

Soller – Nordwest

# Fantastisches Herrenhaus mit Pool zu verkaufen in Soller, im Zentrum der Serra de Tramuntana.

Número da propriedade: ES213270



PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • ÁREA: ca. 345 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 170 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES213270
Área	ca. 345 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	1900

Preço de compra	690.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo

Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



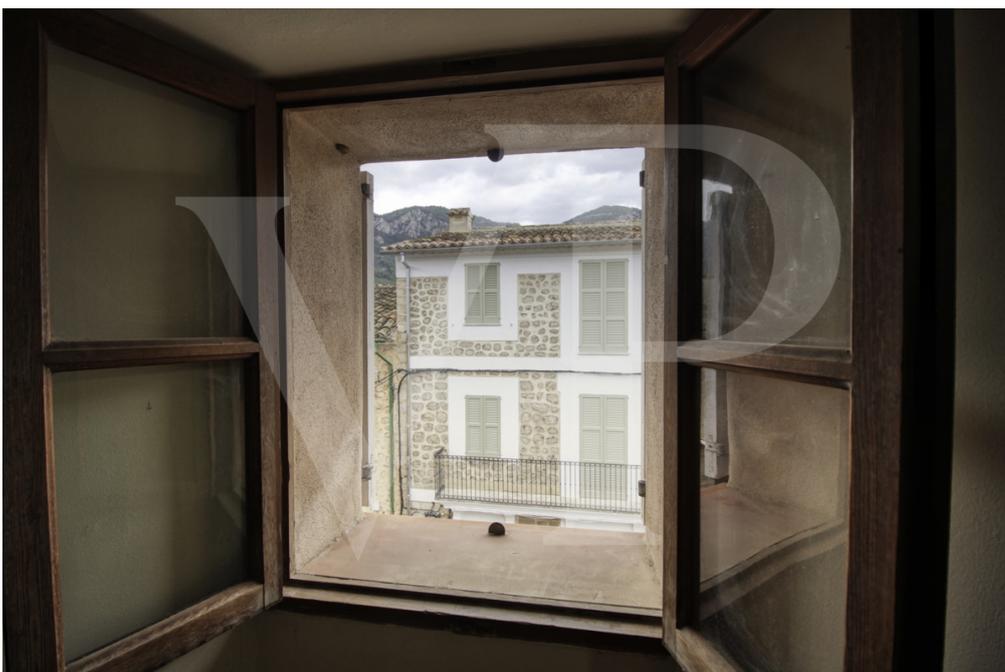
Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



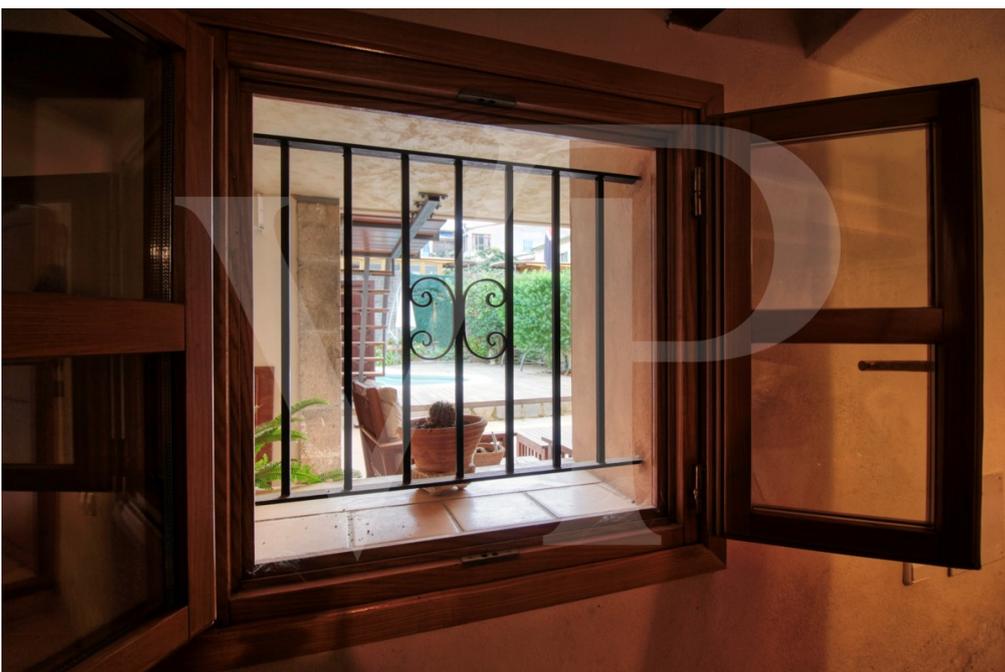
Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## Uma primeira impressão

Zu verkaufen dieses schöne Haus mit Pool in Soller, sehr gut verbunden und in der Nähe einer der Ausgänge nach Puerto Soller. Sehr gute Gelegenheit, um es das ganze Jahr über zu genießen, ist diese Eigenschaft in einwandfreiem Zustand und im Jahr 2002 renoviert. Verteilt auf drei Etagen, Keller und einen gemütlichen überdachten Wohnbereich, Garten mit kleinem Pool. Die mittlere Etage wird durch eine schöne und große Eingangshalle erschlossen, die die Etagen miteinander verbindet. Die Treppe mit schönen Stufen führt uns in den ersten Stock von 95 Quadratmetern, wo wir das Wohnzimmer mit Kamin und offenem Esszimmer, separate Küche mit Essbereich und Speisekammer mit fantastischer Aussicht sowie einen direkten Zugang zur Terrasse hinunter zu finden. Auf dieser Etage gibt es eine Gästetoilette. Auf der ersten Etage von 105 Quadratmetern befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer kleinen Ecke als Ankleidezimmer, weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, das Hauptbadezimmer mit Dusche und Badewanne, ein gemütlicher Flur, der als Lesebereich genutzt wird. Auf der ersten Etage von 80 Quadratmetern mit schrägen Decken und Holzbalken, gibt es zwei große Räume, die alten Lagerräume, in ein Schlafzimmer mit spektakulärer Aussicht und eine Waschküche mit Abstellraum umgewandelt. Diese Räume haben viele Möglichkeiten, es gibt Platz für ein Badezimmer, einen idealen Bereich als Arbeitsbereich. Das Anwesen hat auch einen fantastischen Keller-Keller-Lagerraum "butigas" von 60 Quadratmetern, sehr geräumig und mit vielen Möglichkeiten. Hohe Decken mit Holzbalken, dicke Wände perfekt für die Einsparung von Heizung und Wasser im Dorf als auch Reserve Kaution und eigenen Brunnen "cisterna", Öl-Zentralheizung, Wasserenthärter, schöne Holztüren. Gelegenheit, diese fantastische Immobilie zu erwerben, die nur noch mit den notwendigen Bädern nach Ihren Bedürfnissen ausgestattet werden muss. Kompletten renoviert im Jahr 2003 dieses robust gebaute Haus mit dicken Steinmauern und Holzbalkendecken, komplett neues und isoliertes Dach. Die Innen- und Außenschreinerarbeiten sind in Handarbeit aus edlem Holz gefertigt, neue Holzfensterläden, doppelverglaste Dreh-Kipp-Fenster aus Holz, die gesamte Elektroinstallation und neue Sanitäranlagen, Osmoseanlage, Vorinstallation eines Wasserenthärter, große Zisterne, die genügend Regenwasser für den Swimmingpool und den Garten speichert, sowie ein Reservetank. Neuer und effizienter Viessman-Gasölkessel mit gusseisernen Heizkörpern, die das Haus mit sehr geringem Verbrauch erwärmen, elektrische Sanitärheizkörper. Bitte zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den Qualitäten der Immobilie zu überzeugen.

Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## Tudo sobre a localização

Das Haus ist sehr gut angebunden, Straßenbahnhaltestelle vor dem Grundstück, nahe den Kreuzungen der Straßen nach Palma, Puerto de Soller und Deia. Die Stadt verfügt nicht nur über eine schöne Straßenbahn, die nach Puerto de Soller fährt, sondern auch über eine fantastische Eisenbahnlinie, die Palma mit Buñola auf einer spektakulären Strecke verbindet, sowie über eine Buslinie. Die Immobilie liegt 15 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Soller entfernt. Es ist 4 km von Fornalutx, 3 km von Biniraix, 2,6 km vom Hafen von Soller und nur 2 km vom Strand entfernt.

Número da propriedade: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)