

Pollensa - Nord

# Luxuriöse Finca auf einem atemberaubenden Grundstück in der Nähe der historischen Stadt Pollensa

*Número da propriedade: ES223788*



**PREÇO DE COMPRA: 3.450.000 EUR • ÁREA: ca. 405 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 14.121 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES223788	Preço de compra	3.450.000 EUR
Área	ca. 405 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, Piscina, Sauna, Lareira
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	5		

Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Classificação energética	B
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água		
Certificado Energético válido até	09.08.2032		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord**

## Uma primeira impressão

Willkommen bei "Ca'n Marina" - einem luxuriösen Rustico-Haus auf einem atemberaubenden Grundstück in der Nähe der historischen Stadt Pollensa, im Norden Mallorcas.

Das Anwesen erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 405 m<sup>2</sup> und ist auf einem großzügigen Grundstück von ca. 14.121 m<sup>2</sup> gelegen. Mit 5 Zimmern, 4 Schlafzimmern und 5 Badezimmern bietet diese Immobilie genügend Platz für eine große Familie oder Gäste.

Die Konstruktion des Hauses genügt höchsten Standards in Bezug auf Design und technische Ausstattung. Das Hauptaugenmerk lag darauf, das Anwesen perfekt in seine natürliche Umgebung zu integrieren und einen Panoramablick über die umliegende Landschaft zu bieten.

Im Inneren des Hauses erwartet Sie ein geräumiges und gut durchdachtes Layout. Die hohe Eingangshalle führt in ein helles Wohnzimmer mit einem verstellbaren Kamin, der den Ess- und Wohnbereich voneinander trennt. Die maßgeschneiderte Küche ist ein absolutes Highlight und verfügt über hochwertige Armaturen. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse, ein Hauswirtschaftsraum und eine Garderobe vervollständigen das Erdgeschoss.

Der erste Stock beherbergt zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern sowie eine prächtige Master-Suite mit Ankleidebereich und Sauna. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick über die umliegende Landschaft. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zum großen Balkon, der einen Blick auf den Garten und den Poolbereich bietet.

Ein vollständig ausgestatteter Keller mit Natursteinböden bietet zusätzlichen Raum für verschiedene Nutzungen wie ein Heimkino, ein Fitnessstudio oder einen Weinkeller. Ein Nebengebäude auf dem Grundstück dient perfekt als Lager- oder Multifunktionsraum.

Das beeindruckende Anwesen ist isoliert und verfügt über eine Fußbodenheizung in allen drei Etagen, eine integrierte Klimaanlage und eine intelligente Lüftungsanlage.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Entspannung. Mit einem Swimmingpool, mehreren offenen und überdachten Terrassen und einer Vielzahl mediterraner Pflanzen lädt das Anwesen zum Verweilen im Freien ein.

Die Lage der Finca ist ideal. Sie befindet sich nur eine halbe Stunde von der Stadt Palma

**und dem Flughafen entfernt, aber weit genug entfernt, um die Ruhe und Privatsphäre des ländlichen Lebens auf Mallorca zu genießen.**

**Wenn Sie weitere Informationen zu dieser Immobilie wünschen, kontaktieren Sie uns gerne und wir senden Ihnen unsere detaillierte Immobilienbroschüre zu.**

**Número da propriedade: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**