

**Puerto Pollensa - Nord**

# Fantastisches Haus und Restaurant direkt am Meer in Puerto Pollensa

*Número da propriedade: ES212611*



**PREÇO DE COMPRA: 2.499.000 EUR • ÁREA: ca. 1.400 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 4.000 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES212611	Preço de compra	2.499.000 EUR
Área	ca. 1.400 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Quartos	5	Área útil	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Casas de banho	3	Área arrendáve	ca. 1400 m <sup>2</sup>
Ano de construção	1950	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira

Número da propriedade: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## O imóvel



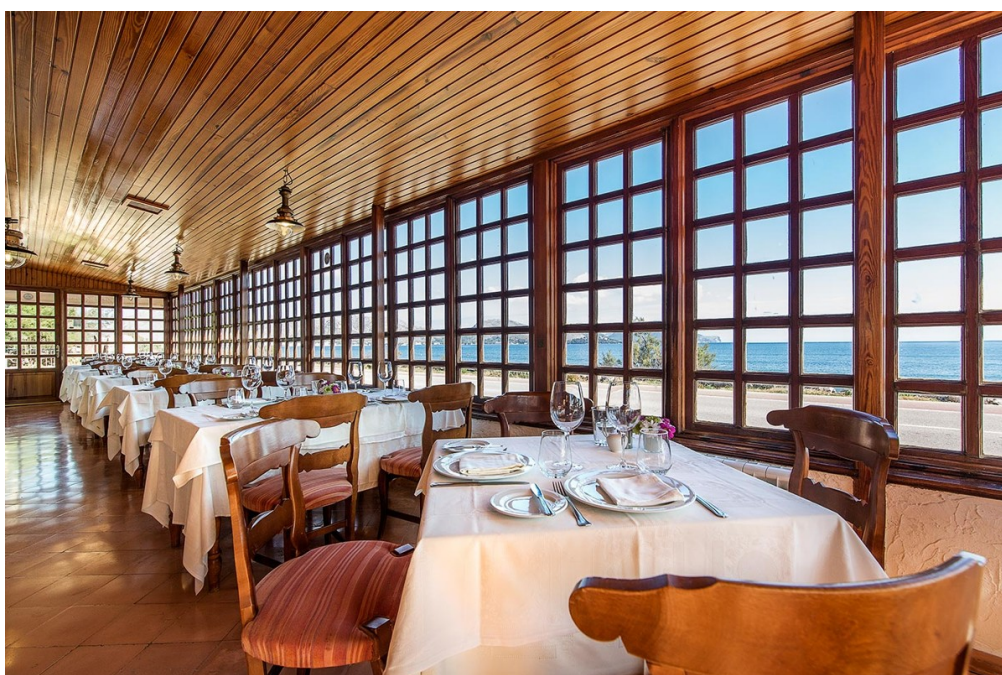
Número da propriedade: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## O imóvel



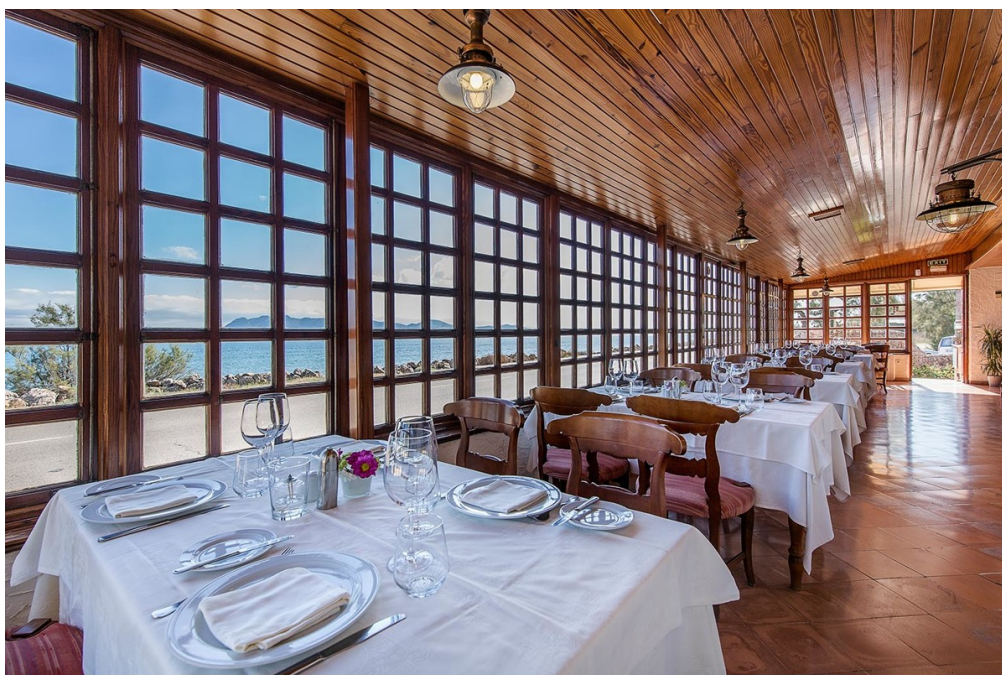
Número da propriedade: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## O imóvel



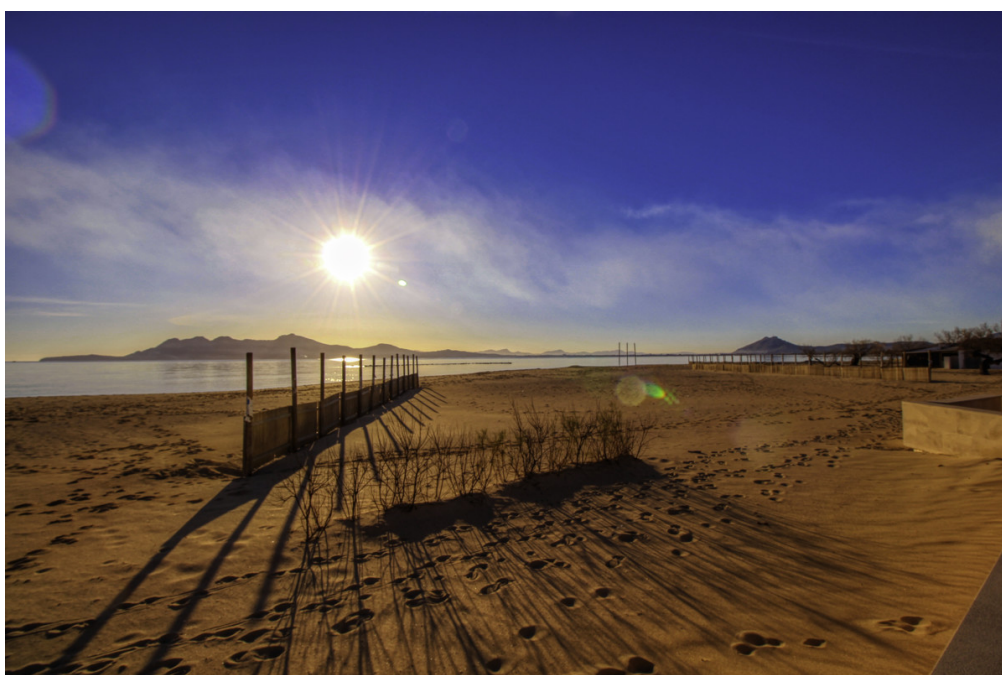
Número da propriedade: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord**

## Uma primeira impressão

Traumhaftes Restaurant in erster Meereslinie direkt an der Bucht von Pollensa  
Dieses Anwesen wird betrieben als ein emblematisches Restaurant bei Puerto Pollensa mit Blick auf die spektakuläre Bucht von Pollensa im Norden der Insel. Da Restaurant ist voll funktionsfähig und kann unmittelbar betrieben und eröffnet werden. Das Restaurant befindet sich auf einem 4.100 Quadratmeter großen Grundstück und hat eine bebaute Fläche von über 1.400 Quadratmetern.

Das Anwesen ist in vier Hauptbereiche unterteilt:

1. Das Restaurant (das alte Anwesen) mit verschiedenen Sälen und abgegrenzten Innenbereichen un Bar
2. Bistrobereich mit Grill, Bar und überdachten und halb überdachten Terrassen
3. grosser Gartenbereich und Veranstaltungsbereich im Freien.
4. Indoor-Veranstaltungsbereich mit zwei grossen vollklimatisierten Zelten, ideal für Hochzeiten, Kommunionen etc.
5. Kinderspielplatz

Insgesamt finden in den vier Bereichen ca. 630 Kunden Platz

Das Restaurant verfügt über eine eigene Bäckerei, zwei grosse Küchen und einen "Show Cooking" –Bereich mit Grill.

Dieses Restaurant ist eine Ikone im Norden von Mallorca und seit Jahrzehnten einen Teil der kulinarischen Kultur mehrerer Generationen von Inselbewohnern sowie ausserordentlich beliebt bei Touristen und Residenten.

Der Norden von Mallorca umrahmt vom Tramuntanagebirge und traumhaften Buchten und Stränden bietet eine wundervolle Umgebung von ausserordentlicher natürlicher Schönheit.

Der derzeitige Betreiber ist seit mehr 20 Jahren für das Restaurant verantwortlich. In dieser Zeit hat er eine große Anzahl lokaler und internationaler Stammkunden gewonnen, die regelmäßig zu Besuch sind und bei der Planung von Veranstaltungen wie Hochzeiten, Kommunionen usw. auf sein effizientes

Management vertrauen. usw. Der Ruhestand ist der Grund für den Verkauf der Immobilie, die ein seit langem sehr gut etabliertes Geschäft ist.

Das Restaurant ist 8 Monate im Jahr geöffnet, aber es gibt Flexibilität in Bezug auf besondere Veranstaltungen und könnte auch ganzjährig betrieben werden

Ein potenzieller Käufer hat die Möglichkeit, nur das Restaurant oder sowohl das Restaurant als auch das für seine Verwaltung verantwortliche Unternehmen zu kaufen das über alle Genehmigungen und Lizenzen verfügt.

Eine ausserordentliche Gelegenheit für eine Investition in ein Restaurant in absoluter Bestlage.

Auf Anfrage senden wir gerne weiteres umfangreiches Material.

**Número da propriedade: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)