

**Cala Romantica, Manacor - Nordost**

# Modernes neu gebautes Chalet in einer Wohnanlage in Cala Romántica

**Número da propriedade: ES234400**



**PREÇO DE COMPRA: 752.290 EUR • ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 321 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES234400
Área	ca. 150 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	752.290 EUR
Móveis	Piscina

Número da propriedade: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## O imóvel



**Número da propriedade: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost**

## Uma primeira impressão

An der Ostküste Mallorcas, in Cala Romantica, wird eine exklusive Wohnanlage mit 158 Doppelhaushälften auf einem großen Grundstück von ca. 62.000 m<sup>2</sup> gebaut. Gelegen in einer privilegierten Gegend der Insel, ist man nur 5 Minuten von der herrlichen Bucht von Estany d'en Mas und 10 Minuten mit dem Auto von Manacor entfernt. Hier können Sie die herrliche Architektur genießen, sowie eine Vielzahl von Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, Geschäfte, Schulen und alles, was Sie brauchen. In der Nähe der Siedlung gibt es eine Vielzahl von Golf- und Tennisclubs wie den Golfclub von Son Servera, die Nadal Tennis Academy und den Porto Cristo Tennis Club.

Die Wohnungen verfügen über 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 3 möblierte Badezimmer, ein großes Wohn-Esszimmer, das sich den Raum mit einer ausgezeichneten, hochwertig ausgestatteten Küche teilt, eine Waschküche, eine schöne überdachte Terrasse und einen schönen grünen Garten. Der Garten kann auf Wunsch mit einem herrlichen privaten Swimmingpool ausgestattet werden. Alle Häuser verfügen über eine Klimaanlage (warm/kalt), große doppelt verglaste Fenster, eine Vorinstallation eines Smart-home oder Domotik-systems, einen privaten Parkplatz und einen schönen Blick auf das Meer oder den Garten. Optional können Sie hinzufügen: elektrische Fußbodenheizung oder elektrische Handtuchhalter in den Bädern und Installation von Photovoltaik-Panels im Garten mit Batterien.

Diese wunderbare Wohnanlage verfügt über komfortable Gemeinschaftsbereiche mit Innen- und Außenschwimmbad, voll ausgestatteter Sporthalle, Umkleieräumen mit Duschen und WC, Hydromassage und Wasserdüsen, Kino und einer Gastrobar mit Küche für die Bewohner. In dieser spektakulären Anlage gibt es alles, was man sich wünschen kann. Ein wahres Juwel im mediterranen Paradies! Kontaktieren Sie uns, um Ihr zukünftiges Traumhaus zu reservieren!

**Número da propriedade: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**