Puerto Pollensa – Nord

Altes Fischerhaus in erster Meereslinie in Puerto Pollensa mit grossem Potential als Neubauprojekt

Número da propriedade: ES202554

PREÇO DE COMPRA: 2.000.000 EUR • ÁREA: ca. 370 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 400 m²

Número da propriedade: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES202554
Área	ca. 370 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	9
Quartos	8
Casas de banho	3

Preço de compra	2.000.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Uma primeira impressão

Altes Fischerhaus in erster Meereslinie in Puerto Pollensa in unmittelbarer Hafennähe und direkt an der Promenade mit dem traumhaften weissen Sandstrand . Das Villa war einer der ersten Häuser die um 1935 in an der Hafenpromenade gebaut wurden. Momentan besteht das Haus aus zwei Wohnungen, eine im Erdgeschoss mit grossem Patio über den sich ein weiteres Grundstück mit einer grossen Garage anschliesst. Beide Grundstücke zusammen sind ungefähr 8 Meter breit und 25 Meter lang. Das Objekt liesse sich bei einer kleinen Renovierung so weiternutzen wie es steht und liegt. Bei einem kompletten Neubau kommt jedoch erst das volle Potential dieser Liegenschaft zutage. Nach den geltenden Baurichtlinien könnten auf der Strandseite im Erdgeschoss ein Ladenlokal entstehen das zum Beispiel als Restaurant mit grossem Patio und Strandterrasse genutzt werden kann . Ausserdem können insgesamt 4 Stockwerke gebaut werden mit jeweils 1 Wohnung. Im hinteren Teil wo sich momentan die Garagen befinden kann ein weiteres Ladenlokal entstehen sowie zwei Stockwerke mit jeweils einem Apartment. Im Patio könnte ein Pool gebaut werden . Selbstverständlich kann das neue enstehende Gebäude komplett unterkellert werden. Eine ausgezeichnte Gelegenheit für ein Investment in Bestlage direkt am Strand und nur wenige Meter vom Hafen und Real Club Nautico entfernt.

Número da propriedade: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com