

Manacor – Nordost

# Emblematische rustikale Finca zu verkaufen mit Herrenhaus von mehr als 600 Metern zu reformieren in Manacor

*Número da propriedade: ES213082*



PREÇO DE COMPRA: 900.000 EUR • ÁREA: ca. 510 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 25.560 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES213082
Área	ca. 510 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Quartos	6
Casas de banho	1
Ano de construção	1861

Preço de compra	900.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 628 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

---

Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



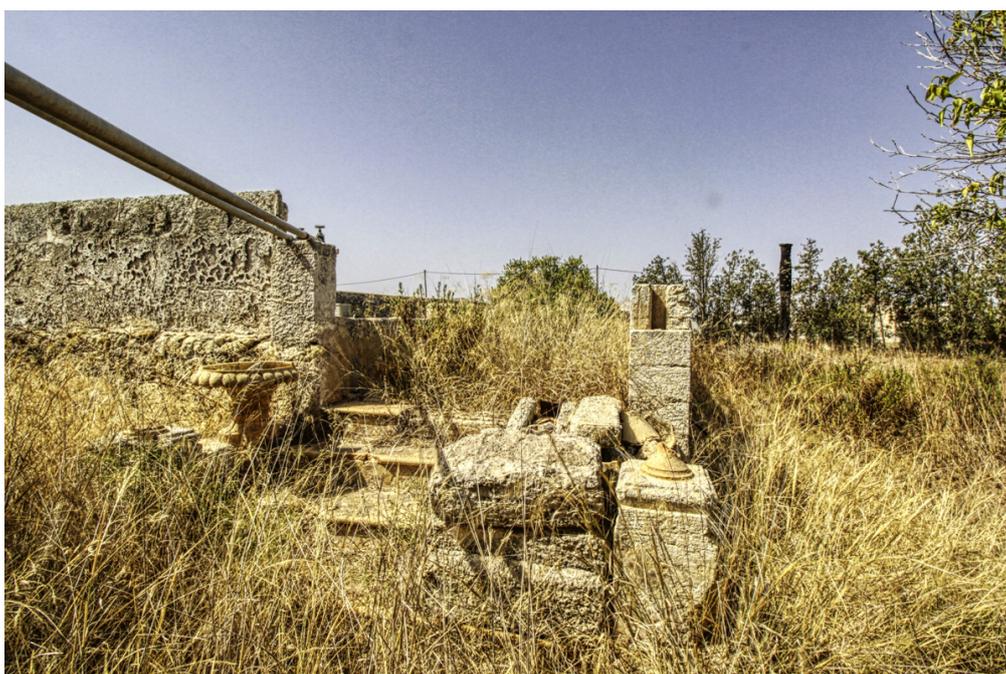
Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



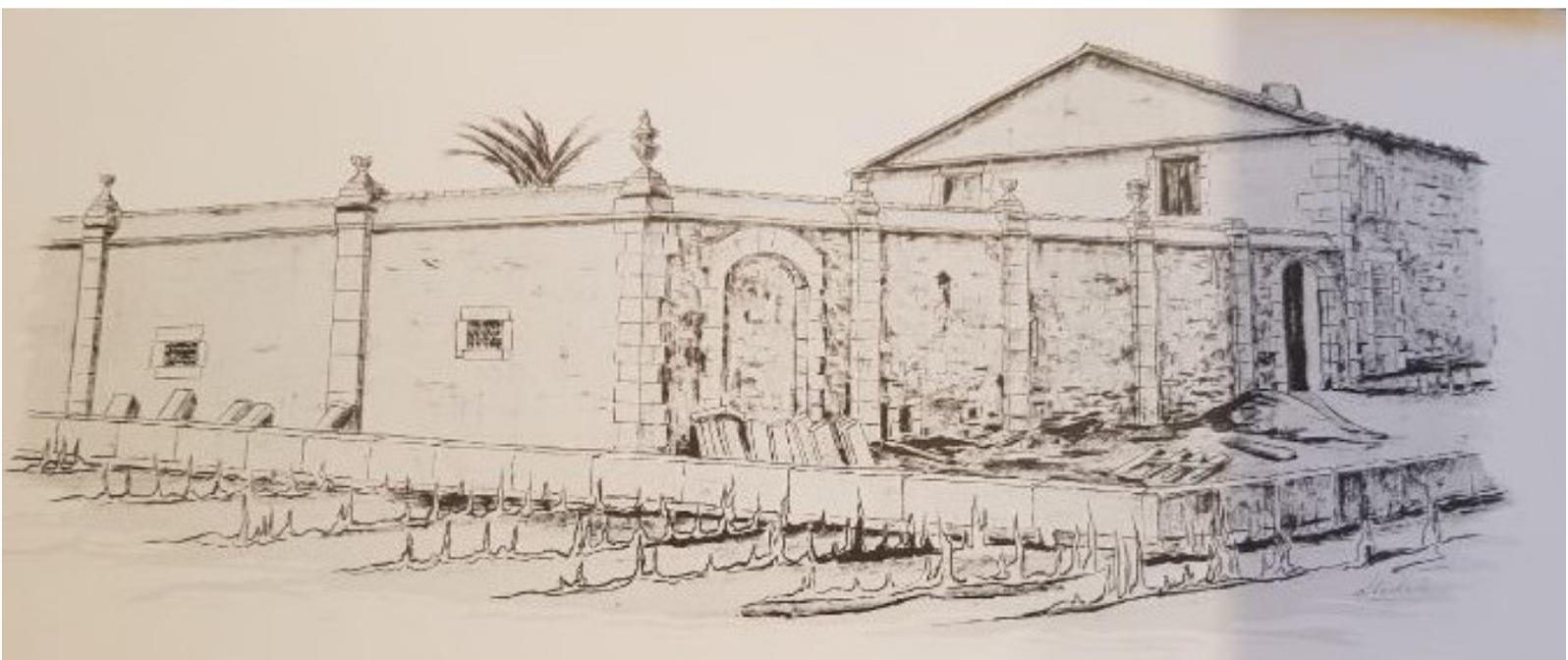
Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## Uma primeira impressão

Historisches, rustikales Anwesen, das aufgrund seiner Nähe zum Stadtzentrum interessant ist, derzeit in das Stadtgebiet integriert ist und zu einem kleinen Hotel umgebaut werden soll. Seine schöne Architektur vermittelt den Eindruck eines Herrenhauses mit einem großen Garten und einem alten Obstgarten. Auf drei Grundstücken mit insgesamt 2,5 Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche. Das Haus der Herren und der Gärtner ist in einem einzigen Gebäude von mehr als 600 Quadratmetern aus dem Jahr 1861 untergebracht, das sich über zwei Etagen erstreckt. Es hat einen schönen geschlossenen Innenhof "clastra" und zwölf Säulen, die Teil einer Pergola, die nicht mehr existiert. In der Nähe befindet sich der 80 Quadratmeter große Wassertank "safareig" mit einem alten Terrakotta-Geländer, einem kuriosen hydraulischen System, einer Gruppe von Obstbäumen, von denen noch einige der 30 Mandelbaumarten erhalten sind, und rundherum die Reste der alten Saatbeete des Obstgartens. Im letzten Drittel des 19. Jahrhunderts war es ein botanischer Garten mit dem emblematischen "Vimer", einem kleinen Weidenbaum, der auf Mallorca heilig ist und an dem seit den Römern ein Heilritual durchgeführt wird. Der Vimer gehört zur Kategorie der immateriellen Kulturgüter und ist im Katalog des kommunalen Kulturerbes eingetragen. Wahrscheinlich handelte es sich um einen Ort botanischer Experimente, einen großen botanischen Garten mit besonderem Charakter, dem ein architektonischer Rahmen verliehen wurde und der nach den Erholungsinteressen seiner Förderer angelegt wurde. Das Gebäude wurde als geschützter Komplex in den Katalog des historischen und künstlerischen Erbes von Manacor aufgenommen. Einzigartige Gelegenheit, diese exklusive Immobilie zu erwerben.

Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## Tudo sobre a localização

Östlich von Manacor gelegen, der derzeit zweitgrößten Stadt Mallorcas, die das ganze Jahr über sehr aktiv ist, sehr gut angebunden, 12 km vom Club Náutico Porto Cristo, 12 km von den Cuevas del Drach, 1 km von der Akademie Rafa Nadal und nur 400 m vom Sportzentrum Miguel Ángel Nadal entfernt. Das Anwesen befindet sich 2 Kilometer von den Bahnhöfen, die Manacor mit Petra, Sineu und Inca mit der Stadt Palma, Bus, der Manacor mit Palma, Porreras, Son Carrió, Cala Bona, Cala Ratjada und Calas de Mallorca verbindet. Und nur einen Kilometer entfernt befindet sich die Via Verde Manacor-Artá durch Sant Llorenç, Son Carrió und Son Servera, eine neue, einfache und sichere Route, die durch das Inselinnere führt und die alte Eisenbahnstrecke nutzt, die das östliche Ende der Mittelmeerinsel Mallorca auf der Suche nach der flachsten Strecke verbindet. Die alte Eisenbahnlinie verband die Dörfer und war nicht für den Strand gedacht. In ihrem mittleren Teil führt sie jedoch sehr nah an der Küste vorbei und bietet herrliche Ausblicke auf das Meer, und in Son Servera verbindet sie sich mit dem Radweg, der zu den feinen Sandstränden im Osten hinunterführt.

Número da propriedade: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)