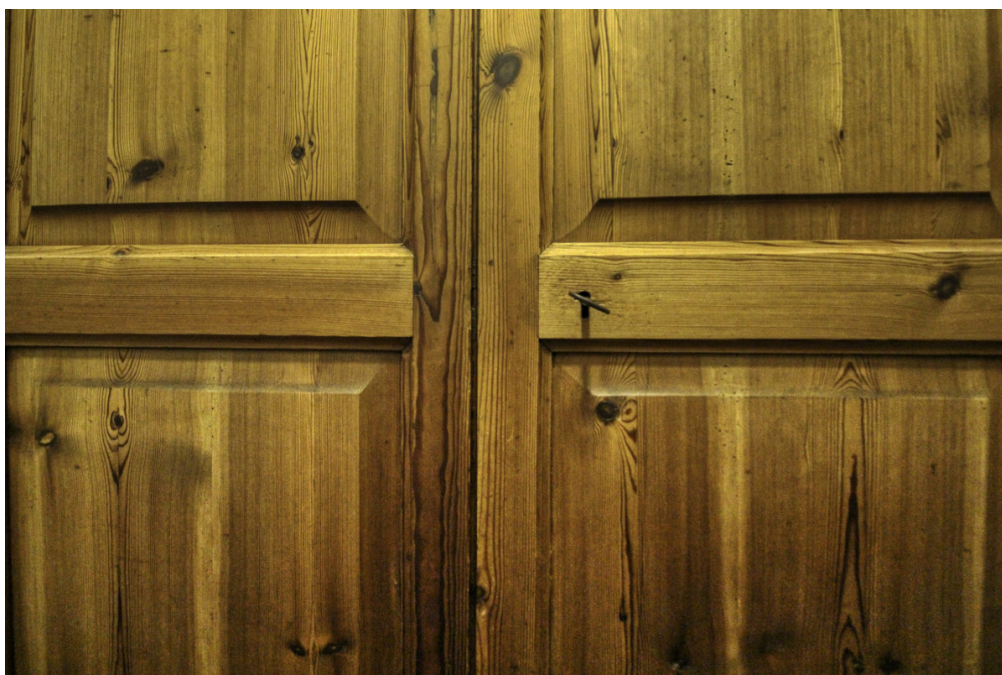
Número da propriedade: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

## Uma primeira impressão

Großes Haus zu verkaufen, mit Garage, kleinen Innenhof und Terrassen mit Blick auf das Dorf Pollensa und Puig de María.

Gelegen an einer Ecke in der Altstadt von Pollensa, dieses interessante Haus mit dicken Steinmauern und über drei Etagen verteilt. Insgesamt etwa 255 Quadratmeter, 96 im Erdgeschoss, 87 im ersten Stock und im zweiten Stock 72 Quadratmeter Lagerfläche mit Dachschrägen auf verschiedenen Ebenen. Im Erdgeschoss gemütlicher Innenhof von ca. 12 qm, angrenzend ist ein Raum von ca. 9 qm extra, ideal um den Hof zu vergrößern. Geräumige Eingangshalle von ca. 40 Metern mit hohen Decken, verbunden mit der Garage mit Platz für ein Fahrzeug und einfachen Zugang, die Treppe führt zu einem Zwischengeschoss, wo die große Küche von mehr als 30 Metern befindet, im ersten Stock das Bad mit dem Treppenhaus und vier Schlafzimmer, das Dachgeschoss im dritten Stock führt zu mehreren oberen Terrassen.

Das Anwesen ist ein solides traditionelles Haus, das seinen Stil beibehalten hat. Es hat eine Steinfassade, alle Wände sind etwa 70 Zentimeter dick, hohe Decken mit Holzbalken, große alte Nord Holztüren und eine schöne halbrunde Treppe.

Mit einer schönen Reform hat diese Immobilie eine Menge Potenzial.

**Número da propriedade: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

## Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich 3 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Pollensa, 7 Kilometer entfernt ist die Cala San Vicente mit ihren fantastischen Stränden. Der Golfplatz Pollensa ist 4 Kilometer entfernt, etwa 8 Minuten mit dem Auto.

**Número da propriedade: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)