

**S'illot - Nordost**

Fantastische Investition in dieses Grundstück,  
das 500 Meter vom Strand entfernt zwischen  
S'illot und Cala Morlanda liegt.

*Número da propriedade: ES223422*



**PREÇO DE COMPRA: 580.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.250 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES223422	Preço de compra	580.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno

Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## O imóvel



**Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

## Uma primeira impressão

Fantastische Investition in dieses städtische und teilbare Grundstück von 1.250 Quadratmetern, 500 Meter vom Strand entfernt, in der Peripherie zwischen S'illot und Cala Morlanda, das zur Gemeinde Manacor gehört.

Interessante Investition in dieses großartige städtische Grundstück von 1.250 Quadratmetern mit zwei Ecken und mit mehreren Möglichkeiten, Mehrfamilienhäuser oder Villen zu bauen, im Moment ist es möglich, 3 Etagen mit den aktuellen Vorschriften zu bauen. Das Grundstück ist an zwei Ecken rechteckig, eben und mit freier Sicht, und die Nachbargebäude sind eingeschossig.

Es ist geplant, die Vorschriften mit weiteren Einschränkungen zu ändern. Dennoch wäre es möglich, ein Erdgeschoss und zwei Stockwerke mit insgesamt 2.250 Quadratmetern plus 250 Quadratmeter im Erdgeschoss nur für Parkplätze zu bauen. Mit einer Auslastung von 60 %, die beim Parken 80 % erreicht.

Das Grundstück umfasst ein bestehendes Projekt. Zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen, wenn Sie in ein städtisches Projekt in Küstennähe und in einer ruhigen Urbanisation investieren möchten, ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Zweitwohnsitz, um die Ferienmonate zu verbringen.

**Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

## Tudo sobre a localização

Die Atmosphäre in der Urbanisation Cala Morlanda ist ruhig und familiär. In der Nähe des touristischen Zentrums von s'illot in der Gemeinde Manacor.

Erwähnenswert ist die schöne Promenade, die zu den spektakulären Klippen von Cala Morlanda führt, einem idealen Ort zum Tauchen.

Die nächstgelegene Hafenanlage ist der Yachtclub Porto Cristo, 6 km entfernt und 18 km von Manacor.

**Número da propriedade: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)