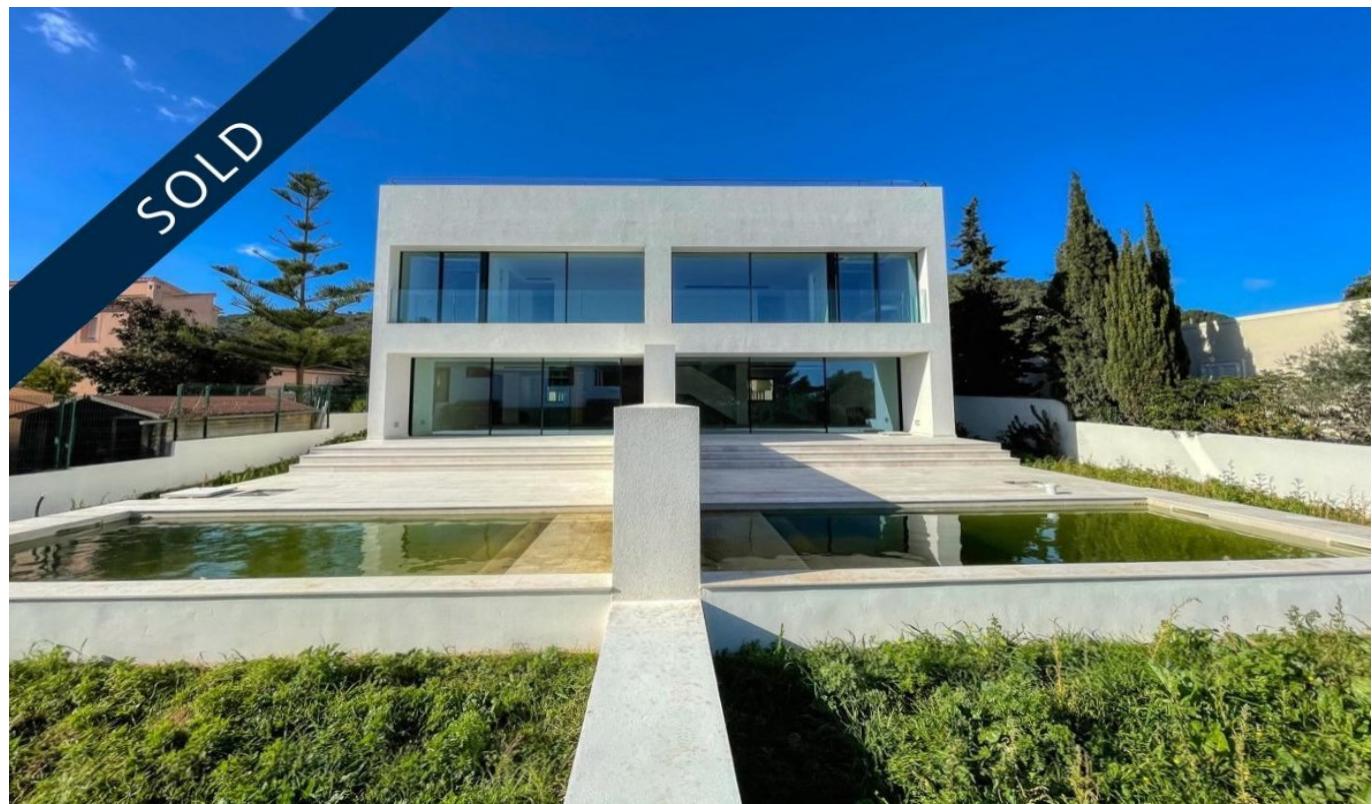


Capdepera – Nordost

# Traumhafte neue Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick in La Pedruscada in Capdepera zu verkaufen

*Número da propriedade: ES223405*



PREÇO DE COMPRA: 1.180.000 EUR • ÁREA: ca. 224 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 392 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES223405	Preço de compra	1.180.000 EUR
Área	ca. 224 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa geminada
Quartos	4	Móveis	Terraço, Piscina
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2022		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

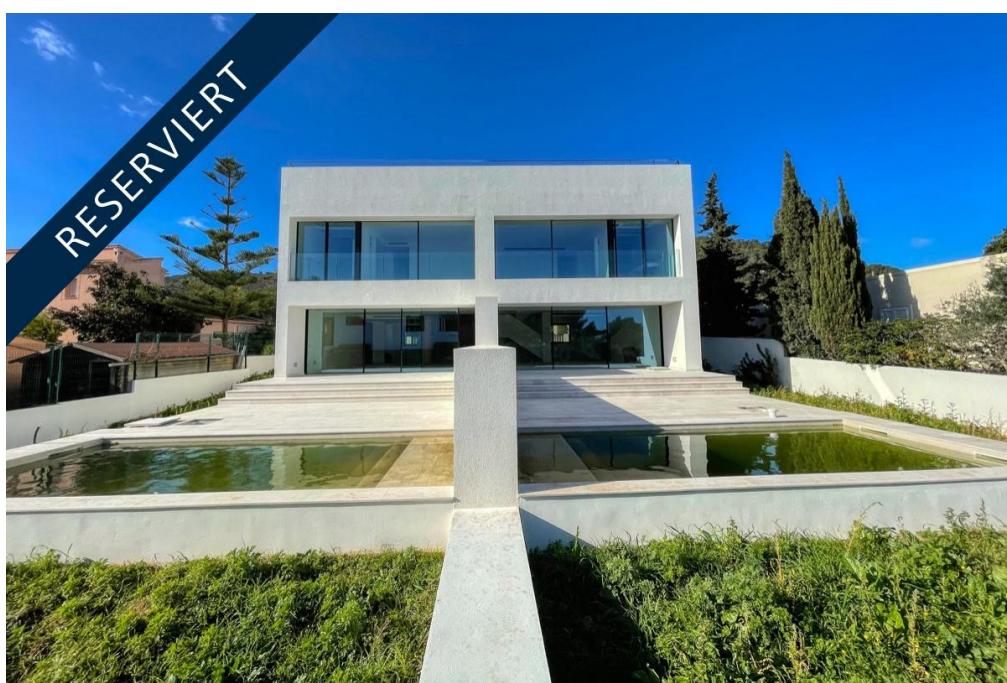
Número da propriedade: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

## O imóvel



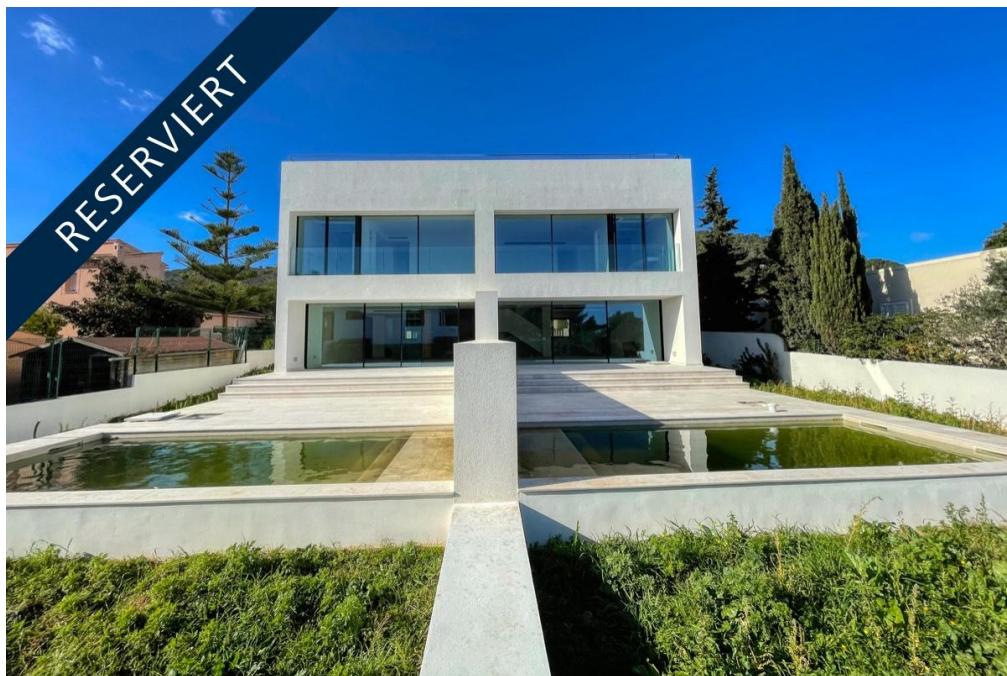
Número da propriedade: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

## Uma primeira impressão

Traumhafte neu gebaute Doppelhaushälfte nur ein paar Schritte vom Meer entfernt in La Pedruscada bei Capdepera. Diese moderne Immobilie ist mit hochwertigen Materialien und mit einem schönen Design gebaut. Durch die moderne Architektur verfügt die Villa über viel Licht und ein wunderbares Ambiente.

Das Erdgeschoss verfügt über eine große Küche, einen großen Abstellraum, eine Gästetoilette und natürlich ein schönes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf die fantastische Terrasse mit ihrem 26m2 Pool führen. Rund um das Haus befindet sich ein mediterraner Garten .

im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 davon en suite, ein großes Ankleidezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick, die die beiden Schlafzimmer verbindet. Über die Innentreppe gelangt man in den zweiten Stock des Hauses, wo sich eine große Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick befindet.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Fotos sowie einen kompletten Satz Pläne . Die Villen werden ca. Ende Januar 2022 komplett fertiggestellt sein .

Diese herrliche Villa befindet sich nur wenige Meter vom Meer und nur wenige Meter vom Tennisclub AGUAIT entfernt, der über Tennisplätze, Paddle-Tennis und ein Familienrestaurant mit traditioneller mediterraner Küche verfügt.

Capdepera ist eine Stadt mit vielen Attraktionen für den Besucher. Hervorzuheben sind die Stadtmauer, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Ostküste der Insel hat, der Wochenmarkt oder der mittelalterliche Jahrmarkt. Das Zentrum ist sehr gepflegt, der Hauptplatz, die Plaza de Orient und die Calle Ciutat, wo sich die meisten Geschäfte, Restaurants und lokalen Unternehmen befinden.

Número da propriedade: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)