

Porto Cristo - Nordost

# Städtisches Grundstück von 2.000 Quadratmetern in Porto Cristo

*Número da propriedade: ES213385*



**PREÇO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 2.040 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>ES213385</b>	Preço de compra	<b>1.500.000 EUR</b>
Ano de construção	<b>1983</b>	Tipo de objeto	<b>Terreno</b>
		Área arrendáve	<b>ca. 2040 m<sup>2</sup></b>

Número da propriedade: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## O imóvel



**Número da propriedade: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## Uma primeira impressão

Zu verkaufen städtischen Grundstück von 2.040 Quadratmetern in der Ecke in einer der Hauptstraßen von Porto Cristo, die Rückseite des Grundstücks auch in der Ecke mit wenig belebten Straßen und einfache Parkplätze. Gut angebunden, in der Nähe von allen Dienstleistungen, Supermarkt, Restaurants und dem Hospital de Llevant.

Nach dem Abriss des bestehenden Gebäudes ist es möglich, das Gebäude als Wohngebäude mit Erdgeschoss und zwei Obergeschossen oder Erdgeschoss und drei Obergeschossen zu errichten, wie es die Baunutzungsverordnung vorsieht. Es kann in 10 Parzellen von 200 Quadratmetern aufgeteilt werden, mit der Möglichkeit, 10 Häuser mit Erdgeschoss und 2 oder 3 Obergeschossen je nach Größe zu bauen, mit Meerblick von den oberen Etagen und mit einem zentralen Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad und Parkplatz.

Fantastische Gelegenheit, dieses große städtische Grundstück mit vielen Möglichkeiten zu erwerben. Sehr interessant aufgrund der starken Ausweitung des Wohnungsbaus in diesem Gebiet.

**Número da propriedade: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## **Tudo sobre a localização**

**Das Anwesen ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich, in einer Hauptstraße gelegen, aber mit viel Verkehr, obwohl langsam, gute Lage am Eingang von Porto Cristo und endet vor dem Club Nautico Porto Cristo und nur 750 Meter vom Strand, Taxistand, Bushaltestelle, öffentliche Parkplätze und eine große Auswahl an Geschäften. Es ist 4 km von Cala Anguila und 6 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach und die Cuevas dels Hams sind 1,4 km entfernt und in 17 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Cuevas de Artá sind 24 km entfernt und 11 km von der Rafa Nadal Academy.**

**Número da propriedade: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**