

**Manacor - Nordost**

# Traumhafte Finca mit Ferienvermietungslicenz bei S'Espinar in Strandnähe und mit fantastischem Meerblick

**Número da propriedade: ES212702**



**PREÇO DE COMPRA: 2.980.000 EUR • ÁREA: ca. 500 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 18.600 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES212702	Preço de compra	2.980.000 EUR
Área	ca. 500 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	6		
Casas de banho	6		

Número da propriedade: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## O imóvel



**Número da propriedade: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## Uma primeira impressão

Diese Charmante Finca auf Mallorca mit einem beeindruckenden Blick auf das Meer befindet sich bei S'Espinagar, im Südosten, unweit vom Strand der Bucht Cales de Mallorca. Die Immobilie besticht durch die harmonische Gestaltung von modernem und klassischem mallorquinischen Baustil. Das Haus hat eine Wohnfläche von 500 m<sup>2</sup> und verfügt über 6 Schlafzimmer und 6 Bäder. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn-Essbereich mit Kamin, eine komplett ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Badezimmer ensuite und ein Gäste-WC. Die erste Etage beeindruckt mit ihren großen Schlafzimmern inklusive Ankleidezimmer und Bäder ensuite. Das Masterschlafzimmer hat einen zusätzlichen Salon, beide mit Balkon und wunderbarem Weitblick. Ein Highlight der Finca auf Mallorca ist der Innenhof mit Sommerküche. Vom Erdgeschoss führt eine überdachte Terrasse in den mediterranen Garten mit Poolbereich. Zu dieser Immobilie auf Mallorca gehören ein Gästearpartment, Zentralheizung, Doppelgarage sowie ein eigener Brunnen.

**Número da propriedade: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**