Puerto Pollensa – Nord

Moderne neu gebaute Villa mit Pool und Meerblick in Puerto de Pollensa

Número da propriedade: ES223412

PREÇO DE COMPRA: 3.300.000 EUR • ÁREA: ca. 280 m^2 • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 540 m^2

Número da propriedade: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES223412
Área	ca. 280 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	3.300.000 EUR
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Uma primeira impressão

Prächtige, neu gebaute Villa direkt am Meer in Puerto de Pollensa, Mallorca. In einer ruhigen Wohngegend mit direktem Zugang zum Meer.

Diese fantastische Immobilie hat eine Wohnfläche von 379m2 verteilt auf insgesamt 4 Etagen. Das Untergeschoss verfügt über einen Maschinenraum, eine Waschküche, eine große Garage für 2 Autos und einen Zugang zu Treppe und Aufzug, der großen Komfort bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Raum mit viel natürlichem Licht dank großer Fenster und guter Sonneneinstrahlung. Hier finden wir eine moderne Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, ein großes Wohn-Esszimmer mit einem Wohnzimmer, das auf eine Terrasse mit einem schönen Pool von ca. 24m2 und einem schönen Garten führt, es ist ein großartiger Ort zum Entspannen! Im ersten Stock befinden sich 2 große Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer, 2 Ankleideräume und eine schöne Terrasse von ca. 32m2 mit herrlicher Aussicht. Wenn wir noch einmal nach oben gehen, erreichen wir ein wunderschönes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem großen privaten Ankleidezimmer und Ausgang zu einer Terrasse mit Jacuzzi, von der aus man einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollensa hat. Diese Villa ist ein wahres Juwel, das Sie einlädt, das Leben für immer zu genießen! Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Ihr eigenes privates Paradies zu erwerben!

Die Stadt Puerto Pollensa liegt im Norden der Insel an der Bucht von Pollensa. Puerto Pollensa ist 60 km von der Hauptstadt Palma und 10 km von Alcudia entfernt. In der Nähe liegen die Städte Pollensa, Alcudia und Sa Pobla. Die Einwohnerzahl von Puerto de Pollensa und Pollensa als Ganzes beträgt etwa 16.000.
Puerto de Pollensa ist ein wichtiges Touristenzentrum mit einem schönen Sandstrand, einem Jachthafen und einer Promenade. Der Wochenmarkt findet jeden Mittwoch auf der Plaza Miquel Capllonch statt. In diesem Teil der Stadt befinden sich die Kirche und eine Vielzahl von Bars und Restaurants.

Número da propriedade: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com