

Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.

# Altersgerechte Wohnung in gehobenen Wohnumfeld

Número da propriedade: 26265011



PREÇO DO ALUGUEL: 1.225 EUR • ÁREA: ca. 94,12 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

**Número da propriedade: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## Numa vista geral

Número da propriedade	26265011	Preço do aluguel	1.225 EUR
Área	ca. 94,12 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	210 EUR
Piso	1	Apartamento	Piso
Quartos	3	Comissão para arrendatários	-
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Varanda
Ano de construção	2024		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 30 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	14.70 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	01.08.2032	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2022

Número da propriedade: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## O imóvel



Número da propriedade: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## O imóvel



Número da propriedade: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## O imóvel



Número da propriedade: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## O imóvel



Número da propriedade: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.

## Plantas dos pisos



Wohnung 13

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.**

## Uma primeira impressão

Wir bieten Ihnen die exklusive Gelegenheit, eine hochwertige 3-Zimmer-Wohnung in einem modernen Neubau aus dem Jahr 2024 zu mieten. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und lässt sich bequem über den Personenaufzug erreichen. Mit einer Wohnfläche von ca. 94 m<sup>2</sup> überzeugt die Einheit durch eine großzügige und helle Raumgestaltung sowie einen durchdachten Grundriss, der ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und wird unmöbliert vermietet, sodass Sie viel Raum für Ihre individuelle Gestaltung haben. Zur gehobenen Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung, die über eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben wird, sowie hochwertige Bodenbeläge (Fliesen in Holzoptik). Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer modernen Dusche inklusive Ganzglasduschabtrennung ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist der Balkon in Westausrichtung, der zum Entspannen einlädt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen eigenen Kellerraum.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, der für eine monatliche Miete von 30 € angemietet werden kann. Der Mietbeginn ist für den 01.09.2026 fixiert.

Die Immobilie befindet sich in einem gehobenen Wohnumfeld und zeichnet sich durch die direkte Nähe zum Stadtzentrum von Ribnitz-Damgarten aus. Unzählige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind somit in unmittelbarer Umgebung bequem erreichbar.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vor einer Besichtigung, eine Mieterselbstauskunft verlangen. Das Dokument erhalten Sie von uns nach Anfragestellung bzw. in der Anlage. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Número da propriedade: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.**

## **Detalhes do equipamento**

- **Fahrstuhl**
- **Tiefgaragenstellplatz**
- **Fußbodenheizung**
- **Luft-Wasser-Wärmepumpe**
- **Hochwertige Fußbodenbeläge / Fliesen in Holzoptik**
- **Badezimmer mit Dusche und Wanne**
- **Gegensprechanlage**
- **Balkon**
- **Kellerraum**

**Número da propriedade: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.**

## **Tudo sobre a localização**

Die Bernsteinstadt "Ribnitz-Damgarten" bietet eine abwechslungsreiche Umgebung zur Erholung. Als staatlich anerkannter Erholungsort liegt Ribnitz-Damgarten an der Recknitzmündung am Saaler Bodden und versteht sich als "Tor zum Fischland-Darß", der beliebten Ostseurlaubs-Region.

Unzählige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfes befinden sich im Ortszentrum und somit in unmittelbarer Nähe.

Das Ostseebad Dierhagen befindet sich in ca. 10 km Entfernung, welches Sie auf gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen durch grüne Nationalparksandwege und durch malerische Alleen im Küstenvorland schnell erreichen werden.

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock sowie die Hansestadt Stralsund erreichen Sie in ca. 30 Fahrminuten.

**Número da propriedade: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u. Umg.**

## **Outras informações**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26265011 - 18311 Ribnitz-Damgarten - Ribnitz-Damgarten u.  
Umg.**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Martin Briesemeister**

---

**Ernst-Thälmann-Straße 13, 18347 Wustrow**

**Tel.: +49 38220 - 15 89 00**

**E-Mail: [fischland-darss@von-poll.com](mailto:fischland-darss@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**