Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Fantastische historische Finca in Sant Llorenç des Cardassar mit der Möglichkeit einer Lizenz für ein kleines Landhotel

Número da propriedade: ES212661

PREÇO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • **ÁREA:** ca. 1.345 m^2 • **QUARTOS:** 27 • **ÁREA DO TERRENO:** 212.511 m^2

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Numa vista geral

Número da propriedade	ES212661
Área	ca. 1.345 m²
Quartos	27
Quartos	25
Casas de banho	10
Ano de construção	1834

Preço de compra	2.750.000 EUR
Área útil	ca. 2.080 m²
Móveis	Lareira

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

O imóvel

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Uma primeira impressão

Dieses Anwesen ist eine großartige Investition für die Möglichkeit der Agrotourismus-Lizenz, Lage in einer herrlichen Umgebung, die Sie zum Ausruhen und Entspannen einlädt, während Sie die schönen Farben der Landschaft genießen, in einer wahren Oase des Friedens und der Ruhe.
Der Besitz besteht aus mehreren Räumen, Kuhställen und Ställen von ca. 1.000 Quadratmetern, wobei ein Raum von ca. 115 Quadratmetern mit gewölbten Decken und flachem Oberdach, das als Trockner genutzt wurde, hervorzuheben ist, der gut zu einer schönen erhöhten Terrasse werden könnte. Parkplatz und Veranden von etwa 200 Quadratmetern und andere Räume mehr Fläche. Das Haupthaus ist zweigeteilt, da es in zwei Phasen erbaut wurde. Die eine war das Haus der Herren aus dem Jahr 1834 und die linke Seite des Anwesens, wo die Arbeiter und Heuschober untergebracht waren, ist viel älter mit insgesamt etwa 974 Quadratmetern zwischen den drei Etagen. Als Kuriosität wurde an der Spitze des Grundstücks eine schmale Treppe gebaut, die zu einem Aussichtspunkt führte, dessen Zweck es war, alle Arbeiter bei der Feldarbeit kontrollieren zu können. Vom Aussichtspunkt aus können Sie die Gewässer der Bucht von Llevant sehen.
Dieses großzügige Anwesen auf Mallorca verfügt über etwas mehr als 21 Hektar Land. Ein Wald von 4 Hektar mit Garrigue, Ullastres und einigen Kiefern, umgeben von imposanten Mauern typischer Bauweise der Gegend, die perfekt erhalten sind. Mit einem atemberaubenden Blick über die weiten grünen Täler und Berge bietet das derzeitige Gebäude mit seinen 2.050 m2 eine fantastische Möglichkeit, etwas Besonderes als großes Landhaus, Landhotel oder Agrotourismus zu schaffen.

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Detalhes do equipamento

Auf dem Grundstück befindet sich eine römisch-balearische Talayot-Siedlung, die Teil des archäologischen Inventars von Mallorca ist.

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Tudo sobre a localização

In einer ländlichen Umgebung, in deren Begriff ist die Küstenstädte von Cala Millor einen Kilometer lang, S'Illot, wo befindet sich Cala Moreia und Sa Coma mit seinem türkisfarbenen Wasser und weißen Sandstränden.
Nicht weit entfernt befindet sich der Greenway, der auf einer Länge von 29 Kilometern von Manacor nach Artà führt und dabei durch Sant Llorenç, Son Carrió und Son Servera verläuft, wobei er der Route einer alten Eisenbahnlinie folgt, die zwischen 1921 und 1977 als solche in Betrieb war. Eine Umweltroute, die in die natürliche Landschaft dieser Gegend der Levante von Mallorca integriert ist und von Wanderern und Radfahrern im Kontakt mit der Natur genossen werden kann.
Das Anwesen befindet sich 8 Kilometer von der Stadt Manacor und 60 Kilometer von der Hauptstadt entfernt, im Nordosten der Insel, wo Sie alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen finden werden. Diese Gegend ist bekannt für ihre Fruchtbarkeit und die zahlreichen Mandel-, Pinien-, Feigen-, Oliven- und Zitrusbäume. Auch Anbau von Getreide, Weintrauben, Gemüse. Schafe, Ziegen, Schweine, Rinder und die Herstellung von handgemachten Käsesorten. Zusätzlich zu einigen ausgezeichneten und gemütlichen Unterkünften für den ländlichen Tourismus.

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Outras informações

Sant Llorenç des Cardassar ist ein kleines Dorf im Osten von Mallorca. Ursprünglich Bellver genannt, nachdem Jakobus I. von Aragon die Insel zurückerobert hatte, hat die Stadt ihren Namen von einem Altar, der San Lorenzo gewidmet ist. In der Umgebung gibt es zahlreiche Überreste von Talaiots einer bemerkenswerten Bevölkerung in prähistorischen Zeiten. Einst ein Ziel für Pilger, hat dieses malerische und ruhige Dorf viel von seinem mittelalterlichen Charme bewahrt und beherbergt eine Vielzahl von typisch spanischen Geschäften, Cafés und Bars. Nur 8 km von der größeren Stadt Manacor und 12 km vom Strand entfernt, ist es eine der besten Adressen an der ruhigen Ostküste der Insel.

Número da propriedade: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com