

Son Serra de Marina - Nord

# Prächtiges historisches Herrenhaus in den Hügeln von Santa Margalida bei Son Serra de Marina

*Número da propriedade: ES223766*



**PREÇO DE COMPRA: 14.000.000 EUR • ÁREA: ca. 1.565 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 20 • ÁREA DO TERRENO: 3.236.484 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES223766
Área	ca. 1.565 m <sup>2</sup>
Quartos	20
Quartos	16
Casas de banho	6
Ano de construção	1870
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	14.000.000 EUR
Área útil	ca. 2.900 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Lareira

Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## Dados energéticos

Certificado  
energético

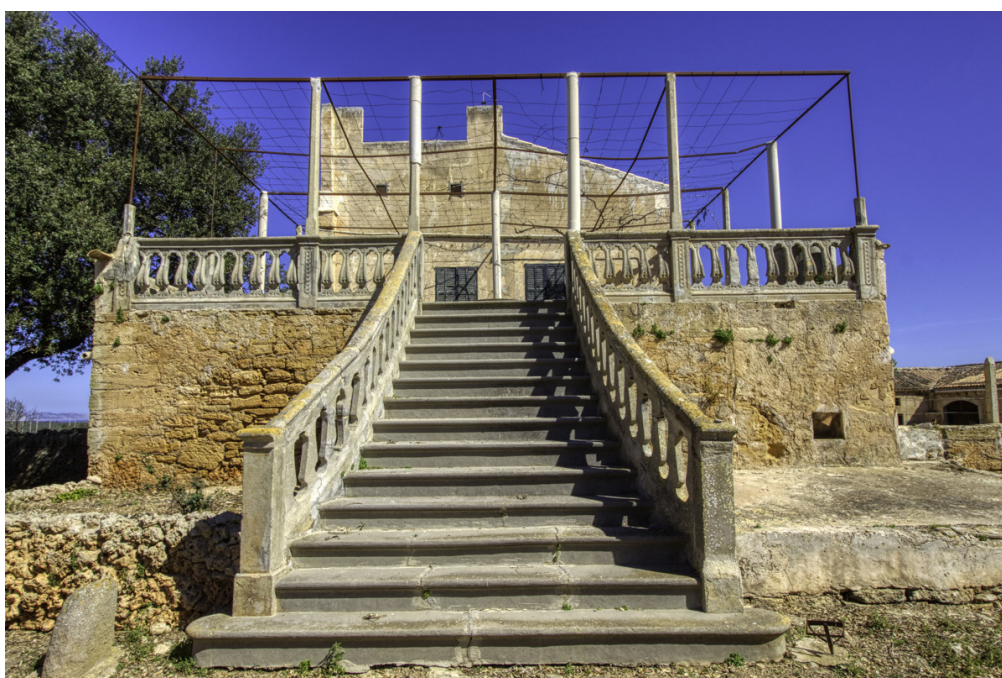
N/A

Classificação  
energética

D

Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Uma primeira impressão

Majestätisches und historisches Anwesen in Son Serra de Marina, im Herzen der Bucht von Alcúdia, mit atemberaubendem Panoramablick, der sich von Cap Menorca bis Cap Farrutx erstreckt.

Vom Haupthaus aus entfaltet sich das Anwesen über fruchtbare Wiesen, weitläufige Felder und dichte Pinienwälder, die sich nahezu bis zum Meer erstrecken und eine natürliche Umgebung von absoluter Privatsphäre und Schönheit schaffen.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die charmanten Orte Colònia de Sant Pere und Artà, die alle wichtigen Annehmlichkeiten bieten und gleichzeitig den authentischen Charakter der Insel bewahren.

Das Anwesen bietet außergewöhnliches Potenzial für die Entwicklung einer exklusiven Reitanlage, eines Polofeldes, eines Weinguts mit Boutique-Landhotel oder eines hochwertigen Agrotourismusprojekts. Auch eine Kombination mehrerer Konzepte ist möglich, was diese Immobilie zu einer einzigartigen Investitionsgelegenheit macht. Die rund 323 Hektar flache und optimal nutzbare Fläche, aufgeteilt in mehrere Parzellen, eröffnen nahezu unbegrenzte Möglichkeiten.

Zum Anwesen gehören ein historisches Haupthaus, ein angrenzendes Wohnhaus, verschiedene landwirtschaftliche Gebäude, Stallungen und Lagerräume. Besonders hervorzuheben ist die charmante private Kapelle direkt vor dem Haupthaus sowie eine weitere große, unabhängige Finca in etwa 500 Metern Entfernung mit eigenem Zugang.

Die gesamte bebaute Fläche beträgt ca. 2.900 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein privates Jagdrevier sowie ein Jagdhaus, das sich mehrere Kilometer vom Haupthaus entfernt befindet, was den exklusiven Charakter zusätzlich unterstreicht.

Derzeit wird das Anwesen für Viehzucht und Landwirtschaft genutzt und verfügt über mehrere natürliche Süßwasserquellen. Es bietet ein enormes Potenzial für Weinbau, Plantagen oder andere nachhaltige Projekte.

Eine seltene Gelegenheit, eines der großen historischen Anwesen Mallorcas in privilegierter Meeresnähe zu erwerben und es in ein außergewöhnliches Lebenswerk zu verwandeln.

**Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.**

**Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.**

**Número da propriedade: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**