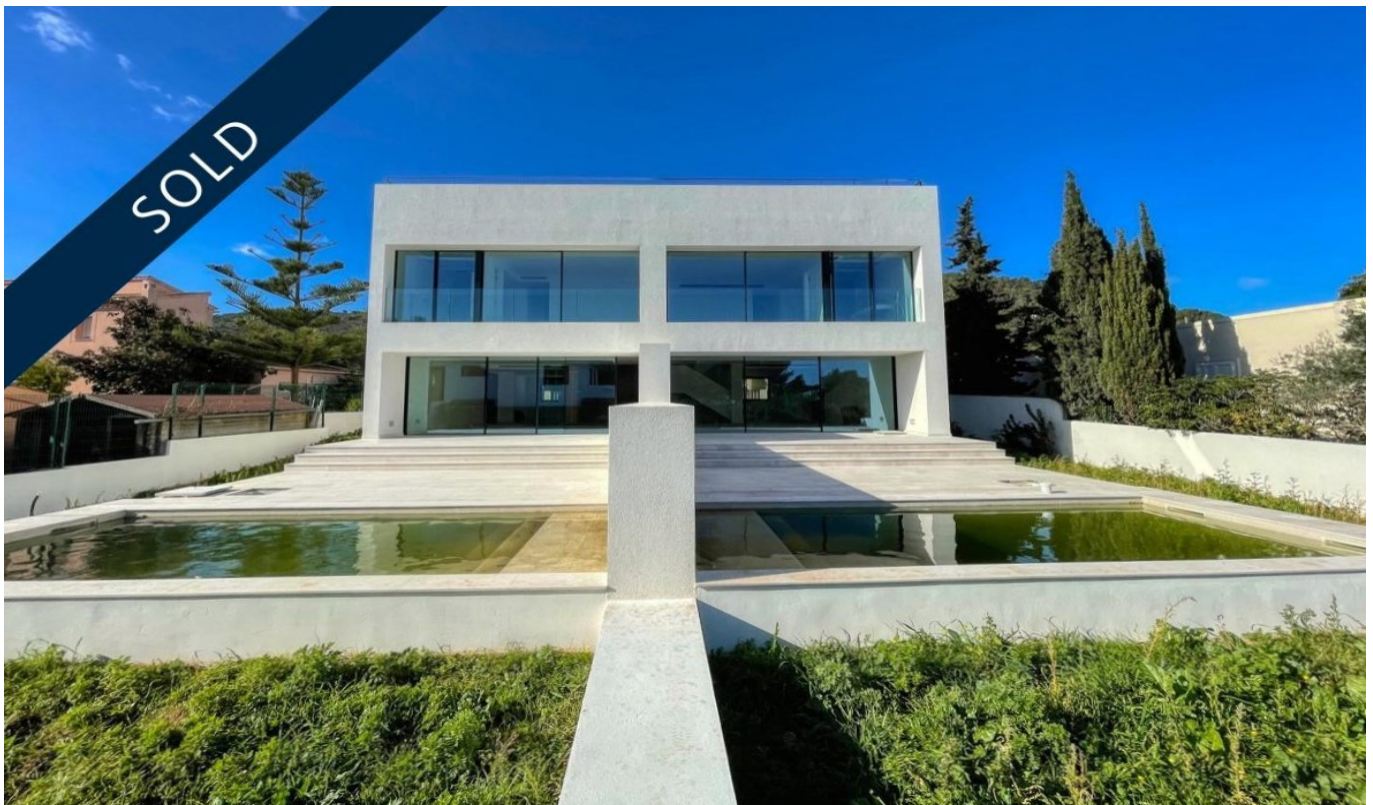


Capdepera - Nordost

# Prächtige Doppelhaushälfte mit Pool neu gebaut zu verkaufen in Capdepera

*Número da propriedade: ES213206*



PREÇO DE COMPRA: 1.130.000 EUR • ÁREA: ca. 224 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 392 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: ES213206 - 07590 Capdepera - Nordost**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES213206 - 07590 Capdepera - Nordost

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES213206
Área	ca. 224 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.130.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES213206 - 07590 Capdepera - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213206 - 07590 Capdepera - Nordost

## O imóvel



**Número da propriedade: ES213206 - 07590 Capdepera - Nordost**

## **Uma primeira impressão**

Traumhafte neu gebaute Doppelhaushälfte nur ein paar Schritte vom Meer entfernt in La Pedruscada bei Capdepera. Diese moderne Immobilie ist mit hochwertigen Materialien und mit einem schönen Design gebaut. Verteilt über drei Etagen ist es sehr gut zur Sonne ausgesetzt, daher genießt es eine gemütliche Atmosphäre mit herrlichem Meerblick. Das Erdgeschoss verfügt über eine große Küche, einen großen Abstellraum, eine Gästetoilette und natürlich ein schönes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf die fantastische Terrasse mit ihrem 26m2 Pool führen. im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 davon en suite, ein großes Ankleidezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick, die die beiden Schlafzimmer verbindet. Über die Innentreppe gelangt man in den zweiten Stock des Hauses, wo sich eine große Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick befindet.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Fotos sowie einen kompletten Satz Pläne . Die Villen werden ca. Ende Januar 2022 komplett fertiggestellt sein .

Diese herrliche Villa befindet sich nur wenige Meter vom Meer und nur wenige Meter vom Tennisclub AGUAIT entfernt, der über Tennisplätze, Paddle-Tennis und ein Familienrestaurant mit traditioneller mediterraner Küche verfügt. Capdepera ist eine Stadt mit vielen Attraktionen für den Besucher. Hervorzuheben sind die Stadtmauer, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Ostküste der Insel hat, der Wochenmarkt oder der mittelalterliche Jahrmarkt. Das Zentrum ist sehr gepflegt, der Hauptplatz, die Plaza de Orient und die Calle Ciutat, wo sich die meisten Geschäfte, Restaurants und lokalen Unternehmen befinden.

**Número da propriedade: ES213206 - 07590 Capdepera - Nordost**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**